



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSLOKALET AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 348A
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 350
Annen driftsinntekt		1 435 362	1 319 000
Sum inntekter		1 435 362	1 331 350
Kostnader			
Varekostnad		27 593	9 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 312	374 102
Annen driftskostnad		116 042	921 217
Sum kostnader		513 947	1 304 389
Driftsresultat		921 414	26 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 870	0
Sum finansinntekter		14 870	0
Annen rentekostnad		287 810	263 918
Sum finanskostnader		287 810	263 918
Netto finans		-272 941	-263 918
Resultat før skattekostnad		648 474	-236 957
Skattekostnad		106 761	0
Årsresultat		541 712	-236 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		133 228	-236 957
Annen egenkapital		408 484	0
Sum overføringer og disponeringer		541 712	-236 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 490 605	7 860 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 490 605	7 860 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 490 605	7 860 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 944	0
Andre kortsiktige fordringer		11 207	32 938
Sum fordringer		152 151	32 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 955	706 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 955	706 984
Sum omløpsmidler		499 107	739 922
SUM EIENDELER		7 989 711	8 600 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		408 484	0
Udekket tap		0	133 228
Sum opptjent egenkapital		408 484	-133 228
Sum egenkapital		3 408 484	2 866 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	8 721
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	3 196 881
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 357 031	2 418 177
Sum annen langsiktig gjeld		4 357 031	5 615 058
Sum langsiktig gjeld		4 357 031	5 623 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 859	9 975
Betalbar skatt		116 071	0
Skyldige offentlige avgifter		-235	3 813
Annen kortsiktig gjeld		96 500	96 500
Sum kortsiktig gjeld		224 195	110 288
Sum gjeld		4 581 227	5 734 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 989 711	8 600 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539151

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSLOKALET AS
Forretningsadresse: Gamle Sørlandske 348A
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 350
Annen driftsinntekt		1 435 362	1 319 000
Sum inntekter		1 435 362	1 331 350
Kostnader			
Varekostnad		27 593	9 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 312	374 102
Annen driftskostnad		116 042	921 217
Sum kostnader		513 947	1 304 389
Driftsresultat		921 414	26 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 870	0
Sum finansinntekter		14 870	0
Annen rentekostnad		287 810	263 918
Sum finanskostnader		287 810	263 918
Netto finans		-272 941	-263 918
Resultat før skattekostnad		648 474	-236 957
Skattekostnad		106 761	0
Årsresultat		541 712	-236 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		133 228	-236 957
Annen egenkapital		408 484	0
Sum overføringer og disponeringer		541 712	-236 957



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 490 605	7 860 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 490 605	7 860 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 490 605	7 860 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 944	0
Andre kortsiktige fordringer		11 207	32 938
Sum fordringer		152 151	32 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 955	706 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 955	706 984
Sum omløpsmidler		499 107	739 922
SUM EIENDELER		7 989 711	8 600 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Sum innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	408 484	0
Udekket tap	0	133 228
Sum opptjent egenkapital	408 484	-133 228
Sum egenkapital	3 408 484	2 866 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	8 721
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	8 721
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	3 196 881
Langsiktig konserngjeld	2, 3 4 357 031	2 418 177
Sum annen langsiktig gjeld	4 357 031	5 615 058
Sum langsiktig gjeld	4 357 031	5 623 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 859	9 975
Betalbar skatt	116 071	0
Skyldige offentlige avgifter	-235	3 813
Annen kortsiktig gjeld	96 500	96 500
Sum kortsiktig gjeld	224 195	110 288
Sum gjeld	4 581 227	5 734 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 989 711	8 600 839



Organisasjonsnr: 918 057 323
BEDRIFTSLOKALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8028906.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8028906.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	538302.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7490604.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370313.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BEDRIFTSLOKALET AS
918057323
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 350
Annen driftsinntekt		1 435 362	1 319 000
Sum driftsinntekter		1 435 362	1 331 350
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 593	-9 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-370 312	-374 102
Annen driftskostnad		-116 042	-921 217
Sum driftskostnader		-513 947	-1 304 389
Driftsresultat		921 414	26 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 870	0
Sum finansinntekter		14 870	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-287 810	-263 918
Sum finanskostnader		-287 810	-263 918
Netto finans		-272 941	-263 918
Resultat før skattekostnad		648 474	-236 957
Skattekostnad		-106 761	0
Årsresultat		541 712	-236 957
Overføringer			
Annen egenkapital		408 484	0
Udekket tap		133 228	-236 957
Sum overføringer		541 712	-236 957



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 490 605	7 860 917
Sum varige driftsmidler		7 490 605	7 860 917
Sum anleggsmidler		7 490 605	7 860 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 944	0
Andre kortsiktige fordringer		11 207	32 938
Sum fordringer		152 151	32 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 955	706 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 955	706 984
Sum omløpsmidler		499 107	739 922
SUM EIENDELER		7 989 711	8 600 839



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		408 484	0
Udekket tap		0	-133 228
Sum opptjent egenkapital		408 484	-133 228
Sum egenkapital		3 408 484	2 866 772
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	8 721
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	3 196 881
Langsiktig konserngjeld	2, 3	4 357 031	2 418 177
Sum annen langsiktig gjeld		4 357 031	5 615 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 859	9 975
Betalbar skatt		116 071	0
Skyldige offentlige avgifter		-235	3 813
Annen kortsiktig gjeld		96 500	96 500
Sum kortsiktig gjeld		224 195	110 288
Sum gjeld		4 581 227	5 734 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 989 711	8 600 839

Drammen, 30.05.2024

Bjarte Røyrvik
styrets leder

Geir Wessel
styremedlem



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 028 906
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 028 906
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-538 302
Balanseført verdi per 31.12.	7 490 604
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	370 313



BEDRIFTSLOKALET AS
918 057 323

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.