



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 243 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RT INVEST AS
Forretningsadresse: Gjervoldsøyveien 140
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 000	142 000
Sum inntekter		97 000	142 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 785	69 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		157 159	162 245
Sum kostnader		203 944	239 468
Driftsresultat		-106 944	-97 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 362	258 768
Annen finansinntekt		4 162	912
Sum finansinntekter		346 524	259 681
Annen rentekostnad			11
Annen finanskostnad		576	164
Sum finanskostnader		576	175
Netto finans		345 948	259 506
Ordinært resultat før skattekostnad		239 003	162 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 692	35 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 311	126 584
Årsresultat		187 311	126 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 311	126 584
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-812 689	126 584
Sum overføringer og disponeringer		187 311	126 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 072	392
Sum immaterielle eiendeler		1 072	392
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	1 368 962	1 376 962
Utsmykning	2	17 085	17 085
Sum varige driftsmidler		1 386 046	1 394 046
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		48 043	48 043
Obligasjoner		3 044 808	3 044 808
Sum finansielle anleggsmidler		3 092 851	3 092 851
Sum anleggsmidler		4 479 970	4 487 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 051	26 000
Sum fordringer		28 051	26 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 436 377	1 250 000
Sum investeringer		3 436 377	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		216 190	3 167 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 190	3 167 666
Sum omløpsmidler		3 680 619	4 443 666
SUM EIENDELER		8 160 588	8 930 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 850	103 850
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		203 850	203 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 788 966	8 601 654
Sum opptjent egenkapital		7 788 966	8 601 654
Sum egenkapital		7 992 816	8 805 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	
Betalbar skatt	3	52 372	16 872
Annen kortsiktig gjeld		110 931	108 579
Sum kortsiktig gjeld		167 772	125 451
Sum gjeld		167 772	125 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 160 588	8 930 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424056

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 243 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RT INVEST AS
Forretningsadresse: Gjervoldsøyveien 140
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 243 798
RT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 000	142 000
Sum inntekter		97 000	142 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 785	69 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		157 159	162 245
Sum kostnader		203 944	239 468
Driftsresultat		-106 944	-97 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 362	258 768
Annen finansinntekt		4 162	912
Sum finansinntekter		346 524	259 681
Annen rentekostnad			11
Annen finanskostnad		576	164
Sum finanskostnader		576	175
Netto finans		345 948	259 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 692	35 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 311	126 584
Årsresultat		187 311	126 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 311	126 584
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-812 689	126 584
Sum overføringer og disponeringer		187 311	126 584



Organisasjonsnr: 939 243 798
RT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 072	392
Sum immaterielle eiendeler		1 072	392
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	1 368 962	1 376 962
Utsmykning	2	17 085	17 085
Sum varige driftsmidler		1 386 046	1 394 046
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		48 043	48 043
Obligasjoner		3 044 808	3 044 808
Sum finansielle anleggsmidler		3 092 851	3 092 851
Sum anleggsmidler		4 479 970	4 487 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 051	26 000
Sum fordringer		28 051	26 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 436 377	1 250 000
Sum investeringer		3 436 377	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		216 190	3 167 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 190	3 167 666
Sum omløpsmidler		3 680 619	4 443 666
SUM EIENDELER		8 160 588	8 930 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 850	103 850
Overkurs		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	203 850	203 850
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 788 966	8 601 654
Sum opptjent egenkapital	7 788 966	8 601 654
Sum egenkapital	7 992 816	8 805 504
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 469	
Betalbar skatt	52 372	16 872
Annen kortsiktig gjeld	110 931	108 579
Sum kortsiktig gjeld	167 772	125 451
Sum gjeld	167 772	125 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 160 588	8 930 955



Organisasjonsnr: 939 243 798
RT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RT-INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunn for tapsavsetning ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RT-INVEST AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	32 000	59 760
Arbeidsgiveravgift	4 512	7 236
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 273	2 227
Totalt	38 785	69 223

Selskapets ansatte utfører ca 0,2 årsverk.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Faste eiendommer	Utsmykning	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 510 367	17 085	1 527 452
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 510 367	17 085	1 527 452
Akk. av/nedskr. pr 1/1	133 405	0	133 405
+ Ordinære avskrivninger	8 000	0	8 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	141 405	0	141 405
Balanseført verdi pr 31/12	1 368 962	17 085	1 386 047
Prosentats for ord. avskr.	4-4		

I balanseført verdi fast eiendom utgjør ikke avskrivbar tomt/utleiebolig kr 1 287 961.



RT-INVEST AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	239 003
+ Permanente og andre forskjeller	-4 038
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 087
= Inntekt	238 053

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 372
= Sum betalbar skatt	52 372
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-680
= Ordinær skattekostnad	51 692
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 372
= Betalbar skatt i balansen	52 372

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 873	-1 786
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 873	1 786
Bokført utsatt skattefordel	1 072	393

Note 4 - Selskapskapital

Styreformann/daglig leder Ragnar Tellefsen eier 67 aksjer a kr 1.550,- som utgjør selskapets samlede aksjekapital kr 103.850. Det er en aksjeklasse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	103 850	100 000	8 601 655	8 805 505
+Fra årets resultat			187 311	187 311
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	103 850	100 000	7 788 966	7 992 816



RT-INVEST AS

Noter 2021



RT-INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		97 000	142 000
Sum driftsinntekter		97 000	142 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	38 785	69 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		157 159	162 245
Sum driftskostnader		203 944	239 468
DRIFTSRESULTAT		(106 944)	(97 468)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		342 362	258 768
Annen finansinntekt		4 163	913
Sum finansinntekter		346 524	259 681
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	11
Annen finanskostnad		577	164
Sum finanskostnader		577	175
NETTO FINANSPOSTER		345 948	259 506
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		239 003	162 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 692	35 454
ÅRSRESULTAT		187 311	126 584
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(812 689)	126 584
SUM OVERFØRINGER		187 311	126 584



RT-INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 072	392
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	1 368 962	1 376 962
Utsmykning	2	17 085	17 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		48 043	48 043
Obligasjoner		3 044 808	3 044 808
Sum anleggsmidler		4 479 970	4 487 290
Omløpsmidler			
Andre fordringer		28 051	26 000
Andre finansielle instrumenter		3 436 377	1 250 000
Bankinnskudd		216 190	3 167 666
Sum omløpsmidler		3 680 619	4 443 666
SUM EIENDELER		8 160 588	8 930 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 850	103 850
Overkursfond		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		203 850	203 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 788 966	8 601 655
Sum opptjent egenkapital		7 788 966	8 601 655
Sum egenkapital		7 992 816	8 805 505
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	0
Betalbar skatt	3	52 372	16 872
Annen kortsiktig gjeld		110 931	108 579
Sum kortsiktig gjeld		167 772	125 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 160 588	8 930 955

Arendal, 31. mai 2022

Ragnar Tellefsen
Styreformann og daglig leder



ÅRSOPPGJØR 2021

for

RT - INVEST AS