



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 417 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGILIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Advoco Advokatfirma DA  
Kristian Augusts gate 3  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 686 627	
Avskrivning på varige driftsmidler	7	3 454	
Annen driftskostnad		646 464	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 336 545</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 336 545</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	
Annen finansinntekt		2 668	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038</b>	
Annen rentekostnad		116	
Annen finanskostnad		919	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 035</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 002</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 334 543</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 334 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 334 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 334 543</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-2 334 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 334 543</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	71 436	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 436</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	
Andre langsiktige fordringer	5	300 030	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 030</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 466</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 414 552	
Konsernfordringer	4	39 148	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 453 700</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	400 590	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 590</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 290</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 756</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital	1	-2 485	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 515</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	2 334 543	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 334 543</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 307 028</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 856	
Skyldig offentlige avgifter		610 511	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 559 090	
Annen kortsiktig gjeld		143 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 592 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 592 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 756</b>	<b>0</b>



Eira Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har opprettet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale i 2018. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene blir ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie blir bokført i resultatregnskapet.



Eira Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Egenkapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Eira Holding AS eier 100 % av aksjene.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-2 334 543	-2 334 543
Andre transaksjoner:	30 000	-2 485	27 515
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 337 028</b>	<b>-2 307 028</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 999	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 292 011	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 276 012</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 276 012	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 276 012</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>523 482</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 276 012	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>523 482</b>	<b>0</b>



Eira Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 453 344	0
Arbeidsgiveravgift	211 998	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 286	0
<b>Totalt</b>	<b>1 686 627</b>	<b>0</b>

Det er utbetalt kr 452 459 i lønn og kr 0 i annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har opprettet ordninger som tilfredsstillende dette i 2018.

### Note 4 - Fordringer/gjeld på/til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (beløp i kr)

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Solstadveien 60 AS	100	100	700	23 255
Sve4 AS	100	100	0	22 555
<b>Totalt</b>			<b>700</b>	<b>45 810</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	39 148	0
Kortsiktig gjeld	3 559 090	0

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	300 030



Eira Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 130 030.

### Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	74 890
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>74 890</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 454
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 454</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>71 436</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-33



Eira Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 17	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 686 627	0
Avskrivning på varige driftsmidler	7	3 454	0
Annen driftskostnad		646 464	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 336 545</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 336 545)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		370	0
Annen finansinntekt		2 668	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116	0
Annen finanskostnad		919	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 035</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 002</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 334 543)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 334 543)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 334 543)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(2 334 543)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 334 543)</b>	<b>0</b>



## Eira Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	71 436	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 436</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	300 030	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 030</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>431 466</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	39 148	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 414 552	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 453 700</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	400 590	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 854 290</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 756</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	1	(2 485)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 515</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(2 334 543)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 334 543)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 307 028)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		279 856	0
Skyldig offentlige avgifter		610 511	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 559 090	0
Annen kortsiktig gjeld		143 327	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 592 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 592 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 756</b>	<b>0</b>

OSLO den 26.06.2018

Erik Eriksen  
Daglig leder/Styrets leder



Eira Eiendom AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, salg, prosjektering og utvikling av tomter og eiendom, samt kjøp og salg av aksjer og andre finansielle instrumenter.

### Utvikling i resultat og stilling

	<b>2017</b>
Driftsinntekter	0
Driftsresultat	-2 336 545
Årsresultat	-2 334 543
	<b>31.12.2017</b>
Balansesum	2 285 756
Egenkapital	-2 307 028
Egenkapitalprosent	-100,9%

Selskapet ble stiftet i 2017 og har derfor ingen sammenlikningstall fra fjoråret.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret konstaterer at 100 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet avventer imidlertid utbytte og inntekt fra datterselskaper, som har pågående langtidskontrakter som vurderes etter fullført kontrakts metode. Det bekreftes herved at forutsetningen som fortsatt drift er til stede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i selskapet var begrenset i 2017.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 2 kvinner og 4 menn. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -2 334 543:

Fremført udekket tap	-2 334 543
<b>Totalt</b>	<b>-2 334 543</b>



Eira Eiendom AS

## Årsberetning 2017

OSLO den 26.06.2018

Erik Eriksen  
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2017  
for  
Eira Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918417842