



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 006 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNTHES GATE 29 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 167
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 506 870	
Annen driftsinntekt		16 369 149	40 846 137
Sum inntekter		29 876 019	40 846 137
Kostnader			
Varekostnad		16 358 094	1 645 283
Annen driftskostnad	1	780 024	1 877 545
Sum kostnader		17 138 118	3 522 827
Driftsresultat		12 737 901	37 323 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 597	17 834
Sum finansinntekter		24 597	17 834
Annen rentekostnad		787 962	3 637 553
Sum finanskostnader		787 962	3 637 553
Netto finans		-763 365	-3 619 718
Ordinært resultat før skattekostnad		11 974 537	33 703 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 634 398	6 101 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 340 139	27 602 126
Årsresultat		9 340 139	27 602 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 340 139	27 602 126
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		11 680 200	
Ordinært utbytte			19 000 000
Udekket tap	3		5 974 707
Overføringer annen egenkapital	3	-2 340 061	2 627 420
Sum overføringer og disponeringer		9 340 139	27 602 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			31 702 949
Sum varige driftsmidler			31 702 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 674 466	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 674 466	4 000 000
Sum anleggsmidler		3 674 466	35 702 949
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	500 000	16 000 000
Sum varer		500 000	16 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 870	12 500 000
Andre kortsiktige fordringer		357 318	3 132 500
Sum fordringer		364 188	15 632 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 695 191	39 780 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 695 191	39 780 607
Sum omløpsmidler		6 559 379	71 413 107
SUM EIENDELER		10 233 845	107 116 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3		13 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	14 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	287 358	2 627 420
Sum opptjent egenkapital		287 358	2 627 420
Sum egenkapital		1 487 358	17 147 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 735 863	6 101 465
Sum avsetninger for forpliktelser		8 735 863	6 101 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			51 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 735 863	57 701 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 162	1 506 031
Utbytte			19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 462	11 761 140
Sum kortsiktig gjeld		10 624	32 267 171
Sum gjeld		8 746 486	89 968 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 233 845	107 116 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422297

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 006 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNTHES GATE 29 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 167
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 006 918
MUNTHES GATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 506 870	
Annen driftsinntekt		16 369 149	40 846 137
Sum inntekter		29 876 019	40 846 137
Kostnader			
Varekostnad		16 358 094	1 645 283
Annen driftskostnad	1	780 024	1 877 545
Sum kostnader		17 138 118	3 522 827
Driftsresultat		12 737 901	37 323 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 597	17 834
Sum finansinntekter		24 597	17 834
Annen rentekostnad		787 962	3 637 553
Sum finanskostnader		787 962	3 637 553
Netto finans		-763 365	-3 619 718
Ordinært resultat før skattekostnad		11 974 537	33 703 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 634 398	6 101 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 340 139	27 602 126
Årsresultat		9 340 139	27 602 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 340 139	27 602 126
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		11 680 200	
Ordinært utbytte			19 000 000
Udekket tap	3		5 974 707
Overføringer annen egenkapital	3	-2 340 061	2 627 420
Sum overføringer og disponeringer		9 340 139	27 602 126



Organisasjonsnr: 916 006 918
MUNTHES GATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			31 702 949
Sum varige driftsmidler			31 702 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 674 466	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 674 466	4 000 000
Sum anleggsmidler		3 674 466	35 702 949
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	500 000	16 000 000
Sum varer		500 000	16 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 870	12 500 000
Andre kortsiktige fordringer		357 318	3 132 500
Sum fordringer		364 188	15 632 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 695 191	39 780 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 695 191	39 780 607
Sum omløpsmidler		6 559 379	71 413 107
SUM EIENDELER		10 233 845	107 116 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3		13 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	14 520 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	287 358	2 627 420
Sum opptjent egenkapital		287 358	2 627 420
Sum egenkapital		1 487 358	17 147 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 735 863	6 101 465
Sum avsetninger for forpliktelses		8 735 863	6 101 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			51 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 735 863	57 701 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 162	1 506 031
Utbytte			19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 462	11 761 140
Sum kortsiktig gjeld		10 624	32 267 171
Sum gjeld		8 746 486	89 968 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 233 845	107 116 056



Organisasjonsnr: 916 006 918
MUNTHES GATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	2000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strav Holding AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Khamsin AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Elementum AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Munthes Gate 29 AS**

Foretaksnr. 916006918

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





Munthes Gate 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 506 870	0
Annen driftsinntekt		16 369 149	40 846 137
Sum driftsinntekter		29 876 019	40 846 137
Driftskostnader			
Varekostnad		16 358 094	1 645 283
Annen driftskostnad	1	780 024	1 877 545
Sum driftskostnader		17 138 118	3 522 827
DRIFTSRESULTAT		12 737 901	37 323 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 597	17 834
Sum finansinntekter		24 597	17 834
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		787 962	3 637 553
Sum finanskostnader		787 962	3 637 553
NETTO FINANSPOSTER		(763 365)	(3 619 718)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 974 537	33 703 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 634 398	6 101 465
ORDINÆRT RESULTAT		9 340 139	27 602 126
ÅRSRESULTAT		9 340 139	27 602 126
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	19 000 000
Ekstraordinært utbytte		11 680 200	0
Overføringer annen egenkapital	3	(2 340 061)	2 627 420
Fremføring av udekket tap	3	0	5 974 707
SUM OVERF. OG DISP.		9 340 139	27 602 126

Årsregnskap for Munthes Gate 29 AS

Organisasjonsnr. 916006918



Munthes Gate 29 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	31 702 949
Sum varige driftsmidler		0	31 702 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 674 466	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 674 466	4 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 674 466	35 702 949
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	500 000	16 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 870	12 500 000
Andre kortsiktige fordringer		357 318	3 132 500
Sum fordringer		364 188	15 632 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 695 191	39 780 607
SUM OMLØPSMIDLER		6 559 379	71 413 107
SUM EIENDELER		10 233 845	107 116 056



Munthes Gate 29 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	0	13 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	14 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	287 358	2 627 420
Sum opptjent egenkapital		287 358	2 627 420
SUM EGENKAPITAL		1 487 358	17 147 420
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 735 863	6 101 465
Sum avsetning for forpliktelser		8 735 863	6 101 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	51 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 735 863	57 701 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 162	1 506 031
Utbytte		0	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 462	11 761 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 624	32 267 171
SUM GJELD		8 746 487	89 968 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 233 845	107 116 056

Oslo, 02.06.2021

Andreas Jansen
Styrets lederBjarte Solheim
StyremedlemJørn Morten Grønneberg
StyremedlemMarius Fredriksen
Daglig leder



Munthes Gate 29 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom og har ikke blitt påvirket av pandemien i noen særlig grad. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Munthes Gate 29 AS

Organisasjonsnr. 916006918



Munthes Gate 29 AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020, og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret i 2020

Revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	160 608
Attestasjonsoppgaver	38 125
Samlet honorar til revisor	198 733

Note 2 - Driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	31 702 949
- Avgang	31 702 949
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	13 320 000	2 627 420	17 147 420
+Fra årets resultat			9 340 139	9 340 139
-Ekstraordinært utbytte			-11 680 200	-11 680 200
+/- Andre transaksjoner:	0	-13 320 000		- 13 320 000
Pr 31.12.	1 200 000	0	287 358	1 487 358

Andre transaksjoner gjelder tilbakebetaling av innskutt kapital.



Munthes Gate 29 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 974 537
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 919 384
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 055 153
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 055 153
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 634 398
= Ordinær skattekostnad	2 634 398
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-1 593 815
+ Varebeholdning	0	-751 094
+ Gevinst- og tapskonto	40 753 432	36 178 957
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 044 960	6 100 113
= Grunnlag utsatt skatt	39 708 472	27 733 935
Utsatt skatt	8 735 863	6 101 465



Munthes Gate 29 AS

Noter 2020

Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapet plikter å stille garanti ovenfor kjøper i henhold til bestemmelsen i buofl. §12. Selskapet har tegnet forsikring på samtlige leiligheter gjennom Byggmesterforsikring, som vil dekke eventuelle krav med tanke på garantier.

Note 7 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	500 000	16 000 000
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	500 000	16 000 000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler pr. 31.12.2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strav Holding AS	988 201 049	200	33,33 %
Khamsin AS	995 409 623	200	33,33 %
Elementum AS	988 677 256	200	33,33 %



KPMG AS
Doktor Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Munthes Gate 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Munthes Gate 29 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 340 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Munthes Gate 29 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
KPMG AS



Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor