Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 077 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Riksvei 19 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kristian Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800 000	4 600 000
Sum inntekter		**4 800 000**	**4 600 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	297 265	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 008 158	1 005 344
Annen driftskostnad		447 572	1 431 370
Sum kostnader		**1 752 995**	**2 436 714**
Driftsresultat		**3 047 005**	**2 163 286**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 266
Sum finansinntekter			**3 266**
Annen rentekostnad		2 279 526	1 643 573
Sum finanskostnader		**2 279 526**	**1 643 573**
Netto finans		**-2 279 526**	**-1 640 307**
Resultat før skattekostnad		**767 480**	**522 979**
Skattekostnad på resultat	3	257 382	195 711
Årsresultat	4	**510 098**	**327 268**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**510 098**	**327 268**
Totalresultat		**510 098**	**327 268**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			693 885
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-2 351 865
Overført til/fra annen egenkapital		510 098	1 985 248
Sum overføringer og disponeringer		**510 098**	**327 268**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 831 451	24 839 609
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**23 831 451**	**24 839 609**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**23 831 451**	**24 839 609**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	21 998	
Konsernfordringer	5	10 322 645	6 929 105
Sum fordringer	5	**10 344 643**	**6 929 105**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 546	5 226 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 735 546**	**5 226 663**
Sum omløpsmidler		**12 080 189**	**12 155 768**
SUM EIENDELER		**35 911 640**	**36 995 377**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 197 931	1 197 931
Sum innskutt egenkapital		**1 227 931**	**1 227 931**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 098	
Sum opptjent egenkapital		**510 098**	
Sum egenkapital	4	**1 738 029**	**1 227 931**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 727 650	32 727 650
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	**32 727 650**	**32 727 650**
Sum langsiktig gjeld		**32 727 650**	**32 727 650**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	25 054	18 176
Betalbar skatt	3	257 382	
Skyldig offentlige avgifter		340 488	276 863
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	1 889 596
Annen kortsiktig gjeld	5	223 037	855 160
Sum kortsiktig gjeld		**1 445 961**	**3 039 796**
Sum gjeld		**34 173 611**	**35 767 446**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**35 911 640**	**36 995 377**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 733076

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 077 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Riksvei 19 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kristian Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 077 761
OKOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800 000	4 600 000
Sum inntekter		**4 800 000**	**4 600 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	297 265	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 008 158	1 005 344
Annen driftskostnad		447 572	1 431 370
Sum kostnader		**1 752 995**	**2 436 714**
Driftsresultat		**3 047 005**	**2 163 286**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 266
Sum finansinntekter			**3 266**
Annen rentekostnad		2 279 526	1 643 573
Sum finanskostnader		**2 279 526**	**1 643 573**
Netto finans		**-2 279 526**	**-1 640 307**
Resultat før skattekostnad		**767 480**	**522 979**
Skattekostnad på resultat	3	257 382	195 711
Årsresultat	**4**	**510 098**	**327 268**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**510 098**	**327 268**
Totalresultat		**510 098**	**327 268**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			693 885
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-2 351 865
Overført til/fra annen egenkapital		510 098	1 985 248
Sum overføringer og disponeringer		**510 098**	**327 268**

Organisasjonsnr: 914 077 761
OKOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 831 451	24 839 609
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**23 831 451**	**24 839 609**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**23 831 451**	**24 839 609**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	21 998	
Konsernfordringer	5	10 322 645	6 929 105
Sum fordringer	**5**	**10 344 643**	**6 929 105**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 735 546	5 226 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 735 546**	**5 226 663**
Sum omløpsmidler		**12 080 189**	**12 155 768**
SUM EIENDELER		**35 911 640**	**36 995 377**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000

Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 197 931	1 197 931
Sum innskutt egenkapital		**1 227 931**	**1 227 931**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 098	
Sum opptjent egenkapital		**510 098**	
Sum egenkapital	**4**	**1 738 029**	**1 227 931**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 727 650	32 727 650
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	**7**	**32 727 650**	**32 727 650**
Sum langsiktig gjeld		**32 727 650**	**32 727 650**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	25 054	18 176
Betalbar skatt	3	257 382	
Skyldig offentlige avgifter		340 488	276 863
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	1 889 596
Annen kortsiktig gjeld	5	223 037	855 160
Sum kortsiktig gjeld		**1 445 961**	**3 039 796**
Sum gjeld		**34 173 611**	**35 767 446**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**35 911 640**	**36 995 377**

Organisasjonsnr: 914 077 761
OKOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Okos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 077 761

RESULTATREGNSKAP

OKOS EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 800 000	4 600 000
Sum driftsinntekter		**4 800 000**	**4 600 000**
Lønnskostnad	1	297 265	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 008 158	1 005 344
Annen driftskostnad		447 572	1 431 370
Sum driftskostnader		**1 752 995**	**2 436 714**
Driftsresultat		**3 047 005**	**2 163 286**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 266
Annen rentekostnad		2 279 526	1 643 573
Resultat av finansposter		**-2 279 526**	**-1 640 307**
Resultat før skattekostnad		767 480	522 979
Skattekostnad på resultat	3	257 382	195 711
Resultat		**510 098**	**327 268**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	**510 098**	**327 268**
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	693 885
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	-2 351 865
Overført til/fra annen egenkapital		510 098	1 985 248
Sum overføringer		**510 098**	**327 268**

BALANSE

OKOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 831 451	24 839 609
Sum varige driftsmidler	**2**	**23 831 451**	**24 839 609**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**23 831 451**	**24 839 609**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 998	0
Konsernfordringer	5	10 322 645	6 929 105
Sum fordringer	**5**	**10 344 643**	**6 929 105**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 546	5 226 663
Sum omløpsmidler		**12 080 189**	**12 155 768**
Sum eiendeler		**35 911 640**	**36 995 377**

BALANSE

OKOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 197 931	1 197 931
Sum innskutt egenkapital		**1 227 931**	**1 227 931**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		510 098	0
Sum opptjent egenkapital		**510 098**	**0**
Sum egenkapital	**4**	**1 738 029**	**1 227 931**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 727 650	32 727 650
Sum annen langsiktig gjeld	**7**	**32 727 650**	**32 727 650**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	25 054	18 176
Betalbar skatt	3	257 382	0
Skyldig offentlige avgifter		340 488	276 863
Konserngjeld	5	600 000	1 889 596
Annen kortsiktig gjeld	5	223 037	855 160
Sum kortsiktig gjeld		**1 445 961**	**3 039 796**
Sum gjeld		**34 173 611**	**35 767 446**
Sum egenkapital og gjeld		**35 911 640**	**36 995 377**

30.06.2025
Styret i Okos Eiendom AS

Ole Kristian Os
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet til Okos AS. Der vurderingsreglene for øvrige foretak kreves brukt for konsolideringsformål, så er disse reglene også benyttet i selskapsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene inntektsføres i perioden leietaker disponerer lokalene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	275 500	0
Arbeidsgiveravgift	21 765	0
Sum	**297 265**	**0**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,3 årsverk.

Kostnader til revisjon er belastet med kr 33 750 eks. mva. Hele beløpet gjelder revisjonstjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 809 218	33 809 218
= **Anskaffelseskost 31.12.24**	**33 809 218**	**33 809 218**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 977 767	9 977 767
= **Bokført verdi 31.12.24**	**23 831 451**	**23 831 451**
Årets ordinære avskrivninger	1 008 158	1 008 158
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tekniske installasjoner i bygningene avskrives særskilt i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 382	195 711
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**257 382**	**195 711**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	767 480	522 979
Permanente forskjeller	0	-3 266
Endring i midlertidige forskjeller	402 438	369 884
Avgitt konsernbidrag	0	-889 596
Skattepliktig inntekt	**1 169 918**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 382	195 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-195 711
Sum betalbar skatt i balansen	**257 382**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 672 110	-1 269 672	402 438
Sum	**-1 672 110**	**-1 269 672**	**402 438**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 672 110	1 269 672	-402 438
Utsatt skattefordel (22 %)	**-367 864**	**-279 328**	**88 536**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ettersom de skattereduserende forskjellene først vil reverseres langt frem i tid, og det derfor er usikkert med muligheten til å nyttegjøre seg denne fordelen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 197 931	0	1 227 931
Årets resultat				510 098	510 098
Pr 31.12.2024	**30 000**	**0**	**1 197 931**	**510 098**	**1 738 029**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 322 645	6 929 105
Sum	**10 322 645**	**6 929 105**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	600 000	600 000
Sum	**600 000**	**600 000**

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKOS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	**300**		**30 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okos AS	300	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 727 650	32 727 650
Sum	**32 727 650**	**32 727 650**

Selskapet har 2 lån. Lånet på kr 27 727 650 er avdragsfritt ut 2026, før det i sin helhet forfaller til betaling i 2027. Lånet har en rente på 7,00 %, og renten betales etterskuddsvis hvert kvartal. Selskapet har rett til nedbetaling før forfall.
Lånet på kr 5 000 000 er også avdragsfritt. Renten er på 6,75%.

Sikkerhet for lånet;
Selskapets eiendom i Bodø Kommune er stilt som pant for lånet. Bokført verdi pr 31.12.2024 er kr 23 831 451. Eiendommens reelle verdi er høyere enn dette.

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Okos Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: HSG0V-7JGQ7-Z8EQM-RIUW1-AMDOQ-UD0BF

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 14. Juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HSG0V-7JGQ7-Z8EQM-RIUW1-AMDOQ-UD0BF

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-07-14 17:42:39 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HSG0V-7JGQ7-Z8EQM-RIUW1-AMDOQ-UD0BF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.