



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 993 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 904	125 636
Annen driftsinntekt		5 278	0
Sum inntekter		172 182	125 636
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 187	23 598
Sum kostnader		34 187	23 598
Driftsresultat		137 995	102 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		62	14 224
Annen renteinntekt		0	555
Annen finansinntekt		300 000	0
Sum finansinntekter		300 063	14 780
Annen finanskostnad		800	111
Sum finanskostnader		800	111
Netto finans		299 263	14 669
Resultat før skattekostnad		437 258	116 706
Skattekostnad		30 339	22 424
Årsresultat		406 919	94 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	0
Annen egenkapital		56 919	94 282
Sum overføringer og disponeringer		406 919	94 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 740	33 500
Andre kortsiktige fordringer		258 337	258 874
Sum fordringer		288 077	292 374
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	154 000	65 000
Sum investeringer		154 000	65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 227	48 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 227	48 517
Sum omløpsmidler		493 304	405 891
SUM EIENDELER		723 304	635 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 365	373 447
Sum opptjent egenkapital		430 365	373 447
Sum egenkapital		655 365	598 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 980
Betalbar skatt		30 339	22 424
Skyldige offentlige avgifter		28 804	3 905
Annen kortsiktig gjeld		8 796	5 136
Sum kortsiktig gjeld		67 939	37 444
Sum gjeld		67 939	37 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 304	635 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468905

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 993 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 904	125 636
Annen driftsinntekt		5 278	0
Sum inntekter		172 182	125 636
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 187	23 598
Sum kostnader		34 187	23 598
Driftsresultat		137 995	102 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		62	14 224
Annen renteinntekt		0	555
Annen finansinntekt		300 000	0
Sum finansinntekter		300 063	14 780
Annen finanskostnad		800	111
Sum finanskostnader		800	111
Netto finans		299 263	14 669
Resultat før skattekostnad		437 258	116 706
Skattekostnad		30 339	22 424
Årsresultat		406 919	94 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	0
Annen egenkapital		56 919	94 282
Sum overføringer og disponeringer		406 919	94 282



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	1	230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 740	33 500
Andre kortsiktige fordringer		258 337	258 874
Sum fordringer		288 077	292 374
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Sum investeringer	2	154 000	65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 227	48 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 227	48 517
Sum omløpsmidler		493 304	405 891
SUM EIENDELER		723 304	635 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	430 365	373 447
Sum opptjent egenkapital	430 365	373 447
Sum egenkapital	655 365	598 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 980
Betalbar skatt	30 339	22 424
Skyldige offentlige avgifter	28 804	3 905
Annen kortsiktig gjeld	8 796	5 136
Sum kortsiktig gjeld	67 939	37 444
Sum gjeld	67 939	37 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	723 304	635 891



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr): Balanseført Tilknyttet selskap: Eierandel % Stemmerett % Årsresultat EK 31.12. Eltakstsentralen AS 50 % 50 % - 12 970 - 261 988 Eiendomstakst1 AS 100 % 100 % 54 616 786 718

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Fondsandeler er bokført til kostpris

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
TEDDY EIENDOM AS
983993354
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEDDY EIENDOM AS
983 993 354

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		166 904	125 636
Annen driftsinntekt		5 278	0
Sum driftsinntekter		172 182	125 636
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 187	-23 598
Sum driftskostnader		-34 187	-23 598
Driftsresultat		137 995	102 038
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		62	14 224
Annen renteinntekt		0	555
Annen finansinntekt		300 000	0
Sum finansinntekter		300 063	14 780
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-800	-111
Sum finanskostnader		-800	-111
Netto finans		299 262	14 669
Resultat før skattekostnad		437 258	116 706
Skattekostnad		-30 339	-22 424
Årsresultat		406 919	94 282
Overføringer			
Tilleggsutbytte		350 000	0
Annen egenkapital		56 919	94 282
Sum overføringer		406 919	94 282



TEDDY EIENDOM AS
983 993 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 740	33 500
Andre kortsiktige fordringer		258 337	258 874
Sum fordringer		288 077	292 374
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	154 000	65 000
Sum investeringer		154 000	65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 227	48 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 227	48 517
Sum omløpsmidler		493 304	405 891
SUM EIENDELER		723 304	635 891



TEDDY EIENDOM AS
983 993 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 365	373 447
Sum opptjent egenkapital		430 365	373 447
Sum egenkapital		655 365	598 447
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 980
Betalbar skatt		30 339	22 424
Skyldige offentlige avgifter		28 804	3 905
Annen kortsiktig gjeld		8 796	5 136
Sum kortsiktig gjeld		67 939	37 444
Sum gjeld		67 939	37 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 304	635 891

RASTA, 22.05.2025

Per Iver Strand
styrets leder / daglig leder



TEDDY EIENDOM AS
983 993 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEDDY EIENDOM AS
983 993 354

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eltakstsentralen AS	50 %	50 %	- 12 970	- 261 988
Eiendomstakst1 AS	100 %	100 %	54 616	786 718

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Fondsandeler er bokført til kostpris

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret