



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 848 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Marsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 974	960 781
Sum inntekter		1 010 974	960 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 108	19 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 046	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	594 881	778 615
Sum kostnader		619 034	798 581
Driftsresultat		391 940	162 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 967	2 281
Sum finansinntekter		5 967	2 281
Annen rentekostnad	16	169 112	111 048
Sum finanskostnader		169 112	111 048
Netto finans		-163 146	-108 767
Ordinært resultat før skattekostnad		228 794	53 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 794	53 432
Årsresultat		228 795	53 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 359 039	13 359 039
Maskiner og anlegg	11	23 057	0
Sum varige driftsmidler		13 382 096	13 359 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		13 383 596	13 360 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 098	121 262
Sum fordringer		124 098	121 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	578 694	155 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 694	155 670
Sum omløpsmidler		702 792	276 932
SUM EIENDELER		14 086 388	13 637 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 613 244	1 384 450
Sum egenkapital		1 614 244	1 385 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	32 371	0
Sum avsetninger for forpliktelser		32 371	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 490 861	7 299 346
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 805 000	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 295 861	12 104 346
Sum langsiktig gjeld		12 328 232	12 104 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 911	147 675
Sum kortsiktig gjeld		143 911	147 675
Sum gjeld		12 472 143	12 252 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 086 388	13 637 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 295 861	12 104 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639973

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 848 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Marsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 986 848 037
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 974	960 781
Sum inntekter		1 010 974	960 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 108	19 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 046	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	594 881	778 615
Sum kostnader		619 034	798 581
Driftsresultat		391 940	162 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 967	2 281
Sum finansinntekter		5 967	2 281
Annen rentekostnad	16	169 112	111 048
Sum finanskostnader		169 112	111 048
Netto finans		-163 146	-108 767
Ordinært resultat før skattekostnad		228 794	53 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 794	53 432
Årsresultat		228 795	53 433



Organisasjonsnr: 986 848 037
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 359 039	13 359 039
Maskiner og anlegg	11	23 057	0
Sum varige driftsmidler		13 382 096	13 359 039

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		13 383 596	13 360 539
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		124 098	121 262
Sum fordringer		124 098	121 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	578 694	155 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 694	155 670

Sum omløpsmidler		702 792	276 932
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 086 388	13 637 471
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 613 244	1 384 450
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 614 244	1 385 450
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	32 371	0
Sum avsetninger for forpliktelses		32 371	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	7 490 861	7 299 346
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 805 000	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 295 861	12 104 346
Sum langsiktig gjeld		12 328 232	12 104 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 911	147 675
Sum kortsiktig gjeld		143 911	147 675
Sum gjeld		12 472 143	12 252 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 086 388	13 637 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 295 861	12 104 346



Organisasjonsnr: 986 848 037
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		977 544	929 244	977 484	1 066 894
Andre driftsinntekter		33 430	31 537	34 060	36 773
Sum driftsinntekter		1 010 974	960 781	1 011 544	1 103 667
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 608	2 467	2 538	2 609
Styregodtgjørelser	4	18 500	17 500	18 000	18 500
Revisjonshonorar	5	5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar		57 786	55 836	57 511	60 342
Kontingent boligbyggelaget		3 000	3 000	3 000	3 000
Regnskapsm. avskrivinger	11	3 046	0	0	0
Vedlikehold	6	52 900	253 683	200 000	102 150
Kabel-TV og/eller internett		47 400	46 800	49 200	51 000
Forsikring		116 929	110 312	119 000	128 622
Energi, strøm		12 658	14 059	15 000	16 050
Andre driftskostnader	7	150 326	155 927	165 000	196 144
Kommunale avgifter	8	148 632	133 138	137 847	154 767
Sum driftsutgifter		619 034	798 581	772 346	738 707
Res. før finansielle poster		391 940	162 200	239 198	364 960
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		5 967	2 281	5 000	5 000
Renteutgifter	16	169 112	111 048	164 204	287 811
Sum finansielle inn-/utbet.		-163 146	-108 767	-159 204	-282 811
Årsresultat		228 795	53 433	79 994	82 149



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 603 100	1 603 100
Bygninger	10	11 755 939	11 755 939
Andre driftsmidler	11	23 057	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		13 383 596	13 360 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		124 098	121 262
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	12	578 694	155 670
Sum omløpsmidler		702 792	276 932
SUM EIENDELER		14 086 388	13 637 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 613 244	1 384 450
Sum egenkapital		1 614 244	1 385 450
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	32 371	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	7 490 861	7 299 346
Borettsinnskudd	14	4 805 000	4 805 000
Sum langsiktig gjeld		12 328 232	12 104 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 911	147 675
Sum kortsiktig gjeld		143 911	147 675
Sum gjeld		12 472 143	12 252 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 086 388	13 637 471
Pantestillelser	15	12 295 861	12 104 346

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Marsteen
Styreleder

Bjørnar Høvik Bugge
Styremedlem

Sissel Heggem
Styremedlem

Fredericiaveien Borettslag Orgnr. 986 848 037



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	129 257	406 352	129 257	558 881
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	228 795	53 433	79 994	82 149
Tilbakeføring avskrivning	3 046	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	32 371	0	0	0
Uttak fra vedlikeholdsfond	0	-112 303	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-26 103	0	0	0
Opptak langsiktig lån	7 564 001	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-7 372 486	-218 224	-197 665	-82 164
B. Årets endring disponible midler:	429 624	-277 094	-117 671	-15
C. Disponible midler pr. 31.12	558 881	129 257	11 586	558 866
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	32 371	0	0	0
Fritt disponibelt:	526 510	129 257	-117 671	-15
Omløpsmidler 31.12	702 792	276 932	159 261	702 777
Kortsiktig gjeld 31.12	-143 911	-147 675	-147 675	-143 911
Disponible midler 31.12	558 881	129 257	11 586	558 866



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 608	2 467
Sum	2 608	2 467

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	18 500	17 500
Sum	18 500	17 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	7 620	28 469
6603 Vedlikehold Elektro	12 909	36 781
6640 Periodisk vedlikehold	0	179 217
6645 Vedlikeholdsavsetning	32 371	0
6716 Teknisk tjenester	0	9 216
Sum	52 900	253 683

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leie av maskiner, inventar	1 050	1 050
6551 Driftskostnader bygg	7 089	3 753
6553 Driftskostnader Elektro	48 853	48 442
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 149	350
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	890	0
6559 Andre driftskostnader	1 215	20 216
6715 Sekretærarbeider ol	0	2 600
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	72 584	64 043
6825 Kopiering	0	200
6900 Telekommunikasjon	1 175	3 463
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 144	9 580
7720 Generalforsamling	2 125	1 550
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 052	681
Sum	150 326	155 927

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	105 772	89 268
7761 Eiendomsskatt	42 860	43 870
Sum	148 632	133 138

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2004	1 603 100
Bokført verdi pr. 31.12		1 603 100

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	11 651 900
port garasjeanlegg	2005	104 039
Bokført verdi pr. 31.12		11 755 939

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Automatisk døråpner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	26 103
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 045
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 057
Årets avskrivninger :	3 045
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	0
+ årets avsetning	32 371
- bruk av tidligere avsatte midler	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	32 371

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	4 805 000
Sum	4 805 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	12 295 861
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	13 359 039



Noter 2022

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Innfrielse lån, vedlikehold av vegger	Refinansiering
Lånenummer:	39308755146	39308526163
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	3.40 %	1.998 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 564 001	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 299 346
Avdrag i perioden:	73 140	7 299 346
Opptak i perioden:	7 564 001	0
Lånesaldo 31.12:	7 490 861	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308755146	10	749 086	7 490 860



Resultat og balanse med noter for Fredericiaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredericiaveien Borettslag

Styreleder	Sigurd Marsteen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Bjørnar Høvik Bugge (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Sissel Heggem (sign.)	13.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredericiaveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredericiaveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q0TIX-Y63CL-WG1GM-GD1LS-STLIZ-DEZHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 16:15:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0T1X-Y63CL-WG1GM-GD1LS-STLIZ-DEZHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>