



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins veg 34  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 372 074	3 800 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 372 074</b>	<b>3 800 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 435	211 614
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 553	43 550
Annen driftskostnad		1 375 839	1 541 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 827</b>	<b>1 796 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 875 247</b>	<b>2 003 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 238 448	1 824 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 238 448</b>	<b>1 824 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 238 181</b>	<b>-1 824 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 934</b>	<b>179 745</b>
Skattekostnad		-75 648	39 544
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 286</b>	<b>140 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 770	82 685
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 516	57 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 286</b>	<b>140 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		75 268	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 268</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 279 689	29 279 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	43 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 279 689</b>	<b>29 323 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 800 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 830 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 184 957</b>	<b>29 373 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 425 162	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 425 162</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 510 697	1 284 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 697</b>	<b>1 284 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 695	2 478 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 695</b>	<b>2 478 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 633 554</b>	<b>3 763 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 818 511</b>	<b>33 136 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	57 516
Udekket tap		229 770	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 770</b>	<b>57 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 770</b>	<b>87 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000 205	27 705 045
Øvrig langsiktig gjeld		0	-5 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 205</b>	<b>27 699 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 205</b>	<b>27 699 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 872 936	0
Leverandørgjeld		-217 915	6 303
Betalbar skatt		0	15 843
Skyldige offentlige avgifter		390	390
Annen kortsiktig gjeld		4 362 665	5 326 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 018 076</b>	<b>5 349 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 018 281</b>	<b>33 048 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 818 511</b>	<b>33 136 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins veg 34  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 372 074	3 800 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 372 074</b>	<b>3 800 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 435	211 614
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 553	43 550
Annen driftskostnad		1 375 839	1 541 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 827</b>	<b>1 796 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 875 247</b>	<b>2 003 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 238 448	1 824 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 238 448</b>	<b>1 824 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 238 181</b>	<b>-1 824 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 934</b>	<b>179 745</b>
Skattekostnad		-75 648	39 544
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 286</b>	<b>140 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 770	82 685
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 516	57 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 286</b>	<b>140 201</b>



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		75 268	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 268</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 279 689	29 279 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	43 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 279 689</b>	<b>29 323 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 800 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 830 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 184 957</b>	<b>29 373 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 425 162	0
<b>Sum varer</b>		<b>3 425 162</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 510 697	1 284 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 697</b>	<b>1 284 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 695	2 478 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 695</b>	<b>2 478 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 633 554</b>	<b>3 763 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 818 511</b>	<b>33 136 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	57 516
Udekket tap	229 770	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-229 770</b>	<b>57 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-199 770</b>	<b>87 516</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	380
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 205	27 705 045
Øvrig langsiktig gjeld	0	-5 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 000 205</b>	<b>27 699 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 000 205</b>	<b>27 699 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld til</b>		
kredittinstitusjoner	4 872 936	0
Leverandørgjeld	-217 915	6 303
Betalbar skatt	0	15 843
Skyldige offentlige avgifter	390	390
Annen kortsiktig gjeld	4 362 665	5 326 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 018 076</b>	<b>5 349 174</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 018 281</b>	<b>33 048 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 818 511</b>	<b>33 136 321</b>





Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt men styret mener at det ligger merverdier som ikke er balanseført i selskapets eiendommer. I tillegg vil eierne gå inn med nødvendig kapital ved behov.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Farstad Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farstad Eiendom Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## **BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZVEV-DGH6Z-J4EBC-WEHPZ-S08XZ-NNZ10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-18 07:20:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2VEV-DGH6Z-J4EBC-WEHPZ-S08XZ-NN2IO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.