



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard  
Nybrottvegen 52  
2413 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 356	419 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 356</b>	<b>419 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad	2	178 238	178 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 638</b>	<b>245 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 718</b>	<b>173 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		225 202	244 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 202</b>	<b>244 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 162</b>	<b>-244 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-181 443	-70 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 101 320	3 168 720
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 101 320</b>	<b>3 168 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 101 320</b>	<b>3 168 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 845	1 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 845</b>	<b>1 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 805	268 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 805</b>	<b>268 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 650</b>	<b>269 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 149 970</b>	<b>3 438 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	3	503 727	
Annen innskutt egenkapital	3		518 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 727</b>	<b>548 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	450 528	269 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 528</b>	<b>-269 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>98 199</b>	<b>279 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 770 850	2 945 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 850</b>	<b>2 945 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 850</b>	<b>2 945 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 683	32 980
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		260 237	180 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 920</b>	<b>213 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 770</b>	<b>3 159 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 970</b>	<b>3 438 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363932

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 954 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard  
Nybrottsvegen 52  
2413 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AB økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 954 399  
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 356	419 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 356</b>	<b>419 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad	2	178 238	178 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 638</b>	<b>245 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 718</b>	<b>173 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		225 202	244 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 202</b>	<b>244 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 162</b>	<b>-244 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-181 443	-70 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>



Organisasjonsnr: 922 954 399  
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 101 320 3 168 720

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 3 101 320 3 168 720**

**Sum anleggsmidler 3 101 320 3 168 720**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 845 1 947

**Sum fordringer 7 845 1 947**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 40 805 268 039

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 40 805 268 039**

**Sum omløpsmidler 48 650 269 986**

**SUM EIENDELER 3 149 970 3 438 706**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 45 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3 503 727

Annen innskutt egenkapital 3 518 727

**Sum innskutt egenkapital 548 727 548 727**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	450 528	269 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 528</b>	<b>-269 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>98 199</b>	<b>279 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 770 850	2 945 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 850</b>	<b>2 945 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 850</b>	<b>2 945 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 683	32 980
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		260 237	180 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 920</b>	<b>213 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 770</b>	<b>3 159 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 970</b>	<b>3 438 706</b>



Organisasjonsnr: 922 954 399  
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nygaard Eiendomsutvikling og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 954 399



## RESULTATREGNSKAP

### NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		289 356	419 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 356</b>	<b>419 094</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad	2	178 238	178 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 638</b>	<b>245 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 718</b>	<b>173 678</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40	41
Annen rentekostnad		225 202	244 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 162</b>	<b>-244 552</b>
Resultat før skattekostnad		-181 443	-70 874
<b>Resultat</b>		<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		181 443	70 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 443</b>	<b>-70 874</b>



### BALANSE

#### NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 101 320	3 168 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 101 320</b>	<b>3 168 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 101 320</b>	<b>3 168 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 845	1 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 845</b>	<b>1 947</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 805	268 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 650</b>	<b>269 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 149 970</b>	<b>3 438 706</b>



## BALANSE

### NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	45 000	30 000
Overkurs	3	503 727	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	518 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 727</b>	<b>548 727</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-450 528	-269 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 528</b>	<b>-269 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>98 199</b>	<b>279 643</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 770 850	2 945 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 850</b>	<b>2 945 846</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 683	32 980
Annen kortsiktig gjeld		260 237	180 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 920</b>	<b>213 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 770</b>	<b>3 159 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 149 970</b>	<b>3 438 706</b>

Elverum, 24.03.2026

Styret i Nygaard Eiendomsutvikling og Utleie AS

Andreas Nygaard  
styreleder

Arild Nygaard  
styremedlem

Jenny Nygaard  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 370 919	3 370 919
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 370 919</b>	<b>3 370 919</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	269 600	269 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 101 319</b>	<b>3 101 319</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 400	67 400
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor er fravalgt.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	0	518 727	-269 084	279 643
Pr. 01.01.2025	30 000	0	518 727	-269 084	279 643
Kapitalforhøyelse	15 000	503 727	-518 727		0
Årets underskudd				-181 443	-181 443
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>45 000</b>	<b>503 727</b>	<b>0</b>	<b>-450 528</b>	<b>98 199</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	15	1 000,0	15 000
B-aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>45 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Nygaard	15		15	33,3	100,0
Arild Nygaard		15	15	33,3	
Jenny Nygaard		15	15	33,3	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Andreas Nygaard	styreleder	15	0
Arild Nygaard	styremedlem	0	15
Jenny Nygaard	styremedlem	0	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>	<b>30</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 181 443 etter skatt, mot et underskudd på kr. 70 874 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 443	-70 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 895	-56 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 338</b>	<b>-127 740</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	238 241	186 346	-51 895
<b>Sum</b>	<b>238 241</b>	<b>186 346</b>	<b>-51 895</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-691 635	-458 296	233 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 394	271 950	-181 443
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Nygaard Eiendomsutvikling og Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av hybler. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune, mens utleien er lokalisert i Lillehammer kommune