



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vidaråsveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	117 300	117 300
Annen driftskostnad	4	34 584	11 412
Sum kostnader		151 884	128 712
Driftsresultat		328 116	351 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	45
Sum finansinntekter		14	45
Annen rentekostnad		439	8 410
Sum finanskostnader		439	8 410
Netto finans		-425	-8 365
Ordinært resultat før skattekostnad		327 691	342 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 431	77 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 260	265 762
Årsresultat		252 260	265 762
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		252 260	265 762
Sum overføringer og disponeringer		252 260	265 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 588 706	1 706 006
Sum varige driftsmidler		1 588 706	1 706 006
Sum anleggsmidler		1 588 706	1 706 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 606	7 180
Sum fordringer		14 606	7 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 906	44 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 906	44 493
Sum omløpsmidler		25 512	51 673
SUM EIENDELER		1 614 218	1 757 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	623 449	371 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		623 449	371 190
Sum egenkapital	10	1 153 449	901 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	75 431	77 161
Skyldige offentlige avgifter		118 164	115 450
Kortsiktig konserngjeld		267 174	663 879
Sum kortsiktig gjeld		460 769	856 489
Sum gjeld		460 769	856 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 218	1 757 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669560

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vidaråsveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 778 850
WESTBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	117 300	117 300
Annen driftskostnad	4	34 584	11 412
Sum kostnader		151 884	128 712
Driftsresultat		328 116	351 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	45
Sum finansinntekter		14	45
Annen rentekostnad		439	8 410
Sum finanskostnader		439	8 410
Netto finans		-425	-8 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	75 431	77 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 260	265 762
Årsresultat		252 260	265 762
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		252 260	265 762
Sum overføringer og disponeringer		252 260	265 762



Organisasjonsnr: 988 778 850
WESTBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 1 588 706 1 706 006
Sum varige driftsmidler 1 588 706 1 706 006

Sum anleggsmidler 1 588 706 1 706 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 14 606 7 180
Sum fordringer 14 606 7 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 10 906 44 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 906 44 493

Sum omløpsmidler 25 512 51 673

SUM EIENDELER 1 614 218 1 757 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) 5, 10 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 10 330 000 330 000
Sum innskutt egenkapital 530 000 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 623 449 371 190
Sum opptjent egenkapital 623 449 371 190

Sum egenkapital 10 1 153 449 901 190

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	7	75 431	77 161
Skyldige offentlige avgifter		118 164	115 450
Kortsiktig konserngjeld		267 174	663 879
Sum kortsiktig gjeld		460 769	856 489
Sum gjeld		460 769	856 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 218	1 757 679



Organisasjonsnr: 988 778 850
WESTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westby Gruppen AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 WESTBY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Westby Gruppen AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	421 606	2 932 500	3 354 106
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	421 606	2 932 500	3 354 106
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 530 800)	(1 530 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 648 100)	(1 648 100)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	421 606	1 284 400	1 706 006
Årets avskrivninger		(117 300)	(117 300)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	327 691	342 923
+/- Permanente forskjeller	81	48
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 096	7 760
Årets skattegrunnlag	342 868	350 731
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 431	77 161
Sum	75 431	77 161
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 431	77 161
Betalbar skatt i skattekostnad	75 431	77 161
Betalbar skatt i balansen	75 431	77 161



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 510 067)	(1 525 163)	15 096
Netto forskjeller	(1 510 067)	(1 525 163)	15 096
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 510 067	1 525 163	(15 096)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 335 536

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	330 000	371 190	901 190
Årets resultat			252 260	252 260
Egenkapital 31.12.2020	200 000	330 000	623 449	1 153 449