



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS BERGEN AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	28 893 191	29 488 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 893 191</b>	<b>29 488 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 983 791	22 714 745
Lønnskostnad	5	2 974 079	2 962 397
Annen driftskostnad	5	1 902 230	1 289 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 860 100</b>	<b>26 966 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 033 091</b>	<b>2 521 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 332	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 332</b>	<b>985</b>
Annen rentekostnad		61 630	126 857
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 630</b>	<b>131 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 298</b>	<b>-130 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 972 793</b>	<b>2 390 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	434 012	527 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		522 000	
Konsernbidrag		1 130 649	1 439 100



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-113 868	268 871
Avsatt til annen egenkapital			155 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 438 474</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 210 800	4 673 530
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 402 073	3 342 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 612 873</b>	<b>8 015 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 010 613	1 113 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 010 613</b>	<b>1 113 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 623 485</b>	<b>10 567 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 623 485</b>	<b>10 567 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 539 892	1 539 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 892</b>	<b>1 569 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		155 088	155 088
Udekket tap		113 868	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 220</b>	<b>155 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 611 112</b>	<b>1 724 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	551 229	436 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>551 229</b>	<b>436 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>551 229</b>	<b>3 796 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 377 003	2 501 528
Betalbar skatt	7		756
Skyldig offentlige avgifter		550 874	169 051
Utbytte		522 000	
Annen kortsiktig gjeld	1, 6, 9	2 011 268	2 374 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 461 144</b>	<b>5 046 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 012 373</b>	<b>8 842 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 623 485</b>	<b>10 567 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS BERGEN AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klungland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 917 791 724  
URBANHUS BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	28 893 191	29 488 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 893 191</b>	<b>29 488 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 983 791	22 714 745
Lønnskostnad	5	2 974 079	2 962 397
Annen driftskostnad	5	1 902 230	1 289 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 860 100</b>	<b>26 966 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 033 091</b>	<b>2 521 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 332	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 332</b>	<b>985</b>
Annen rentekostnad		61 630	126 857
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 630</b>	<b>131 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 298</b>	<b>-130 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 972 793</b>	<b>2 390 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	434 012	527 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		522 000	
Konsernbidrag		1 130 649	1 439 100
Udekket tap		-113 868	268 871
Avsatt til annen egenkapital			155 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>



Organisasjonsnr: 917 791 724  
URBANHUS BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 438 474</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 210 800	4 673 530
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 402 073	3 342 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 612 873</b>	<b>8 015 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 010 613	1 113 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 010 613</b>	<b>1 113 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 623 485</b>	<b>10 567 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 623 485</b>	<b>10 567 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 539 892	1 539 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 892</b>	<b>1 569 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 088	155 088
Udekket tap		113 868	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 220</b>	<b>155 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 611 112</b>	<b>1 724 980</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	551 229	436 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>551 229</b>	<b>436 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>551 229</b>	<b>3 796 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 377 003	2 501 528
Betalbar skatt	7		756
Skyldig offentlige avgifter		550 874	169 051
Utbytte		522 000	
Annen kortsiktig gjeld	1, 6, 9	2 011 268	2 374 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 461 144</b>	<b>5 046 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 012 373</b>	<b>8 842 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 623 485</b>	<b>10 567 360</b>



Organisasjonsnr: 917 791 724  
URBANHUS BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



• \*

## **Urbanhus Bergen AS**

### **Årsregnskap**

**2020**

**Urbanhus Bergen AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	9	28 893 191	29 488 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 893 191</b>	<b>29 488 315</b>
Varekostnad		21 983 791	22 714 745
Lønnskostnad	5	2 974 079	2 962 397
Annen driftskostnad	5	1 902 230	1 289 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 860 100</b>	<b>26 966 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 033 091</b>	<b>2 521 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 332	985
Annen rentekostnad		61 630	126 857
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 298</b>	<b>-130 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 972 793</b>	<b>2 390 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	434 012	527 433
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	268 871
Avsatt til utbytte		522 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 130 649	1 439 100
Avsatt til annen egenkapital		0	155 088
Overført til udekket tap		113 868	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 538 781</b>	<b>1 863 059</b>



## Urbanhus Bergen AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer under tilvirkning		0	1 438 474
<b>Sum varer</b>		<u>0</u>	<u>1 438 474</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 210 800	4 673 530
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	1 402 073	3 342 299
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 612 873</u>	<u>8 015 829</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 010 613	1 113 056
<b>Sum bankinnskudd, egenkapital o.l.</b>		<u>6 010 613</u>	<u>1 113 056</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 623 485</u>	<u>10 567 360</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 623 485</u>	<u>10 567 360</u>



## Urbanhus Bergen AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 539 892	1 539 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 892</b>	<b>1 569 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 088	155 088
Udekket tap		-113 868	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 220</b>	<b>155 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 611 112</b>	<b>1 724 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	551 229	436 118
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>551 229</b>	<b>436 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 377 003	2 501 528
Betalbar skatt	7	0	756
Skyldig offentlige avgifter		550 874	169 051
Utbytte		522 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 6, 9	2 011 268	2 374 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 461 144</b>	<b>5 046 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 012 373</b>	<b>8 842 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 623 485</b>	<b>10 567 360</b>

Haugesund 25.08.2021  
Styret i Urbanhus Bergen ASMorten Klungland  
daglig lederPer Torge Holme  
styreleder



## Urbanhus Bergen AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2020.

#### Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Urbanhus Bergen AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Noter**

**Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Urbanhus Bergen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt Egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	1 539 892	155 088	1 724 980
Pr. 01.01.2020	30 000	1 539 892	155 088	1 724 980
Årets resultat			1 538 781	1 538 781
Avsatt utbytte		0	-522 000	-522 000
Avsatt konsernbidrag			-1 130 649	-1 130 649
Pr. 31.12.2020	30 000	1 539 892	41 220	1 611 112

**Note 4 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 124 304.



## Urbanhus Bergen AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 498 487	2 453 391
Arbeidsgiveravgift	347 910	366 662
Pensjonskostnader	61 932	33 384
Andre ytelser	65 750	108 961
<b>Sum</b>	<b>2 974 079</b>	<b>2 962 397</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 149 841
Annen godtgjørelse	9 392
<b>Sum</b>	<b>1 159 233</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 69 000 eks mva.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	475 000	2 966 348
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 449 550	1 845 000
<b>Sum</b>	<b>1 449 550</b>	<b>1 845 000</b>



**Urbanhus Bergen AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Noter**

**Note 7 Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 901	406 656
Endring i utsatt skatt	115 111	120 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>434 012</b>	<b>527 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 972 793	2 390 492
Permanente forskjeller	-9	6 926
Endring i midlertidige forskjeller	-523 235	-548 983
Avgitt konsernbidrag	-1 449 549	-1 845 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 435</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 901	406 656
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-318 901	-405 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>756</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	2 505 588	1 982 353	-523 235
<b>Sum</b>	<b>2 505 588</b>	<b>1 982 353</b>	<b>-523 235</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 505 588</b>	<b>1 982 353</b>	<b>-523 235</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>551 229</b>	<b>436 118</b>	<b>-115 112</b>

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner**

**2020**

Gjeld til kredittinstitusjon som er sikret ved pant utgjør per 31.12.2020 kr. 0.



**Urbanhus Bergen AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Noter**

**Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter**

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr. 31.12.2020 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	<b>Totalt opptjent kontraktsinntekt</b>	<b>Akkumulerte prosjektkostnader</b>	<b>Estimert fortjeneste</b>
<b>Arbeid under utførelse</b>	12 160 706	9 655 118	2 505 588

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i andre fordringer er kr. 385 299

Avsatte kontraktskostnader som inngår i andre kortsiktige fordringer er kr. 580 410



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Urbanhus Bergen AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Urbanhus Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 538 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8GJJK-PKS3O-1EX6f-T702C-MKTY2-6GKZS



Revisors beretning - 2020  
Urbanhus Bergen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Haugesund, 30. august 2021  
KPMG AS

Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8GJJK-PK530-1EX6f-T702C-MKTY2-6GKZS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-30 15:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8GJJK-PK530-1EX6f-T702C-MKTY2-6GKZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>