



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		693 795	
Sum inntekter		693 795	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 326	
Ordinære avskrivninger	2	180 300	
Andre driftskostnader	1	598 111	
Sum kostnader		850 737	
Driftsresultat		-156 942	
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 582	
Sum finansinntekter		1 582	
Andre finanskostnader		3 317	
Sum finanskostnader		3 317	
Netto finans		-1 735	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 677	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 909	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 768	0
Årsresultat	4	-123 768	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 768	
Totalresultat		-123 768	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Konsernbidrag		-1 232 400	
Avsatt til annen egenkapital		8 632	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-123 768	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	3 049 768	
Sum varige driftsmidler		3 049 768	
Sum anleggsmidler		3 049 768	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 679	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 580 000	
Sum fordringer		1 662 679	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		1 692 679	0
SUM EIENDELER		4 742 447	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	3	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 191 593	
Sum innskutt egenkapital		2 191 593	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 632	
Sum opptjent egenkapital		8 632	
Sum egenkapital	4	2 200 225	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	312 011	
Sum avsetninger for forpliktelser		312 011	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		312 011	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	680	
Skyldige offentlige avgifter		14 036	
Skyldig utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 115 495	
Sum kortsiktig gjeld		2 230 211	
Sum gjeld		2 542 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 447	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642811

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS
Forretningsadresse: Heiane 2B
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 347 671
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		693 795	
Sum inntekter		693 795	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 326	
Ordinære avskrivninger	2	180 300	
Andre driftskostnader	1	598 111	
Sum kostnader		850 737	
Driftsresultat		-156 942	
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 582	
Sum finansinntekter		1 582	
Andre finanskostnader		3 317	
Sum finanskostnader		3 317	
Netto finans		-1 735	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 677	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 909	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 768	0
Årsresultat	4	-123 768	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 768	
Totalresultat		-123 768	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Konsernbidrag		-1 232 400	
Avsatt til annen egenkapital		8 632	
Sum overføringer og disponeringer		-123 768	



Organisasjonsnr: 925 347 671
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	3 049 768	
Sum varige driftsmidler		3 049 768	
Sum anleggsmidler		3 049 768	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 679	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 580 000	
Sum fordringer		1 662 679	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		1 692 679	0
SUM EIENDELER		4 742 447	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	3	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 191 593	
Sum innskutt egenkapital		2 191 593	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 632	
Sum opptjent egenkapital		8 632	
Sum egenkapital	4	2 200 225	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	312 011	
Sum avsetninger for forpliktelser		312 011	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		312 011	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	680	
Skyldige offentlige avgifter		14 036	
Skyldig utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 115 495	
Sum kortsiktig gjeld		2 230 211	
Sum gjeld		2 542 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 447	0



Organisasjonsnr: 925 347 671
GREVSTAD EIENDOM SANDVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Grevstad Eiendom Sandviken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 347 671



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevstad Eiendom Sandviken AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grevstad Eiendom Sandviken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: S5YAE-ETAPB-SWILLE-601JA-70651-TFYL1



Revisors beretning - 2020
Grevstad Eiendom Sandviken AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juni 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S5YAE-ETAPB-SWILLE-60IJA-70651-FFYL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-07 14:31:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: S5YAE-ETAPB-SWILLE-601JA-70651-TFYL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Grevstad Eiendom Sandviken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020
Leieinntekt		693 795
Sum driftsinntekter		<u>693 795</u>
Lønnskostnad	1	72 326
Ordinære avskrivninger	2	180 300
Andre driftskostnader	1	598 111
Sum driftskostnader		<u>850 737</u>
Driftsresultat		<u>-156 942</u>
Finansinntekter og -kostnader		
Andre finansinntekter		1 582
Andre finanskostnader		3 317
Resultat av finansposter		<u>-1 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-158 677</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 909
Årets resultat	4	<u>-123 768</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte		1 100 000
Mottatt konsernbidrag		1 232 400
Avsatt til annen egenkapital		8 632
Sum overføringer		<u>-123 768</u>



Grevstad Eiendom Sandviken AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

2 3 049 768

Sum anleggsmidler

3 049 768

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer

82 679

Andre kortsiktige fordringer

6 1 580 000

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

30 000

Sum omløpsmidler

1 692 679

SUM EIENDELER

4 742 447

**Grevstad Eiendom Sandviken AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)

3 1 000 000

Overkurs

1 191 593

Sum innskutt egenkapital2 191 593**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

8 632

Sum opptjent egenkapital8 632**Sum egenkapital**4 2 200 225**GJELD****Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt

5 312 011

Sum langsiktig gjeld312 011**Kortsiktig gjeld**

Betalbar skatt

5 680

Skyldige offentlige avgifter

14 036

Skyldig utbytte

1 100 000

Annen kortsiktig gjeld

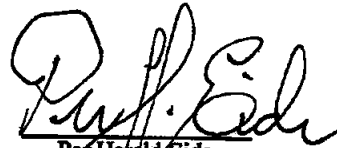
6 1 115 495

Sum kortsiktig gjeld2 230 211**Sum gjeld**2 542 222**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**4 742 447


Alf Nielsen
styreleder

04
Bergen, 02.06.2021
Styret i Grevstad Eiendom Sandviken AS


Olav Petter Grevstad
styremedlem/daglig leder


Per Harald Eide
styremedlem



Grevstad Eiendom Sandviken AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Grevstad Eiendom Sandviken AS er stiftet i 2020. Det er derfor ikke vist sammenlignbare tall med fjoråret. Selskapet har videre fusjonert med Grevstad Eiendom Sandviken 1 AS, som er fisjonert ut fra morselskapet Grevstad Eiendomsselskap AS. Sammenligningstall er ikke utarbeidet. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden.

Selskapets formål er å eie fast eiendom og drive utleievirksomhet.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres overensstemmende med oppfyllelse av inngåtte leieavtaler. Belastede felleskostnader er klassifisert som andre driftsinntekter og inntektsføres overensstemmende med perioden for forbruk og kostnadsføring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i tilsvarende tidsintervall er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan realiseres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsipper er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020
Styrehonorar	64 666
Arbeidsgiveravgift	7 660
Sum	72 326

Årets kostnad består av andel kostnader i Grevstad Eiendomsselskap AS i tilknytning til gjennomført omorganisering.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 52 517.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 571 628	683 830	6 255 458
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 571 628	683 830	6 255 458
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	2 637 236	388 155	3 025 391
Årets ordinære avskrivninger	180 300	0	180 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	2 817 536	388 155	3 205 691
Bokført verdi 31.12.2020	2 754 092	295 675	3 049 768
Økonomisk levetid	15-40 år	0-5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grevstad Eiendom Sandviken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grevstad Eiendomsselskap AS	100 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		0	30 000
Gjeldskonvertering	970 000	1 191 593		2 161 593
Årets resultat			-123 768	-123 768
Konsernbidrag mottatt			1 232 400	1 232 400
Utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	1 191 593	8 632	2 200 225

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-346 920
Endring i utsatt skatt	312 011
Skattekostnad ordinært resultat	-34 909
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-158 677
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 418 234
Mottatt konsernbidrag	1 580 000
Skattepliktig inntekt	3 089
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-346 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	347 600
Sum betalbar skatt i balansen	680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	Ved Fusjon	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 529 622	1 418 232	111 389
Fusjonsfordring	-1 529 622	0	-1 529 622
Sum	0	1 418 232	-1 418 233
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	1 418 232	-1 418 233
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	312 011	-312 011



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020
Opptjent konsernbidrag	1 580 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	1 049 352