



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 679 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 156	1 981 096
Sum inntekter		2 108 156	1 981 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	468 620	518 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 314 250	1 313 428
Sum kostnader		1 782 870	1 832 321
Driftsresultat		325 286	148 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 560	41 663
Sum finansinntekter		65 560	41 663
Annen rentekostnad		226 712	207 217
Sum finanskostnader		226 712	207 217
Netto finans		-161 152	-165 554
Resultat før skattekostnad		164 134	-16 779
Skattekostnad på resultat	4	36 289	-3 729
Årsresultat	5	127 845	-13 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 845	-13 050
Totalresultat		127 845	-13 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 845	-13 050
Sum overføringer og disponeringer		127 845	-13 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 141	1 076
Sum immaterielle eiendeler		33 141	1 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 220 082	20 688 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 220 082	20 688 702
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		20 253 223	20 689 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 275	21 359
Konsernfordringer	6, 6	125 926	209 396
Sum fordringer		178 201	230 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 816	760 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 816	760 937
Sum omløpsmidler		1 504 017	991 692
SUM EIENDELER		21 757 240	21 681 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		391 657	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 297 617	4 297 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 597 478	13 711 979
Sum opptjent egenkapital		13 597 478	13 711 979
Sum egenkapital	5	17 895 095	18 009 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 495 448	3 621 586
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 448	3 621 586
Sum langsiktig gjeld		3 495 448	3 621 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 998	
Betalbar skatt	4		34 996
Kortsiktig konserngjeld		310 700	
Annen kortsiktig gjeld	6		15 292
Sum kortsiktig gjeld		366 698	50 288
Sum gjeld		3 862 146	3 671 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 757 240	21 681 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390082

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 679 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 925 679 585
RANVIKEIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 156	1 981 096
Sum inntekter		2 108 156	1 981 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	468 620	518 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 314 250	1 313 428
Sum kostnader		1 782 870	1 832 321
Driftsresultat		325 286	148 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 560	41 663
Sum finansinntekter		65 560	41 663
Annen rentekostnad		226 712	207 217
Sum finanskostnader		226 712	207 217
Netto finans		-161 152	-165 554
Resultat før skattekostnad		164 134	-16 779
Skattekostnad på resultat	4	36 289	-3 729
Årsresultat	5	127 845	-13 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 845	-13 050
Totalresultat		127 845	-13 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 845	-13 050
Sum overføringer og disponeringer		127 845	-13 050



Organisasjonsnr: 925 679 585
RANVIKEIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	33 141	1 076
Sum immaterielle eiendeler		33 141	1 076

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 220 082	20 688 702
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 220 082	20 688 702

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		20 253 223	20 689 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		52 275	21 359
Konsernfordringer	6, 6	125 926	209 396
Sum fordringer		178 201	230 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 325 816	760 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 816	760 937

Sum omløpsmidler		1 504 017	991 692
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 757 240	21 681 470
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	94 118	94 118
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		391 657	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 297 617	4 297 617



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 597 478	13 711 979
Sum opptjent egenkapital		13 597 478	13 711 979
Sum egenkapital	5	17 895 095	18 009 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 495 448	3 621 586
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 448	3 621 586
Sum langsiktig gjeld		3 495 448	3 621 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 998	
Betalbar skatt	4		34 996
Kortsiktig konserngjeld		310 700	
Annen kortsiktig gjeld	6		15 292
Sum kortsiktig gjeld		366 698	50 288
Sum gjeld		3 862 146	3 671 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 757 240	21 681 470



Organisasjonsnr: 925 679 585
RANVIKEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ranvikeiendommen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 108 156	1 981 096
Sum driftsinntekter		2 108 156	1 981 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	468 620	518 893
Annen driftskostnad	2	1 314 250	1 313 428
Sum driftskostnader		1 782 870	1 832 321
Driftsresultat		325 286	148 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 560	41 663
Annen rentekostnad		226 712	207 217
Resultat av finansposter		-161 152	-165 554
Resultat før skattekostnad		164 134	-16 779
Skattekostnad på resultat	4	36 289	-3 729
Resultat		127 845	-13 050
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	127 845	-13 050
Overføringer			
Overført til udekket tap		-127 845	13 050
Sum overføringer		127 845	-13 050



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 141	1 076
Sum immaterielle eiendeler		33 141	1 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 220 082	20 688 702
Sum varige driftsmidler	3	20 220 082	20 688 702
Sum anleggsmidler		20 253 223	20 689 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	125 926	209 396
Andre kortsiktige fordringer		52 275	21 359
Sum fordringer		178 201	230 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 816	760 937
Sum omløpsmidler		1 504 017	991 692
Sum eiendeler		21 757 240	21 681 470

Ranvikeiendommen AS

Side 2



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		391 657	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 297 617	4 297 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 597 478	13 711 979
Sum opptjent egenkapital		13 597 478	13 711 979
Sum egenkapital	5	17 895 095	18 009 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 495 448	3 621 586
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 448	3 621 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 998	0
Betalbar skatt	4	0	34 996
Konserngjeld		310 700	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	15 292
Sum kortsiktig gjeld		366 698	50 288
Sum gjeld		3 862 146	3 671 874
Sum egenkapital og gjeld		21 757 240	21 681 470

Sandefjord, 23.04.2025
Styret i Ranvikeiendommen AS

Einar A. Sissener
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	32 414 764
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 414 764
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	11 726 062
Årets ordinære avskrivninger	468 620
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	12 194 682
Bokført verdi 01.01.2024	20 688 703
Årets avskrivning og nedskrivning	468 620
Bokført verdi 31.12.2024	20 220 082
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 354	34 996
Endring i utsatt skattefordel	-32 065	-38 725
Skattekostnad ordinært resultat	36 289	-3 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 134	-16 779
Permanente forskjeller	821	-175
Endring i midlertidige forskjeller	145 746	176 027
Avgitt konsernbidrag	-310 700	0
Skattepliktig inntekt	0	159 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 354	34 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 354	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 996

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-150 639	-4 893	145 746
Sum	-150 639	-4 893	145 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 639	-4 893	145 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 141	-1 076	32 064



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	94 118	3 811 842	391 657	13 711 979	18 009 596
Årets resultat				127 845	127 845
Konsernbidrag avgitt				-242 346	-242 346
Pr 31.12.2024	94 118	3 811 842	391 657	13 597 478	17 895 095

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	125 926	209 396	0	0
Sum	125 926	209 396	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 850	0	0	0
Sum	7 850	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ranvikeiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	912	103,2	94 118
Sum	912		94 118

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	912	100,0	100,0



Resultatregnskap			
Ranvikeiendommen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 108 156	1 981 096
Sum driftsinntekter		2 108 156	1 981 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	468 620	518 893
Annen driftskostnad	2	1 314 250	1 313 428
Sum driftskostnader		1 782 870	1 832 321
Driftsresultat		325 286	148 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 560	41 663
Annen rentekostnad		226 712	207 217
Resultat av finansposter		-161 152	-165 554
Resultat før skattekostnad		164 134	-16 779
Skattekostnad på resultat	4	36 289	-3 729
Resultat		127 845	-13 050
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	127 845	-13 050
Overføringer			
Overført til udekket tap		-127 845	13 050
Sum overføringer		127 845	-13 050

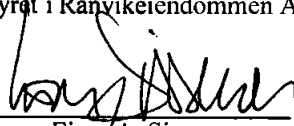


Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 141	1 076
Sum immaterielle eiendeler		33 141	1 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 220 082	20 688 702
Sum varige driftsmidler	3	20 220 082	20 688 702
Sum anleggsmidler		20 253 223	20 689 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	125 926	209 396
Andre kortsiktige fordringer		52 275	21 359
Sum fordringer		178 201	230 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 816	760 937
Sum omløpsmidler		1 504 017	991 692
Sum eiendeler		21 757 240	21 681 470



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		391 657	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 297 617	4 297 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 597 478	13 711 979
Sum opptjent egenkapital		13 597 478	13 711 979
Sum egenkapital	5	17 895 095	18 009 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 495 448	3 621 586
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 448	3 621 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 998	0
Betalbar skatt	4	0	34 996
Konserngjeld		310 700	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	15 292
Sum kortsiktig gjeld		366 698	50 288
Sum gjeld		3 862 146	3 671 874
Sum egenkapital og gjeld		21 757 240	21 681 470

Sandefjord, 23.04.2025
Styret i Ranvikeiendommen AS


Einar A. Sissener
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	32 414 764
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 414 764
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	11 726 062
Årets ordinære avskrivninger	468 620
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	12 194 682
Bokført verdi 01.01.2024	20 688 703
Årets avskrivning og nedskrivning	468 620
Bokført verdi 31.12.2024	20 220 082
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 354	34 996
Endring i utsatt skattefordel	-32 065	-38 725
Skattekostnad ordinært resultat	36 289	-3 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 134	-16 779
Permanente forskjeller	821	-175
Endring i midlertidige forskjeller	145 746	176 027
Avgitt konsernbidrag	-310 700	0
Skattepliktig inntekt	0	159 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 354	34 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 354	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 996

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-150 639	-4 893	145 746
Sum	-150 639	-4 893	145 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 639	-4 893	145 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 141	-1 076	32 064



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	94 118	3 811 842	391 657	13 711 979	18 009 596
Årets resultat				127 845	127 845
Konsernbidrag avgitt				-242 346	-242 346
Pr 31.12.2024	94 118	3 811 842	391 657	13 597 478	17 895 095

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	125 926	209 396	0	0
Sum	125 926	209 396	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 850	0	0	0
Sum	7 850	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ranvikeiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	912	103,2	94 118
Sum	912		94 118

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	912	100,0	100,0