



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 950 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	709 416	709 416
Sum inntekter		709 416	709 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 828	5 485
Annen driftskostnad	6,7,8	460 924	599 528
Sum kostnader		485 572	627 834
Driftsresultat		223 844	81 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 379	3 174
Sum finansinntekter		4 379	3 174
Annen rentekostnad		213 743	140 575
Sum finanskostnader		213 743	140 575
Netto finans		-209 364	-137 401
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 480	-55 819
Totalresultat		14 480	-55 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 480	-55 819
Sum overføringer og disponeringer		14 480	-55 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	30 188 378	30 188 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		1 828
Sum varige driftsmidler		30 188 378	30 190 206
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 188 378	30 190 206
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 119	44 687
Sum fordringer		21 119	44 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 253	134 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 253	134 168
Sum omløpsmidler		67 372	178 855
SUM EIENDELER		30 255 750	30 369 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	146 108	160 588
Sum opptjent egenkapital		-146 108	-160 588
Sum egenkapital		-71 108	-85 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	4 021 545	4 126 290
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 268 780	26 268 780
Sum annen langsiktig gjeld		30 290 325	30 395 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 803	2 197
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		30 910	54 562
Sum kortsiktig gjeld		36 533	59 579
Sum gjeld		30 326 858	30 454 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 255 750	30 369 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536294

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 950 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	709 416	709 416
Sum inntekter		709 416	709 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 828	5 485
Annen driftskostnad	6, 7, 8	460 924	599 528
Sum kostnader		485 572	627 834
Driftsresultat		223 844	81 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 379	3 174
Sum finansinntekter		4 379	3 174
Annen rentekostnad		213 743	140 575
Sum finanskostnader		213 743	140 575
Netto finans		-209 364	-137 401
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 480	-55 819
Totalresultat		14 480	-55 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 480	-55 819
Sum overføringer og disponeringer		14 480	-55 819



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	30 188 378	30 188 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		1 828
Sum varige driftsmidler		30 188 378	30 190 206
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 188 378	30 190 206
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 119	44 687
Sum fordringer		21 119	44 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 253	134 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 253	134 168
Sum omløpsmidler		67 372	178 855
SUM EIENDELER		30 255 750	30 369 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	146 108	160 588
Sum opptjent egenkapital		-146 108	-160 588
Sum egenkapital		-71 108	-85 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	4 021 545	4 126 290
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 268 780	26 268 780
Sum annen langsiktig gjeld		30 290 325	30 395 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 803	2 197
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		30 910	54 562
Sum kortsiktig gjeld		36 533	59 579
Sum gjeld		30 326 858	30 454 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 255 750	30 369 061



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skottegaten 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skottegaten 15 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JA.CJ.6-T6DMC-PDPXL-83DQY-NQVEW-7HJHO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JA.CJ.6-T6DMC-PDPXL-83DQY-NQVEW-7HJJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-22 12:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JA.CJ6-T6DMC-PDPXL-83DQY-NQYEW-7H1UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Skottegaten 15
2023**

Borettslaget Skottegaten 15 Org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Skottegaten 15
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	709 416	709 416	709 500
Sum inntekter		709 416	709 500	709 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 820	2 820	2 820
Avskrivninger	5	1 828	5 485	1 800
Felles strøm og varme		21 711	27 429	22 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		145 656	152 226	157 200
Andre driftskostnader	6	114 690	118 876	124 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 070	50	0
Vedlikehold	8	46 553	190 824	42 500
Forretningsførsel		42 303	37 944	42 400
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 700
Forsikring		80 816	64 180	71 000
Sum driftskostnader		485 572	627 834	505 120
Driftsresultat		223 844	81 582	204 380
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 321	2 444	0
Andre renteinntekter		58	730	0
Sum finansinntekter		4 379	3 174	0
Rentekostnader lån		213 743	140 658	208 600
Andre rentekostnader		0	-83	0
Sum finanskostnader		213 743	140 575	242 800
Resultat av finansposter		-209 364	-137 401	-242 800
Resultat		14 480	-55 819	-38 420
Til/fra udekket tap		14 480	-55 819	0
Sum disponeringer		14 480	-55 819	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Skottegaten 15

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	30 188 378	30 188 378
Andre driftsmidler	5	0	1 828
Sum varige driftsmidler		30 188 378	30 190 206
Sum anleggsmidler		30 188 378	30 190 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 119	44 687
Sum fordringer		21 119	44 687
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		46 253	134 168
Sum bankinnsk. og kontanter		46 253	134 168
Sum omløpsmidler		67 372	178 855
SUM EIENDELER		30 255 750	30 369 061

Balanserapport 2023 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Skottegaten 15

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-146 108	-160 588
Sum opptjent egenkapital		-146 108	-160 588
SUM EGENKAPITAL		-71 108	-85 588
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	4 021 545	4 126 290
Borettsinnskudd	10	26 268 780	26 268 780
Sum langsiktig gjeld		30 290 325	30 395 070
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	24 766
Leverandørgjeld		2 803	2 197
Skyldige off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	20 000
Påløpne renter		1 344	983
Annen kortsiktig gjeld		9 566	8 813
Sum kortsiktig gjeld		36 533	59 579
SUM GJELD		30 326 858	30 454 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 255 750	30 369 061

Bergen,
Styret for Borettslaget Skottegaten 15

Frida Eili Thomassen Espeland
Styrets leder

Kristoffer Holmen Dyb
Styremedlem

Linda Helene Raudøy
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	709 416	709 416	709 500	709 500
Sum felleskostnader	709 416	709 416	709 500	709 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

Note 5 - Andre eiendeler

	2 stk. tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01	27 426
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 426
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 828
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 426
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	15 000	10 352	11 500	11 500
6375 TV/Bredbånd	81 123	99 900	93 000	93 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 569	8 624	0	0
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
Sum driftskostnader	114 690	118 876	124 500	124 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 070	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	50	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 070	50	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	190 625	22 500	22 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	199	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	43 750	0	20 000	20 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	2 803	0	0	0
Sum vedlikehold	46 553	190 824	42 500	42 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	30 188 377
Anskaffelseskost pr.31.12	30 188 377
Bokført verdi pr.31.12	30 188 377
Anskaffelsesår	2013

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	30 290 325	30 395 070
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	30 188 378	30 188 378

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-146 108	-160 588

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,10%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2019

4 480 000

Nedbetalt tidligere

353 710

Nedbetalt i år

104 745

Lånesaldo 31.12

4 021 545

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2045

Sum langsiktig gjeld

4 021 545

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 511 116

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217479542	1	401 752	401 752
	1	353 091	353 091
	1	352 287	352 287
	1	322 126	322 126
	1	313 278	313 278
	1	283 519	283 519
	1	275 878	275 878
	1	265 825	265 825
	1	263 813	263 813
	1	246 118	246 118
	1	208 718	208 718
	1	200 675	200 675
	1	197 860	197 860
	1	197 458	197 458
	1	139 146	139 146

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	119 275	355 759
Periodens resultat	14 480	-55 819
Årets avskrivninger	1 828	5 485
Avdrag lån	-104 745	-159 956
Andre poster som påvirker disp.midler	0	-26 194
Endring i disponible midler	-88 437	-236 484
Disponible midler 31.12.	30 839	119 275

Dokumentet er elektronisk signert



451 - Årsregnsk...

Name Date
Raudøy, Linda Helen 2024-05-21

Identification

 **bankID** Raudøy, Linda Helen

Name Date
Espeland, Frida Eili T 2024-05-21

Identification

 **bankID** Espeland, Frida Eili T

Name Date
Dyb, Kristoffer Holmen 2024-05-14

Identification

 **bankID** Dyb, Kristoffer Holmen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))