



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 725 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 980	2 958 842
Sum inntekter		771 980	2 958 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	358 416	970 921
Sum kostnader		364 121	976 626
Driftsresultat		407 859	1 982 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	1 588
Sum finansinntekter		443	1 588
Annen rentekostnad		3 288	75 535
Sum finanskostnader		3 288	75 535
Netto finans		-2 845	-73 947
Ordinært resultat før skattekostnad	6	405 014	1 908 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 014	1 908 269
Årsresultat	2	405 014	1 908 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 014	1 908 269
Totalresultat		405 014	1 908 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		405 014	1 908 269
Sum overføringer og disponeringer		405 014	1 908 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 661 301	3 661 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 661 301	3 661 301
Sum anleggsmidler		3 661 301	3 661 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 363
Andre kortsiktige fordringer		-2 079	-2 080
Sum fordringer		-2 079	25 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	433 596	101 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 596	101 880
Sum omløpsmidler		431 517	127 163
SUM EIENDELER		4 092 818	3 788 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital	2	1 100	1 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 237 252	2 832 238
Sum opptjent egenkapital		3 237 252	2 832 238
Sum egenkapital	2	3 238 352	2 833 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		176 371
Øvrig langsiktig gjeld	3	690 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 000	866 371
Sum langsiktig gjeld		690 000	866 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 183	32 671
Annen kortsiktig gjeld		132 283	56 083
Sum kortsiktig gjeld		164 466	88 754
Sum gjeld		854 466	955 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 818	3 788 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590434

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 725 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 16
Forretningsadresse: v/Fakta Regnskap AS
Kirkeveien 64A
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 958 725 035
BORETTSLAGET MARKVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 980	2 958 842
Sum inntekter		771 980	2 958 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	358 416	970 921
Sum kostnader		364 121	976 626
Driftsresultat		407 859	1 982 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	1 588
Sum finansinntekter		443	1 588
Annen rentekostnad		3 288	75 535
Sum finanskostnader		3 288	75 535
Netto finans		-2 845	-73 947
Ordinært resultat før skattekostnad	6	405 014	1 908 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 014	1 908 269
Årsresultat	2	405 014	1 908 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 014	1 908 269
Totalresultat		405 014	1 908 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		405 014	1 908 269
Sum overføringer og disponeringer		405 014	1 908 269



Organisasjonsnr: 958 725 035
BORETTSLAGET MARKVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 661 301 3 661 301

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

4

Sum varige driftsmidler

4

3 661 301 3 661 301

Sum anleggsmidler

3 661 301 3 661 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

27 363

-2 079

-2 080

Sum fordringer

-2 079

25 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

433 596

101 880

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

433 596

101 880

Sum omløpsmidler

431 517

127 163

SUM EIENDELER

4 092 818

3 788 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5

1 100

1 100

Sum innskutt egenkapital

2

1 100

1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 237 252

2 832 238

Sum opptjent egenkapital

3 237 252

2 832 238

Sum egenkapital

2

3 238 352

2 833 338

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	176 371
Øvrig langsiktig gjeld	3	690 000
Sum annen langsiktig gjeld	690 000	866 371
Sum langsiktig gjeld	690 000	866 371
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 183	32 671
Annen kortsiktig gjeld	132 283	56 083
Sum kortsiktig gjeld	164 466	88 754
Sum gjeld	854 466	955 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 092 818	3 788 463



Organisasjonsnr: 958 725 035
BORETTLAGET MARKVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Borettslaget Markveien 16

Foretaksnummer:958 725 035



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET MARKVEIEN 16

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		771 980	2 958 842
Sum driftsinntekter		771 980	2 958 842
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	358 416	970 921
Sum driftskostnader		364 121	976 626
Driftsresultat		407 859	1 982 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		443	1 588
Annen rentekostnad		3 288	75 535
Resultat av finansposter		-2 845	-73 947
Ordinært resultat før skattekostnad	6	405 014	1 908 269
Ordinært resultat		405 014	1 908 269
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	405 014	1 908 269
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		405 014	1 908 269
Sum overføringer		405 014	1 908 269



BALANSE

BORETTLAGET MARKVEIEN 16

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 661 301	3 661 301
Sum varige driftsmidler	4	3 661 301	3 661 301
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 661 301	3 661 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 363
Andre kortsiktige fordringer		-2 079	-2 080
Sum fordringer		-2 079	25 283
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	433 596	101 880
Sum omløpsmidler		431 517	127 163
Sum eiendeler		4 092 818	3 788 463



BALANSE

BORETTLAGET MARKVEIEN 16

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	5	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital	2	1 100	1 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 237 252	2 832 238
Sum opptjent egenkapital		3 237 252	2 832 238
Sum egenkapital	2	3 238 352	2 833 338
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	176 371
Øvrig langsiktig gjeld	3	690 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 000	866 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 183	32 671
Annen kortsiktig gjeld		132 283	56 083
Sum kortsiktig gjeld		164 466	88 754
Sum gjeld		854 466	955 125
Sum egenkapital og gjeld		4 092 818	3 788 463

Oslo, 30.06.2021
Styret i Borettslaget Markveien 16

Eilert Larstorp Paulsen
styreleder

Bjørn Egil Pedersen
styremedlem

Thorolf Tønjum
styremedlem



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 9 844.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	1 100	2 832 238	2 833 338
Pr 01.01.2020	0	0	1 100	2 832 238	2 833 338
Årets resultat				405 014	405 014
Pr 31.12.2020	0	0	1 100	3 237 252	3 238 352



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	176 371
Borettsinnskudd	690 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld	690 000	866 371

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 661 301	3 661 301
Anskaffelseskost 31.12.20	3 661 301	3 661 301
Bokført verdi 31.12.20	3 661 301	3 661 301

Note 5 Andeler

Selskapets 11 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 100,-.

Note 6 - Skattenote

Selskapet er ett borettslag, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



NARVESEN REVISJON

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Til årsmøtet i Borettslaget Markveien 16

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Borettslaget Markveien 16 årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av revisorforeningen



Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 08.07.2021
Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-07-08 11:15:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 23GC-EB7W4-GTTWM-G23NK-AQLWG-FJU05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>