



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE ASK & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hallenstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		112 500	262 500
Sum inntekter		112 500	262 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 853	111 610
Annen driftskostnad	6	7 700	21 281
Sum kostnader		56 553	132 891
Driftsresultat		55 947	129 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	28
Sum finansinntekter		75	28
Annen rentekostnad		45 525	56 554
Sum finanskostnader		45 525	56 554
Netto finans		-45 450	-56 526
Ordinært resultat før skattekostnad		10 497	73 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 309	16 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 188	57 004
Årsresultat		8 188	57 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 188	57 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	8 188	57 004
Sum overføringer og disponeringer		8 188	57 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	133 496	135 805
Sum immaterielle eiendeler		133 496	135 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 977 378	2 015 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	89 356	99 885
Sum varige driftsmidler		2 066 735	2 115 588
Sum anleggsmidler		2 200 231	2 251 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 250	23 250
Andre fordringer		29 715	13 994
Konsernfordringer		149 000	149 000
Sum fordringer		201 965	186 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 481	32 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481	32 192
Sum omløpsmidler		203 446	218 436
SUM EIENDELER		2 403 676	2 469 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	438 687	446 874
Sum opptjent egenkapital		-438 687	-446 874
Sum egenkapital		361 313	353 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	819 375	1 037 875
Sum annen langsiktig gjeld		819 375	1 037 875
Sum langsiktig gjeld		819 375	1 037 875
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		26 737	64 577
Kortsiktig konserngjeld		426 223	310 223
Annen kortsiktig gjeld		770 028	704 028
Sum kortsiktig gjeld		1 222 988	1 078 828
Sum gjeld		2 042 363	2 116 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 676	2 469 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361575

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Sagveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hallenstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 176 013
SAGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		112 500	262 500
Sum inntekter		112 500	262 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 853	111 610
Annen driftskostnad	6	7 700	21 281
Sum kostnader		56 553	132 891
Driftsresultat		55 947	129 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	28
Sum finansinntekter		75	28
Annen rentekostnad		45 525	56 554
Sum finanskostnader		45 525	56 554
Netto finans		-45 450	-56 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 309	16 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 188	57 004
Årsresultat		8 188	57 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		8 188	57 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	8 188	57 004
Sum overføringer og disponeringer		8 188	57 004



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	819 375	1 037 875
Sum annen langsiktig gjeld		819 375	1 037 875
Sum langsiktig gjeld		819 375	1 037 875
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		26 737	64 577
Kortsiktig konserngjeld		426 223	310 223
Annen kortsiktig gjeld		770 028	704 028
Sum kortsiktig gjeld		1 222 988	1 078 828
Sum gjeld		2 042 363	2 116 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 676	2 469 828



Organisasjonsnr: 994 176 013
SAGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	100.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hallenstvedt Holding AS	8000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Sagveien 6 AS

Foretaksnr. 994176013



Sagveien 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		112 500	262 500
Sum driftsinntekter		112 500	262 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 853	111 610
Annen driftskostnad	6	7 700	21 281
Sum driftskostnader		56 553	132 891
DRIFTSRESULTAT		55 947	129 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	28
Sum finansinntekter		75	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 525	56 554
Sum finanskostnader		45 525	56 554
NETTO FINANSPOSTER		(45 450)	(56 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 497	73 083
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 309	16 079
ORDINÆRT RESULTAT		8 188	57 004
ÅRSRESULTAT		8 188	57 004
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	8 188	57 004
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		8 188	57 004



Sagveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	133 496	135 805
Sum immaterielle eiendeler		133 496	135 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 977 379	2 015 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	89 356	99 885
Sum varige driftsmidler		2 066 735	2 115 588
SUM ANLEGGSMIDLER		2 200 231	2 251 393
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 250	23 250
Fordringer på konsernselskap		149 000	149 000
Andre fordringer		29 715	13 994
Sum fordringer		201 965	186 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 481	32 192
SUM OMLØPSMIDLER		203 446	218 436
SUM EIENDELER		2 403 676	2 469 828

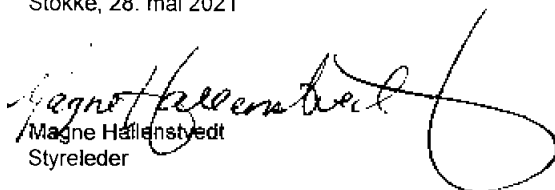


Sagveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(438 687)	(446 874)
Sum opptjent egenkapital		(438 687)	(446 874)
SUM EGENKAPITAL		361 313	353 126
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	819 375	1 037 875
Sum annen langsiktig gjeld		819 375	1 037 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		819 375	1 037 875
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		26 737	64 577
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		426 223	310 223
Annen kortsiktig gjeld		770 028	704 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 222 988	1 078 828
SUM GJELD		2 042 363	2 116 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 676	2 469 828

Stokke, 28. mai 2021



Magne Hållénstvedt
Styreleder



Sagveien 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sagveien 6 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

c) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekket antatt tap.

f) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sagveien 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Asfaltering gårds plass
Anskaffelseskost 1.1.	3 193 692	500 000	210 575
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 193 692	500 000	210 575
Samlede avskrivninger	-1 716 314	-	-121 219
Restverdi 31.12.	1 477 378	500 000	89 356
Årets ordinære avskrivninger	38 324	-	10 529
Økonomisk levetid	10- 50 år	uendelig	20 år
Avskrivninger foretas lineært.			

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 8.000 aksjer à kr 100,- og består av kun en aksjeklasse med samme stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonær er:

Hallenstvedt Holding AS, org.nr. 988 737 237 8 000 aksjer

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	800 000	-446 874	353 126
<u>Årets endringer:</u>			
Årets resultat, overskudd		8 188	8 188
Egenkapital 31.12.	800 000	-438 687	361 313

Note 4 Pantstillelser mv.

Pantsikret gjeld:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	819 375	1 037 875

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygning og tomt	1 977 379	2 015 703
-----------------	-----------	-----------

Gjeld som forfaller innen ett år	218 500	218 500
----------------------------------	---------	---------

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
-------------------------------------	---	---



Sagveien 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt	2020	2019
<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Betalbar skatt på årets inntekt	-	-
Endring utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	2 309	16 079
Årets totale skattekostnad/ (-) inntekt	2 309	16 079
<u>Skattemessig resultat fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 497	73 083
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-27 300	30 153
Inntekt før anvendelse av fremførb. underskudd	-16 803	103 236
Anvendt fremførbart underskudd	-	-103 236
Skattebar inntekt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
<u>Forskjeller som kan utlignes:</u>		
Varige driftsmidler	-426 774	-454 074
Sum midlertidige forskjeller	-426 774	-454 074
Skattem. fremførbart underskudd	-180 028	-163 225
Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-606 802	-617 299
Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-133 496	-135 805

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.