



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 907 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 390	
Sum inntekter		769 390	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		260 000	
Annen driftskostnad	4	6 399	13 274
Sum kostnader		266 399	13 274
Driftsresultat		502 992	-13 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	314
Annen finansinntekt		259	1 437
Sum finansinntekter		314	1 751
Annen rentekostnad		155 842	178 750
Sum finanskostnader		155 842	178 750
Netto finans		-155 528	-176 999
Ordinært resultat før skattekostnad		347 464	-190 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 463	-190 273
Årsresultat		347 464	-190 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		347 464	-190 272
Sum overføringer og disponeringer		347 464	-190 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 275 000	3 535 000
Sum varer		3 275 000	3 535 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	924 490	158 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 490	158 684
Sum omløpsmidler		4 199 490	3 693 684
SUM EIENDELER		4 199 490	3 693 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 237 904	1 585 368
Sum opptjent egenkapital		-1 237 904	-1 585 368
Sum egenkapital	9	-1 207 904	-1 555 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld		5 369 894	5 214 052
Sum annen langsiktig gjeld		5 369 894	5 214 052
Sum langsiktig gjeld		5 369 894	5 214 052
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 500	35 000
Sum kortsiktig gjeld		37 500	35 000
Sum gjeld		5 407 394	5 249 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 490	3 693 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610919

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 907 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 390	
Sum inntekter		769 390	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		260 000	
Annen driftskostnad	4	6 399	13 274
Sum kostnader		266 399	13 274
Driftsresultat		502 992	-13 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	314
Annen finansinntekt		259	1 437
Sum finansinntekter		314	1 751
Annen rentekostnad		155 842	178 750
Sum finanskostnader		155 842	178 750
Netto finans		-155 528	-176 999
Ordinært resultat før skattekostnad		347 464	-190 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 463	-190 273
Årsresultat		347 464	-190 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		347 464	-190 272
Sum overføringer og disponeringer		347 464	-190 272



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 275 000 3 535 000

Sum varer 3 275 000 3 535 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 924 490 158 684

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 924 490 158 684

Sum omløpsmidler 4 199 490 3 693 684

SUM EIENDELER 4 199 490 3 693 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 5, 9 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 1 237 904 1 585 368

Sum opptjent egenkapital -1 237 904 -1 585 368

Sum egenkapital 9 -1 207 904 -1 555 368

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 369 894 5 214 052

Sum annen langsiktig gjeld 5 369 894 5 214 052

Sum langsiktig gjeld 5 369 894 5 214 052

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 37 500 35 000

Sum kortsiktig gjeld 37 500 35 000



Sum gjeld	5 407 394	5 249 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 199 490	3 693 684



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IK Bygg AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kristian Smedsrud Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
NRB Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NES EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Det er ikke bokført skattekostnad i selskapets resultatregnskap for 2020 da selskapet har ubenyttet skattefordel som ikke er bokført i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IK Bygg AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Kristian Smedsrud Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
NRB Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	347 464	(190 272)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(347 463)	
Årets skattegrunnlag	0	(190 272)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(398 923)	(51 460)	(347 463)
Netto forskjeller	(398 923)	(51 460)	(347 463)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	398 923	51 460	347 463
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 321

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 585 368)	(1 555 368)
Årets resultat		347 464	347 464
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(1 237 904)	(1 207 904)