



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 178 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønningveien 3A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 132	679 107
Annen driftsinntekt		174 720	132 460
Sum inntekter		822 852	811 567
Kostnader			
Varekostnad		-1 405	-21 495
Lønnskostnad	1, 6	78 869	432 678
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 078	89 078
Annen driftskostnad		295 553	168 588
Sum kostnader		462 095	668 849
Driftsresultat		360 757	142 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		203 587	237 122
Sum finanskostnader		203 587	237 122
Netto finans		-203 587	-237 122
Ordinært resultat før skattekostnad		157 170	-94 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 577	-20 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 593	-73 636
Årsresultat		122 593	-73 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 593	-73 636
Sum overføringer og disponeringer		122 593	-73 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 047 168	1 081 745
Sum immaterielle eiendeler		1 047 168	1 081 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 266 489	3 355 567
Sum varige driftsmidler		3 266 489	3 355 567
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		954 001	954 001
Sum finansielle anleggsmidler		954 001	954 001
Sum anleggsmidler		5 267 658	5 391 313
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 900	21 495
Sum varer		22 900	21 495
Fordringer			
Andre fordringer	7	20 855	
Konsernfordringer	8	98 327	5 695
Sum fordringer		119 181	5 695
Sum omløpsmidler		142 081	27 190
SUM EIENDELER		5 409 739	5 418 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		921 033	921 033
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 439 681	3 562 274
Sum opptjent egenkapital		-3 439 681	-3 562 274
Sum egenkapital	5	-2 518 648	-2 641 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 707 898	2 827 488
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 863 506	2 848 964
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 404	5 676 452
Sum langsiktig gjeld		5 571 404	5 676 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 835	12 248
Leverandørgjeld		54 928	46 019
Skyldige offentlige avgifter		81 676	132 565
Annen kortsiktig gjeld		2 182 543	2 192 461
Sum kortsiktig gjeld		2 356 983	2 383 293
Sum gjeld		7 928 387	8 059 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 739	5 418 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271994

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 178 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønningveien 3A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 132	679 107
Annen driftsinntekt		174 720	132 460
Sum inntekter		822 852	811 567
Kostnader			
Varekostnad		-1 405	-21 495
Lønnskostnad	1, 6	78 869	432 678
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 078	89 078
Annen driftskostnad		295 553	168 588
Sum kostnader		462 095	668 849
Driftsresultat		360 757	142 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		203 587	237 122
Sum finanskostnader		203 587	237 122
Netto finans		-203 587	-237 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 577	-20 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 593	-73 636
Årsresultat		122 593	-73 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 593	-73 636
Sum overføringer og disponeringer		122 593	-73 636



Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 047 168 1 081 745
Sum immaterielle eiendeler 1 047 168 1 081 745

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 266 489 3 355 567
Sum varige driftsmidler 3 266 489 3 355 567

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 954 001 954 001
Sum finansielle anleggsmidler 954 001 954 001

Sum anleggsmidler 5 267 658 5 391 313

Omløpsmidler

Varer

Varer 22 900 21 495
Sum varer 22 900 21 495

Fordringer

Andre fordringer 7 20 855
Konsernfordringer 8 98 327 5 695
Sum fordringer 119 181 5 695

Sum omløpsmidler 142 081 27 190

SUM EIENDELER 5 409 739 5 418 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00) 5 100 000 100 000
Overkurs 5 821 033 821 033
Sum innskutt egenkapital 921 033 921 033

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 3 439 681 3 562 274
Sum opptjent egenkapital -3 439 681 -3 562 274

Sum egenkapital 5 -2 518 648 -2 641 241



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 707 898	2 827 488
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 863 506	2 848 964
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 404	5 676 452
Sum langsiktig gjeld		5 571 404	5 676 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		37 835	12 248
Leverandørgjeld		54 928	46 019
Skyldige offentlige avgifter		81 676	132 565
Annen kortsiktig gjeld		2 182 543	2 192 461
Sum kortsiktig gjeld		2 356 983	2 383 293
Sum gjeld		7 928 387	8 059 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 739	5 418 503



Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68580.00	377190.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10289.00	53829.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1659.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78869.00	432678.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98327.00	5695.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**VADFOSS EIENDOM AS
3772 KRAGERØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
VADFOSS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		648 132	679 107
Annen driftsinntekt		174 720	132 460
Sum driftsinntekter		822 852	811 567
Varekostnad		1 405	21 495
Lønnskostnad	1, 6	(78 869)	(432 678)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(89 078)	(89 078)
Annen driftskostnad		(295 553)	(168 588)
Sum driftskostnader		(462 095)	(668 849)
Driftsresultat		360 757	142 718
Annen rentekostnad		(203 587)	(237 122)
Sum finanskostnader		(203 587)	(237 122)
Netto finans		(203 587)	(237 122)
Ordinært resultat før skattekostnad		157 170	(94 404)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(34 577)	20 768
Ordinært resultat		122 593	(73 636)
Arsresultat		122 593	(73 636)
Overføringer			
Udekket tap		122 593	(73 636)
Sum		122 593	(73 636)



Balanse pr. 31. desember 2021
VADFOSS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 047 168	1 081 745
Sum immaterielle eiendeler		1 047 168	1 081 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 266 489	3 355 567
Sum varige driftsmidler		3 266 489	3 355 567
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		954 001	954 001
Sum finansielle anleggsmidler		954 001	954 001
Sum anleggsmidler		5 267 658	5 391 313
Omløpsmidler			
Varer		22 900	21 495
Sum varer		22 900	21 495
Fordringer			
Andre fordringer	7	20 855	0
Konsernfordringer	8	98 327	5 695
Sum fordringer		119 181	5 695
Sum omløpsmidler		142 081	27 190
Sum eiendeler		5 409 739	5 418 503

**Balanse pr. 31. desember 2021**
VADFOSS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		921 033	921 033
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 439 681)	(3 562 274)
Sum opptjent egenkapital		(3 439 681)	(3 562 274)
Sum egenkapital	5	(2 518 648)	(2 641 241)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 707 898	2 827 488
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 863 506	2 848 964
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 404	5 676 452
Sum langsiktig gjeld		5 571 404	5 676 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 835	12 248
Leverandørgjeld		54 928	46 019
Skyldige offentlige avgifter		81 676	132 565
Annen kortsiktig gjeld		2 182 543	2 192 461
Sum kortsiktig gjeld		2 356 983	2 383 293
Sum gjeld		7 928 387	8 059 744
Sum egenkapital og gjeld		5 409 739	5 418 503

Kragerø


Per Rønningen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

VADFOSS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	68 580	377 190
Arbeidsgiveravgift	10 289	53 829
Andre ytelser		1 659
Sum	78 869	432 678

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	68 200	3 884 445	3 952 645
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	68 200	3 884 445	3 952 645
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(597 078)	(597 078)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(686 156)	(686 156)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	68 200	3 198 289	3 266 489
Årets avskrivninger		(89 078)	(89 078)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	

Selskapet eier fast eiendom og bygninger til en vesentlig høyere verdi enn balanseført verdi pr 31.12.2021

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	157 170	(94 404)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 593)	(31 661)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(142 577)	
Årets skattegrunnlag	0	(126 065)
+/- Endring i utsatt skatt	34 577	(20 768)
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 577	(20 768)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	809 073	729 333	79 740
Gevinst- og tapskonto	(471 664)	(377 331)	(94 333)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 070 188)	(4 927 611)	(142 577)
Sum midlertidige forskjeller	(4 732 779)	(4 575 609)	(157 170)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 041 211)	(1 006 634)	(34 577)



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	821 033	(3 562 274)	(2 641 241)
Årets resultat			122 593	122 593
Egenkapital 31.12.2021	100 000	821 033	(3 439 681)	(2 518 648)

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 327	5 695

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 700 000



Noter 2021

VADFOSS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	68 580	377 190
Arbeidsgiveravgift	10 289	53 829
Andre ytelser		1 659
Sum	78 869	432 678

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	68 200	3 884 445	3 952 645
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	68 200	3 884 445	3 952 645
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(597 078)	(597 078)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(686 156)	(686 156)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	68 200	3 198 289	3 266 489
Årets avskrivninger		(89 078)	(89 078)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	

Selskapet eier fast eiendom og bygninger til en vesentlig høyere verdi enn balansført verdi pr 31.12.2021

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	157 170	(94 404)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 593)	(31 661)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(142 577)	
Årets skattegrunnlag	0	(126 065)
+/- Endring i utsatt skatt	34 577	(20 768)
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 577	(20 768)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	809 073	729 333	79 740
Gevinst- og tapskonto	(471 664)	(377 331)	(94 333)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 070 188)	(4 927 611)	(142 577)
Sum midlertidige forskjeller	(4 732 779)	(4 575 609)	(157 170)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 041 211)	(1 006 634)	(34 577)



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	821 033	(3 562 274)	(2 641 241)
Årets resultat			122 593	122 593
Egenkapital 31.12.2021	100 000	821 033	(3 439 681)	(2 518 648)

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 327	5 695

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 700 000