



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Arenfeldts vei 5  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	184 400	
Annen driftskostnad	2	75 001	-31 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 401</b>	<b>-31 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 401</b>	<b>31 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 188	
Avsatt til annen egenkapital			32 193
Overført fra annen egenkapital		-32 193	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 811 292	
Maskiner og anlegg	5, 8		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 811 292</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 811 292</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5		6 995 692
<b>Sum varer</b>			<b>6 995 692</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		52 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 065	551
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 065</b>	<b>52 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 347	1 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 347</b>	<b>1 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 412</b>	<b>7 049 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 937 704</b>	<b>7 049 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		32 193
Udekket tap	7	27 188	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 188</b>	<b>32 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 812</b>	<b>62 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 079 772	1 077 314
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 855 120	5 910 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 934 892</b>	<b>6 987 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 934 892</b>	<b>6 987 434</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 937 704</b>	<b>7 049 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 918 180 877  
HESTÅSEN BYGG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	184 400	
Annen driftskostnad	2	75 001	-31 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 401</b>	<b>-31 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 401</b>	<b>31 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 381	32 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 188	
Avsatt til annen egenkapital			32 193
Overført fra annen egenkapital		-32 193	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>



Organisasjonsnr: 918 180 877  
HESTÅSEN BYGG 3 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 8	6 811 292	
Maskiner og anlegg	5, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 811 292</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 811 292</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4, 5		6 995 692
<b>Sum varer</b>			<b>6 995 692</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		52 000
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 065	551
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 065</b>	<b>52 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		125 347	1 384
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>125 347</b>	<b>1 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 412</b>	<b>7 049 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 937 704</b>	<b>7 049 627</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		32 193
Udekket tap	7	27 188	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 188</b>	<b>32 193</b>

**Sum egenkapital** 2 812 62 193

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 079 772	1 077 314
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 855 120	5 910 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 934 892</b>	<b>6 987 434</b>

**Sum gjeld** 6 934 892 6 987 434

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 6 937 704 7 049 627



Organisasjonsnr: 918 180 877  
HESTÅSEN BYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HESTÅSEN UTVIKLING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap HESTÅSEN BYGG 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	184 400	0
Annen driftskostnad	2	75 001	-31 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 401</b>	<b>-31 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 401</b>	<b>31 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20</b>	<b>597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	32 193
Overført til udekket tap		27 188	0
Overført fra annen egenkapital		32 193	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-59 381</b>	<b>32 193</b>



**Balanse**  
**HESTÅSEN BYGG 3 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	32 193
Udekket tap	7	-27 188	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 188</b>	<b>32 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 812</b>	<b>62 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 079 772	1 077 314
Annen kortsiktig gjeld	6	5 855 120	5 910 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 934 892</b>	<b>6 987 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 934 892</b>	<b>6 987 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 937 704</b>	<b>7 049 627</b>

Kristiansand  
Styret i HESTÅSEN BYGG 3 AS

  
Kjell Tore Skeivoll  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte kostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HESTÅSEN BYGG 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HESTÅSEN UTVIKLING AS	1 000	100,0	100,0

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 880,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 380
Andre tjenester	8 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 880</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 381	32 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36	-100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 417</b>	<b>-67 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	36	0	-36
<b>Sum</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>-36</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 224	-67 807	59 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 188	67 807	-59 381
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	0	6 995 692
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 995 692</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



## Noter til regnskapet 2020

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 811 292	0
Lager av varer og annen beholdning	0	6 995 692
<b>Sum</b>	<b>6 811 292</b>	<b>6 995 692</b>

Selskapets driftsmidler er pantsatt til fordel for Heståsen Utvikling AS sitt lån i DnB.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Heståsen Utvikling AS	4 600 120	4 660 120
Home Retail AS	1 250 000	1 250 000
Heståsen Bygg 1	5 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 855 120</b>	<b>5 910 120</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	32 193		62 193
Årets resultat		-32 193	-27 188	-59 381
Pr 31.12	30 000	0	-27 188	2 812

### Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	2 384 794	4 610 898	6 995 692
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 384 794</b>	<b>4 610 898</b>	<b>6 995 692</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-184 400	-184 400
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 384 794</b>	<b>4 426 498</b>	<b>6 811 292</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>184 400</b>	<b>184 400</b>
Avskrivningssats	0 %	4 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	25 år	



HESTÅSEN BYGG 3 AS  
Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Stålveien 15,

Til stede var:

HESTÅSEN UTVIKLING AS som eier 100 %, representert ved Kjell Tore Skeivoll.  
Kristiansand, 31.2. 2021  
Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -59 381, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført fra annen egenkapital	-32 193
Overført til udekket tap	-27 188
Sum disponert	-59 381

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, 31.2. 2021

  
Kjell Tore Skeivoll  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Tore Skeivoll  
Valgt til å undertegne protokollen  
(elektronisk signert)



HESTÅSEN BYGG 3 AS  
Protokoll fra styremøte

Sted: Stålveien 15, Kristiansand

**Til stede:**

Kjell Tore Skeivoll, styreleder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

**Til behandling forelå:**

**1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2020, herunder disponering av resultat.**

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -59 381. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	-32 193
Overført til udekket tap	-27 188
Sum disponert	-59 381

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

**2. Godtgjørelse til styret.**

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

**3. Godtgjørelse til revisor.**

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

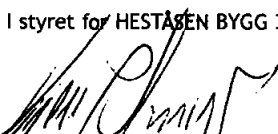
**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2020 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand,

I styret for HESTÅSEN BYGG 3 AS

  
Kjell Tore Skeivoll  
styreleder  
(elektronisk signert)

\_\_\_\_\_



BDO AS  
Tangen 8  
4608 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heståsen Bygg 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heståsen Bygg 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GH1H-4E3U1-P605N-11YPF-DV7GI-G00QK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-05 15:27:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: GH1H-4E3U1-P605N-11YPF-DV7GI-G00QK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>