



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 524 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETOVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Pedersen
Østbyfaret 19C
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			91 648
Annen driftsinntekt		2 451 406	2 374 785
Sum inntekter		2 451 406	2 466 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	632 187	673 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		399 901	1 009 868
Sum kostnader		1 032 088	1 683 403
Driftsresultat		1 419 317	783 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	1 746
Annen finansinntekt		258	205
Sum finansinntekter		586	1 951
Annen rentekostnad	3, 4	710 241	724 305
Sum finanskostnader		710 241	724 305
Netto finans		-709 655	-722 354
Resultat før skattekostnad		709 662	60 676
Skattekostnad på resultat		156 126	13 144
Årsresultat	5	553 536	47 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 536	47 532
Totalresultat		553 536	47 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		53 536	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-452 468
Sum overføringer og disponeringer		553 536	47 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 975 711	21 975 711
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 100	16 818
Andre kortsiktige fordringer		49 355	281 381
Konsernfordringer		12 541	12 541
Sum fordringer		81 997	310 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 996	1 217 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 996	1 217 604
Sum omløpsmidler		1 225 993	1 528 344
SUM EIENDELER		23 201 703	23 504 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	2 775 000	2 775 000
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 483 859	3 430 322
Sum opptjent egenkapital		3 483 859	3 430 322
Sum egenkapital	5	7 008 859	6 955 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 617 012	15 828 435
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 617 012	15 828 435
Sum langsiktig gjeld		15 617 012	15 828 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 328	264 942
Betalbar skatt		156 126	13 144
Skyldig offentlige avgifter		138 633	133 556
Annen kortsiktig gjeld		266 746	308 657
Sum kortsiktig gjeld		575 833	720 298
Sum gjeld		16 192 845	16 548 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 201 703	23 504 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 524 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETOVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Pedersen
Østbyfaret 19C
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			91 648
Annen driftsinntekt		2 451 406	2 374 785
Sum inntekter		2 451 406	2 466 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	632 187	673 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		399 901	1 009 868
Sum kostnader		1 032 088	1 683 403
Driftsresultat		1 419 317	783 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	1 746
Annen finansinntekt		258	205
Sum finansinntekter		586	1 951
Annen rentekostnad	3, 4	710 241	724 305
Sum finanskostnader		710 241	724 305
Netto finans		-709 655	-722 354
Resultat før skattekostnad		709 662	60 676
Skattekostnad på resultat		156 126	13 144
Årsresultat	5	553 536	47 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 536	47 532
Totalresultat		553 536	47 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		53 536	
Overført fra annen egenkapital			-452 468
Sum overføringer og disponeringer		553 536	47 532



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 975 711	21 975 711
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 100	16 818
Andre kortsiktige fordringer		49 355	281 381
Konsernfordringer		12 541	12 541
Sum fordringer		81 997	310 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 143 996	1 217 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 996	1 217 604

Sum omløpsmidler **1 225 993** **1 528 344**

SUM EIENDELER **23 201 703** **23 504 055**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	750 000	750 000
Overkurs	5	2 775 000	2 775 000
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 483 859	3 430 322
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 483 859	3 430 322
Sum egenkapital	5	7 008 859	6 955 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 617 012	15 828 435
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 617 012	15 828 435
Sum langsiktig gjeld		15 617 012	15 828 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 328	264 942
Betalbar skatt		156 126	13 144
Skyldig offentlige avgifter		138 633	133 556
Annen kortsiktig gjeld		266 746	308 657
Sum kortsiktig gjeld		575 833	720 298
Sum gjeld		16 192 845	16 548 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 201 703	23 504 055



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Hauketoveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 524 927



RESULTATREGNSKAP

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	91 648
Annen driftsinntekt		2 451 406	2 374 785
Sum driftsinntekter		2 451 406	2 466 433
Lønnskostnad	2	632 187	673 536
Annen driftskostnad		399 901	1 009 868
Sum driftskostnader		1 032 088	1 683 403
Driftsresultat		1 419 317	783 030
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		328	1 746
Annen finansinntekt		258	205
Annen rentekostnad	3, 4	710 241	724 305
Resultat av finansposter		-709 655	-722 354
Resultat før skattekostnad		709 662	60 676
Skattekostnad på resultat		156 126	13 144
Resultat		553 536	47 532
Årsresultat	5	553 536	47 532
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		53 536	0
Overført fra annen egenkapital		0	452 468
Sum overføringer		553 536	47 532



BALANSE

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 975 711	21 975 711
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 100	16 818
Andre kortsiktige fordringer		49 355	281 381
Konsernfordringer		12 541	12 541
Sum fordringer		81 997	310 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 996	1 217 604
Sum omløpsmidler		1 225 993	1 528 344
Sum eiendeler		23 201 703	23 504 055



BALANSE

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Overkurs	5	2 775 000	2 775 000
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 483 859	3 430 322
Sum opptjent egenkapital		3 483 859	3 430 322
Sum egenkapital	5	7 008 859	6 955 322
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 617 012	15 828 435
Sum annen langsiktig gjeld		15 617 012	15 828 435
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 328	264 942
Betalbar skatt		156 126	13 144
Skyldig offentlige avgifter		138 633	133 556
Annen kortsiktig gjeld		266 746	308 657
Sum kortsiktig gjeld		575 833	720 298
Sum gjeld		16 192 845	16 548 733
Sum egenkapital og gjeld		23 201 703	23 504 055

Oslo, 18.03.2026
Styret i Hauketoveien Eiendom AS

Jens Danbolt
styremedlem

Harald Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hauketoveien Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	552 459	577 009
Arbeidsgiveravgift	79 728	96 527
Sum	632 187	673 536

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 975 711
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 975 711
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	21 975 711

Boligeiendom avskrives ikke

Note 4 Pantestillelser og langsiktig gjeld

	2025	2024
Balanseført verdi av boligeiendom inkl. tomter	21 975 711	21 975 711
Bokført pantegjeld	15 617 012	15 828 435



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkap
Pr 01.01.2025	750 000	2 775 000		3 430 322	6 955 322
Årets resultat				553 536	553 536
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	750 000	2 775 000	0	3 483 859	7 008 859