



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o BHG Eiendom AS
Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Peter Oftedahl Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 000	7 000
Sum kostnader		1 000	7 000
Driftsresultat		-1 000	-7 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000	-7 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 000	-7 000
Årsresultat	2	-1 000	-7 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 000	-7 000
Totalresultat		-1 000	-7 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 000	-7 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 000	-7 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 000	23 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 000	23 000
Sum omløpsmidler		23 000	23 000
SUM EIENDELER		23 000	23 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 000	-7 000
Sum opptjent egenkapital		-7 000	-7 000
Sum egenkapital	2	23 000	23 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000	23 000



Årsregnskap 2020

Norne Eiendomsprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 171 207

Dokumentet er signert digitalt av:

- Næss, Stian Peter Oftedahl (27.01.1990), 24.03.2021
- Tønnesen, Svein Erik Strand (22.12.1987), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Norne Eiendomsprosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader (tall i 1000)	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1	7
Sum driftskostnader		1	7
Driftsresultat		-1	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-7
Ordinært resultat		-1	-7
Årsresultat	2	-1	-7
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1	7
Sum overføringer		-1	-7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Næss, Stian Peter Oftedahl (27.01.1990), 24.03.2021
- Tønnesen, Svein Erik Strand (22.12.1987), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Norne Eiendomsprosjekt AS

Eiendeler (tall i 1000)	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	23
Sum omløpsmidler		<u>23</u>	<u>23</u>
Sum eiendeler		<u>23</u>	<u>23</u>
Egenkapital og gjeld (tall i 1000)			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>30</u>	<u>30</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30</u>	<u>30</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-7</u>	<u>-7</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7</u>	<u>-7</u>
Sum egenkapital	2	<u>23</u>	<u>23</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>23</u>	<u>23</u>

Bergen, 24.03.2021
Styret i Norne Eiendomsprosjekt AS

Stian Peter Oftedahl Næss
styreleder

Svein Erik Strand Tønnesen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Næss, Stian Peter Oftedahl (27.01.1990), 24.03.2021
- Tønnesen, Svein Erik Strand (22.12.1987), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Norme Eiendomsprosjekt AS ble stiftet 8. juli 2019. Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjene i selskapet eies av Norme Securites AS.

Note 2 Egenkapital

(tall i 1000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30	0	-7	23
Årets resultat			-1	-1
Egenkapital 31.12	30	0	-7	23

Dokumentet er signert digitalt av:

- Næss, Stian Peter Oftedal (27.01.1990), 24.03.2021
- Tønnesen, Svein Erik Strand (22.12.1987), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1	-7
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1	-7
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7	-7	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7	7	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er kostnadsført kr. 0 i honorar til revisor i 2020.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte pr. utgangen av 2020 og har derfor ikke bundne bankinnskudd.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Næss, Stian Peter Oftedahl (27.01.1990), 24.03.2021
- Tønnesen, Svein Erik Strand (22.12.1987), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 6 Fortsatt drift

Norne Eiendomsprosjekt AS er et selskap som foreløpig er uten aktivitet. Resultatet for 2020 viser et underskudd på -1 TNOK etter skatt, mot -7 TNOK i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende gitt aktiviteten i selskapet.

Styret vurderer ulike strategiske alternativer for selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Næss, Stian Peter Oftedahl (27.01.1990), 24.03.2021
- Tønnesen, Svein Erik Strand (22.12.1987), 24.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Norne Eiendomsprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norne Eiendomsprosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norne Eiendomsprosjekt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-03-24 19:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.