



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 515 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		722 800	349 252
Sum inntekter		722 800	349 252
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	92 630	76 059
Annen driftskostnad		100 796	88 420
Sum kostnader		193 426	164 479
Driftsresultat		529 374	184 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad		112 828	120 003
Sum finanskostnader		112 828	120 003
Netto finans		-112 828	-119 855
Ordinært resultat før skattekostnad		416 546	64 918
Skattekostnad på ordinært resultat	8	91 640	14 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 906	50 656
Årsresultat	7	324 906	50 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	272 401	83 741
Annen egenkapital	4	52 505	-33 085
Sum overføringer og disponeringer		324 906	50 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 619 594	3 712 224
Sum varige driftsmidler	10	3 619 594	3 712 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		60 000
Sum finansielle anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		3 619 594	3 772 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 941	47 000
Sum fordringer		5 941	47 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		500 140	84 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 140	84 028
Sum omløpsmidler		506 081	131 028
SUM EIENDELER		4 125 675	3 903 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 008 266	955 761
Sum opptjent egenkapital		1 008 266	955 761
Sum egenkapital	7	1 118 266	1 065 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	111 654	96 845
Sum avsetninger for forpliktelser		111 654	96 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 438 347	2 498 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 347	2 498 479
Sum langsiktig gjeld		2 550 001	2 595 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 233	56 215
Skyldige offentlige avgifter		90 137	15 506
Kortsiktig konserngjeld	4	349 232	107 360
Annen kortsiktig gjeld		3 806	63 086
Sum kortsiktig gjeld		457 408	242 167
Sum gjeld		3 007 409	2 837 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 675	3 903 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365594

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 515 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 515 034
WESTRENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		722 800	349 252
Sum inntekter		722 800	349 252
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		92 630	76 059
Annen driftskostnad		100 796	88 420
Sum kostnader		193 426	164 479
Driftsresultat		529 374	184 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad		112 828	120 003
Sum finanskostnader		112 828	120 003
Netto finans		-112 828	-119 855
Ordinært resultat før skattekostnad		416 546	64 918
Skattekostnad på ordinært resultat	8	91 640	14 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 906	50 656
Årsresultat	7	324 906	50 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	272 401	83 741
Annen egenkapital	4	52 505	-33 085
Sum overføringer og disponeringer		324 906	50 656



Organisasjonsnr: 985 515 034
WESTRENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 619 594 3 712 224
Sum varige driftsmidler 10 3 619 594 3 712 224

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 60 000
Sum finansielle anleggsmidler 60 000

Sum anleggsmidler 3 619 594 3 772 224

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 5 941 47 000
Sum fordringer 5 941 47 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 500 140 84 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 500 140 84 028

Sum omløpsmidler 506 081 131 028

SUM EIENDELER 4 125 675 3 903 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 100 000 100 000
Overkurs 7 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7 1 008 266 955 761
Sum opptjent egenkapital 1 008 266 955 761



Sum egenkapital	7	1 118 266	1 065 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	111 654	96 845
Sum avsetninger for forpliktelser		111 654	96 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 438 347	2 498 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 347	2 498 479
Sum langsiktig gjeld		2 550 001	2 595 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 233	56 215
Skyldige offentlige avgifter		90 137	15 506
Kortsiktig konserngjeld	4	349 232	107 360
Annen kortsiktig gjeld		3 806	63 086
Sum kortsiktig gjeld		457 408	242 167
Sum gjeld		3 007 409	2 837 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 675	3 903 252



Organisasjonsnr: 985 515 034
WESTRENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



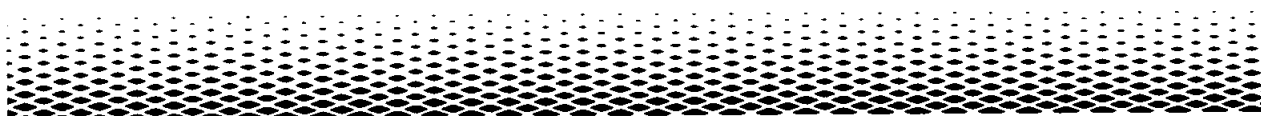
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
WESTRENG EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021
WESTRENG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		722 800	349 252
Sum driftsinntekter		722 800	349 252
Avskrivning på driftsmidler	3	(92 630)	(76 059)
Annen driftskostnad		(100 796)	(88 420)
Sum driftskostnader		(193 426)	(164 479)
Driftsresultat		529 374	184 773
Annen renteinntekt		0	148
Sum finansinntekter		0	148
Annen rentekostnad		(112 828)	(120 003)
Sum finanskostnader		(112 828)	(120 003)
Netto finans		(112 828)	(119 855)
Ordinært resultat før skattekostnad		416 546	64 918
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(91 640)	(14 262)
Ordinært resultat		324 906	50 656
Arsresultat	7	324 906	50 656
Overføringer			
Konsernbidrag	4	272 401	83 741
Annen egenkapital	4	52 505	(33 085)
Sum		324 906	50 656



Balanse pr. 31. desember 2021
WESTRENG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 619 594	3 712 224
Sum varige driftsmidler	10	3 619 594	3 712 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		3 619 594	3 772 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 941	47 000
Sum fordringer		5 941	47 000
Bankinnskudd		500 140	84 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 140	84 028
Sum omløpsmidler		506 081	131 028
Sum eiendeler		4 125 675	3 903 252



Balanse pr. 31. desember 2021
WESTRENG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 008 266	955 761
Sum opptjent egenkapital		1 008 266	955 761
Sum egenkapital	7	1 118 266	1 065 761
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	111 654	96 845
Sum avsetning for forpliktelser		111 654	96 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	2 438 347	2 498 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 347	2 498 479
Sum langsiktig gjeld		2 550 001	2 595 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 233	56 215
Skyldige offentlige avgifter		90 137	15 506
Kortsiktig konserngjeld	4	349 232	107 360
Annen kortsiktig gjeld		3 806	63 086
Sum kortsiktig gjeld		457 408	242 167
Sum gjeld		3 007 409	2 837 491
Sum egenkapital og gjeld		4 125 675	3 903 252

Bjørkelangen, 9. mai 2022


Kristian Vestreng
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

WESTRENG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	797 430	3 836 103	4 633 533
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	797 430	3 836 103	4 633 533
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(921 309)	(921 309)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 013 939)	(1 013 939)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	797 430	2 822 164	3 619 594
Årets avskrivninger		(92 630)	(92 630)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 4 - Konsernfordring og konsernbidrag

	2021	2020
Lån til Kristian Westreng AS	0	60 000

Konsernbidrag:

Westreng Eiendom AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr. 349 232 til Kristian Westreng AS.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 941	47 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 941	47 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristian Westreng AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	955 761	1 065 761
Årets resultat			324 906	324 906
Konsernbidrag			(272 401)	(272 401)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	1 008 266	1 118 266

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	416 546	64 918
+/- Permanente forskjeller		(91)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(67 314)	42 533
Årets skattegrunnlag	349 232	107 360
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 831	23 619
Sum	76 831	23 619
+/- Endring i utsatt skatt	14 809	(9 357)
Skattekostnad i resultatregnskapet	91 640	14 262
Betalbar skatt i skattekostnad	76 831	23 619
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(76 831)	(23 619)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	504 605	512 519	(7 914)
Kortsiktig gjeld	(59 400)	0	(59 400)
Sum midlertidige forskjeller	445 205	512 519	(67 314)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	97 945	112 754	(14 809)

Note 10 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 438 347	2 498 479
Sum	2 438 347	2 498 479
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 619 594	3 712 224
Sum	3 619 594	3 712 224

Av langsiktig gjeld på kr 2 438 347 forfaller ca kr 2 137 000 om mer enn 5 år.