



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLLEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAFT RÅDGIVNING OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 001	140 580
Sum inntekter		380 001	140 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 520	17 087
Annen driftskostnad		307 928	34 813
Sum kostnader		410 448	51 900
Driftsresultat		-30 446	88 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	225
Sum finansinntekter		81	225
Annen rentekostnad	6	128 683	6 300
Sum finanskostnader		128 683	6 300
Netto finans		-128 602	-6 075
Resultat før skattekostnad		-159 049	82 604
Skattekostnad på resultat		-34 991	18 173
Årsresultat		-124 058	64 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 058	64 431
Totalresultat		-124 058	64 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 627	
Avsatt til annen egenkapital	4		64 431
Overført fra annen egenkapital	4	-64 431	
Sum overføringer og disponeringer		-124 058	64 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 818	
Sum immaterielle eiendeler		16 818	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 955 979	3 058 498
Sum varige driftsmidler		2 955 979	3 058 498
Sum anleggsmidler		2 972 797	3 058 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 504	220 580
Andre kortsiktige fordringer		4 828	22 469
Sum fordringer		68 332	243 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 577	44 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 577	44 031
Sum omløpsmidler		159 909	287 079
SUM EIENDELER		3 132 705	3 345 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs	4	178 373	238 000
Sum innskutt egenkapital		928 373	988 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		64 431
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			64 431
Sum egenkapital		928 373	1 052 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 173
Sum avsetninger for forpliktelser			18 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 900 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 000	2 140 000
Sum langsiktig gjeld		2 150 000	2 158 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 593	35 059
Annen kortsiktig gjeld		26 739	99 915
Sum kortsiktig gjeld		54 332	134 974
Sum gjeld		2 204 332	2 293 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 705	3 345 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466997

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLLEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAFT RÅDGIVNING OG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 438 534
SKOLLEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 001	140 580
Sum inntekter		380 001	140 580
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	102 520	17 087
Annen driftskostnad		307 928	34 813
Sum kostnader		410 448	51 900
Driftsresultat		-30 446	88 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	225
Sum finansinntekter		81	225
Annen rentekostnad	6	128 683	6 300
Sum finanskostnader		128 683	6 300
Netto finans		-128 602	-6 075
Resultat før skattekostnad		-159 049	82 604
Skattekostnad på resultat		-34 991	18 173
Årsresultat		-124 058	64 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 058	64 431
Totalresultat		-124 058	64 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 627	
Avsatt til annen egenkapital	4		64 431
Overført fra annen egenkapital	4	-64 431	
Sum overføringer og disponeringer		-124 058	64 431



Organisasjonsnr: 932 438 534
SKOLLEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 818	
Sum immaterielle eiendeler		16 818	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3, 5	2 955 979	3 058 498
Sum varige driftsmidler		2 955 979	3 058 498

Sum anleggsmidler		2 972 797	3 058 498
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

		63 504	220 580
		4 828	22 469
Sum fordringer		68 332	243 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		91 577	44 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 577	44 031

Sum omløpsmidler		159 909	287 079
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 132 705	3 345 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs	4	178 373	238 000
Sum innskutt egenkapital		928 373	988 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

	4		64 431
	4		
Sum opptjent egenkapital			64 431

Sum egenkapital		928 373	1 052 431
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 173
Sum avsetninger for forpliktelses			18 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 900 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 000	2 140 000
Sum langsiktig gjeld		2 150 000	2 158 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 593	35 059
Annen kortsiktig gjeld		26 739	99 915
Sum kortsiktig gjeld		54 332	134 974
Sum gjeld		2 204 332	2 293 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 132 705	3 345 577



Organisasjonsnr: 932 438 534
SKOLLEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Skollevoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 438 534



Skollevoll Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	380 001	140 580
	Sum driftsinntekter	380 001	140 580
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	102 520	17 087
	Annen driftskostnad	307 928	34 813
	Sum driftskostnader	410 448	51 900
	Driftsresultat	-30 446	88 679
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	81	225
6	Annen rentekostnad	128 683	6 300
	Resultat av finansposter	-128 602	-6 075
	Resultat før skattekostnad	-159 049	82 604
	Skattekostnad på resultat	-34 991	18 173
	Årsresultat	-124 058	64 431
	Overføringer		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	-59 627	0
4	Avsatt til annen egenkapital	0	64 431
4	Overført fra annen egenkapital	-64 431	0
	Sum overføringer	-124 058	64 431



Skollevoll Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	16 818	0
	Sum immaterielle eiendeler	16 818	0
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 955 979	3 058 498
	Sum varige driftsmidler	2 955 979	3 058 498
	Sum anleggsmidler	2 972 797	3 058 498
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	63 504	220 580
	Andre kortsiktige fordringer	4 828	22 469
	Sum fordringer	68 332	243 049
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	91 577	44 031
	Sum omløpsmidler	159 909	287 079
	Sum eiendeler	3 132 705	3 345 577



Skollevoll Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	750 000	750 000
4	Overkurs	178 373	238 000
	Sum innskutt egenkapital	928 373	988 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	64 431
	Sum opptjent egenkapital	0	64 431
	Sum egenkapital	928 373	1 052 431
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	0	18 173
	Sum avsetning for forpliktelser	0	18 173
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	2 000 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	250 000	140 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 150 000	2 140 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	27 593	35 059
	Annen kortsiktig gjeld	26 739	99 915
	Sum kortsiktig gjeld	54 332	134 974
	Sum gjeld	2 204 332	2 293 147
	Sum egenkapital og gjeld	3 132 705	3 345 577



Skollevoll Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember
20.05.2025

Styret i Skollevoll Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder

Karl August Nilsen
styremedlem



Skollevoll Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024, derav ingen lønnskostnader

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 558 498	500 000	3 058 498
Tilgang	0	0	0
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 558 498	500 000	3 058 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	102 520	-	102 520
Bokført verdi pr. 31.12.	2 455 978	500 000	2 955 979
Årets avskrivninger	102 520	0	102 520
Avskrivningstid	15-30 år	Avskrives ikke	



Skollevoll Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	750 000	238 000	64 431	1 052 431
Årets resultat	0	-59 627	-64 431	-124 058
Egenkapital pr. 31.12.	750 000	178 373	0	928 373

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 900 000	2 000 000
Sum	1 900 000	2 000 000

Del av gjelden forfaller senere enn 5 år 1 400 000 1 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Bygninger og tomt (driftsmidler), MNOK 2	2 955 979	3 058 498
Sum	2 955 979	3 058 498

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Vollan Holding AS	-250 000	-140 000
Sum	-250 000	-140 000

Mellomværende med aksjonærer er renteberegnet med kr 10 000 i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Dagfinn Mikalsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vollan Holding

481b615c-6bca-4024-80ba-4f36d3dc1144 - 2025-05-20 11:34:18 UTC +03:00

BankID - 4f487a95-d7ef-4c5c-b835-a4c26c665477 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karl August Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skolevoll eiendom

4afbcaadd-e9cd-4bf7-90f2-cda51a99e80d - 2025-05-23 00:04:04 UTC +03:00

BankID - d281339c-1920-40c2-98c8-f7dfcd26019d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende