



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 420 529  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd.Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 492 805	2 478 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 492 805</b>	<b>2 478 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	150 612	150 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 894 462	1 833 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 045 074</b>	<b>1 984 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 731</b>	<b>494 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 998	151 159
Annen rentekostnad		0	96
<b>Netto finans</b>		<b>-176 998</b>	<b>-151 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>624 729</b>	<b>645 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		624 729	645 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>624 729</b>	<b>645 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		65 007	52 842
Andre fordringer		194 191	55 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 124 705	3 630 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 383 903</b>	<b>3 738 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 383 903</b>	<b>3 738 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 210 970	3 586 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 210 970</b>	<b>3 586 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 210 970</b>	<b>3 586 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 048	145 817
Annen kortsiktig gjeld		10 885	6 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 933</b>	<b>152 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 933</b>	<b>152 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 383 903</b>	<b>3 738 550</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403804

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 420 529  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd.Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 919 420 529  
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 492 805	2 478 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 492 805</b>	<b>2 478 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	150 612	150 612
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 894 462	1 833 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 045 074</b>	<b>1 984 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 731</b>	<b>494 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 998	151 159
Annen rentekostnad		0	96
<b>Netto finans</b>		<b>-176 998</b>	<b>-151 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>624 729</b>	<b>645 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		624 729	645 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>624 729</b>	<b>645 806</b>



Organisasjonsnr: 919 420 529  
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		65 007	52 842
Andre fordringer		194 191	55 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 124 705	3 630 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 383 903</b>	<b>3 738 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 383 903</b>	<b>3 738 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 210 970	3 586 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 210 970</b>	<b>3 586 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 210 970</b>	<b>3 586 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 048	145 817
Annen kortsiktig gjeld		10 885	6 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 933</b>	<b>152 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 933</b>	<b>152 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 383 903</b>	<b>3 738 550</b>



Organisasjonsnr: 919 420 529  
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Skogtunet boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 586 241</b>	<b>2 940 435</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	624 729	645 806
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>624 729</b>	<b>645 806</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>4 210 970</b>	<b>3 586 241</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	4 383 903	3 738 550
Kortsiktig gjeld	-172 933	-152 308
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>4 210 970</b>	<b>3 586 241</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Skogtunet boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 492 805	2 478 930	2 474 368	2 493 488
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 492 805</b>	<b>2 478 930</b>	<b>2 474 368</b>	<b>2 493 488</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 492 805</b>	<b>2 478 930</b>	<b>2 474 368</b>	<b>2 493 488</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	18 612	18 612	18 612	18 612
Styrehonorar	2	132 000	132 000	132 000	132 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		507 669	519 503	600 000	494 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	368 335	342 084	318 500	389 000
Kommunale avgifter/renovasjon		-1 318	-16 389	10 000	6 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	3 572	878	1 000	1 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	23 354	56 089	31 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	6	425 502	454 913	477 000	395 000
Revisjonshonorar		10 540	9 518	11 000	15 000
Forretningsførerhonorar		115 561	111 223	116 000	121 000
Andre honorar	7	1 500	17 688	23 000	3 000
Kontorkostnad		1 438	3 153	5 000	5 000
TV/bredbånd		204 120	149 690	210 000	204 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		27 818	0	0	5 000
Kontingenter og gaver		6 559	4 969	6 000	7 400
Forsikringer		188 512	170 892	200 000	223 000
Andre kostnader	8	11 300	9 364	6 500	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 045 074</b>	<b>1 984 187</b>	<b>2 165 612</b>	<b>2 064 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 731</b>	<b>494 743</b>	<b>308 756</b>	<b>429 476</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		176 998	151 159	0	40 000
Rentekostnad		0	96	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-176 998</b>	<b>-151 063</b>	<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>624 729</b>	<b>645 806</b>	<b>308 756</b>	<b>469 476</b>
Overført sameiekapital		624 729	645 806	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>624 729</b>	<b>645 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Skogtunet boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		65 007	45 566
Kundefordringer		0	7 276
Andre kortsiktige fordringer		118 327	7 416
Forskuddsbetalte kostnader		75 864	47 982
Innestående konsernkonto og bank		4 124 705	3 630 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 383 903</b>	<b>3 738 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 383 903</b>	<b>3 738 550</b>



## Balanse 2025 Skogtunet boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 210 970	3 586 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 210 970</b>	<b>3 586 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 210 970</b>	<b>3 586 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 885	6 491
Leverandørgjeld		162 048	145 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 933</b>	<b>152 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 933</b>	<b>152 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 383 903</b>	<b>3 738 550</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rasmussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Igor Novikov  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Wold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Hjørnstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Skogtunet boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 88 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 242 i Nittedal kommune. Eiertomt på 11 010,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring avtale nr. 28216131.



## Noter årsregnskap 2025 Skogtunet boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 853 952	1 853 952
3609 Leie parkering	45 600	45 600
3615 Oppvarming/varmtvann	454 608	454 608
3618 Strøm el-billading	131 925	118 050
3690 Leieinntekter filter	6 720	6 720
<b>Sum</b>	<b>2 492 805</b>	<b>2 478 930</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	18 612	18 612
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	132 000	132 000
<b>Sum</b>	<b>150 612</b>	<b>150 612</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Fast vaktmestertjeneste	69 088	72 160
6341 Brannalarm	46 580	9
6360 Annet renhold, sanitærartikler	17 150	423
6361 Fast renhold	45 042	61 345
6362 Skadedyrutryddelse	0	1 000
6364 Matteleie	21 822	20 920
6391 Snømåking/strøing/feiling	80 370	77 164
6392 Avfallshåndtering	1 015	5 515
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	87 269	103 549
<b>Sum</b>	<b>368 335</b>	<b>342 084</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser	3 572	878
<b>Sum</b>	<b>3 572</b>	<b>878</b>



## Noter årsregnskap 2025 Skogtunet boligsameie

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	6 674	10 088
6540 Inventar	4 023	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 447	37 355
6552 Driftsmateriell	4 892	8 646
6570 Arbeidstøy	318	0
<b>Sum</b>	<b>23 354</b>	<b>56 089</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	100 409
6602 Vedlikehold VVS	11 138	36 913
6603 Vedlikehold elektro	27 420	21 379
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	103 336	57 410
6613 Vedlikehold uteområder	53 891	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	45 154
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	0	458
6642 Snekkerarbeid	14 063	0
6643 Glassarbeid/Vindu	54 707	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	24 305	0
6648 Vedlikehold dører og porter	58 725	59 237
6663 Vedlikehold ventilasjon	77 917	56 703
6667 Drift uteområder	0	71 250
<b>Sum</b>	<b>425 502</b>	<b>454 913</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 500	798
6720 Juridisk honorar	0	16 891
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>17 688</b>



Noter årsregnskap 2025 Skogtunet boligsameie

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
7718 Fellesarrangement	6 672	3 801
7720 Årsmøte	0	1 400
7770 Betalingskostnader	1 756	1 305
7773 Omkostninger innkreving	2 874	2 859
7792 Øredifferanse	0	-2
7795 Husleietap	-2	0
<b>Sum</b>	<b>11 300</b>	<b>9 364</b>



Noter årsregnskap 2025 Skogtunet boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	3 586 241	624 729	4 210 970
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>3 586 241</b>	<b>624 729</b>	<b>4 210 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 586 241</b>	<b>624 729</b>	<b>4 210 970</b>



Resultat og balanse med noter for Skogtunet boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogtunet boligsameie**

Styreleder	Gunnar Rasmussen (sign.)	09.04.2026
Styremedlem	Elisabeth Wold (sign.)	09.04.2026
Styremedlem	Igor Novikov (sign.)	09.04.2026
Styremedlem	Richard Hjørnstad (sign.)	09.04.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogtunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogtunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penn eo Dokumentnøkkel: KZMQC-MR3ZO-GYPXT-7ARUH-DFZUA-004BJ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: KZMQC-MR3ZO-GYPXT-7ARUH-DFZUA-004BJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-04-10 12:49:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KZMQC-MR3ZO-GYPXT-7ARUH-DFZUA-004BJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.