



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 91  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		958 800	863 600
Innbetaling til vedlikeholdsfond		557 600	47 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 400</b>	<b>911 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	34 230	34 230
Energi og strøm		80 789	63 408
Renhold		81 523	95 227
Kabel-TV/internett		139 146	127 585
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Regnskapsførerhonorar	2	78 419	84 655
Vaktmestertjenester		78 124	78 124
Forsikring		152 991	144 412
Reparasjon og vedlikehold	3	64 546	132 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	3	557 600	21 000
Heiskostnader		54 583	35 763
Annen fremmed tjeneste		56 172	
Annen driftskostnad	4	27 407	25 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 530</b>	<b>851 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 870</b>	<b>59 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	160
Finansinntekt		18 894	16 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 922</b>	<b>16 641</b>
Annen finanskostnad		2 481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 441</b>	<b>16 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 311</b>	<b>76 021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 311</b>	<b>76 021</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		117 311	76 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 311	76 021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5,6	71 702	76 021
Overføringer annen egenkapital	5,6	45 609	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 311</b>	<b>76 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 800
Andre fordringer	7	74 967	72 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 967</b>	<b>99 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	870 721	205 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 721</b>	<b>205 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>945 688</b>	<b>304 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>945 688</b>	<b>304 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	45 609	
Udekket tap			71 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 609</b>	<b>-71 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 609</b>	<b>-71 702</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	713 600	156 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>713 600</b>	<b>156 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>713 600</b>	<b>156 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 049	164 279
Annen kortsiktig gjeld	9	56 430	56 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 479</b>	<b>220 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>900 079</b>	<b>376 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>945 688</b>	<b>304 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 91  
7068 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 984 515 464  
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		958 800	863 600
Innbetaling til vedlikeholdsfond		557 600	47 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 400</b>	<b>911 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	34 230	34 230
Energi og strøm		80 789	63 408
Renhold		81 523	95 227
Kabel-TV/internett		139 146	127 585
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Regnskapsførerhonorar	2	78 419	84 655
Vaktmestertjenester		78 124	78 124
Forsikring		152 991	144 412
Reparasjon og vedlikehold	3	64 546	132 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	3	557 600	21 000
Heiskostnader		54 583	35 763
Annen fremmed tjeneste		56 172	
Annen driftskostnad	4	27 407	25 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 530</b>	<b>851 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 870</b>	<b>59 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	160
Finansinntekt		18 894	16 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 922</b>	<b>16 641</b>
Annen finanskostnad		2 481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 441</b>	<b>16 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 311</b>	<b>76 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 311</b>	<b>76 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 311</b>	<b>76 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	5,6	71 702	76 021
Overføringer annen egenkapital	5,6	45 609	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 311</b>	<b>76 021</b>



Organisasjonsnr: 984 515 464  
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 800
Andre fordringer	7	74 967	72 209
Sum fordringer		74 967	99 009
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,8	870 721	205 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 721	205 834
Sum omløpsmidler		945 688	304 843
SUM EIENDELER		945 688	304 843
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	45 609	
Udekket tap			71 702
Sum opptjent egenkapital		45 609	-71 702
Sum egenkapital		45 609	-71 702
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	713 600	156 000
Sum avsetninger for forpliktelses		713 600	156 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		713 600	156 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		130 049	164 279
Annen kortsiktig gjeld	9	56 430	56 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 479</b>	<b>220 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>900 079</b>	<b>376 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>945 688</b>	<b>304 843</b>



Organisasjonsnr: 984 515 464  
SAMEIET NEDRE MØLLENBERGGATE 91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Sameiet Nedre Møllenberggate 91**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nedre Møllenberggate 91**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. juni 2022

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

### Note 2 - Regnskapsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsføring	57 750	61 800
Bistand	6 501	6 792
Systemkostnader	14 168	16 063
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>78 419</b>	<b>84 655</b>

### Note 3 - Vedlikehold

Avsetning vedlikehold pr. 01.01.	156 000
Årets avsetning	557 600
<b>Avsetning vedlikehold pr. 31.12.</b>	<b>713 600</b>

Det har i 2021 blitt bokført kr 622 146,- i vedlikeholdskostnader.

Av dette utgjør kr 61 256 arbeid utført av Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS utover vaktmesteravtale og kr 10 000 egenandel til forsikring i forbindelse med skade på balkong. Avsetning til fremtidig vedlikehold utgjør kr 557 600 av totale vedlikeholdskostnader.



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

## Noter 2021

### Note 4 - Annen driftskostnad

Nøkkeloppbevaring	17 213
Telefon	3 450
Bank- og kortgebyrer	6 472
Annen kostnad	273
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>27 407</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	-71 702	-71 702
+Fra årets resultat	117 311	117 311
<b>Pr 31.12.</b>	<b>45 609</b>	<b>45 609</b>

### Note 6 - Disponible midler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Disponible midler fra foregående år	84 298	-12 723
Årets resultat	117 311	76 021
Tilbakeført avsetning vedlikehold	557 600	21 000
Årets endring i disponible midler	674 911	97 021
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>759 209</b>	<b>84 298</b>
Omløpsmidler	945 688	304 843
Kortsiktig gjeld	186 479	220 545
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>759 209</b>	<b>84 298</b>

### Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2022, og fordeler seg slik:

Kabel-TV/internett, Telenor	74 674
Porttelefon, Telenor	294
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>74 967</b>



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

## Noter 2021

### Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 14, og utgjorde i fjor kr 14.  
Totale bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	355 818
Sparekonto	514 888
Skattetrekkkonto	14
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>870 721</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader og avsetning til styrehonorar i 2022, fordelt slik:

Forskuddsbetalte felleskostnader	22 200
Avsetning styrehonorar	34 230
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>56 430</b>



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		958 800	863 600
Innbetaling til vedlikeholdsfond		557 600	47 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 516 400</b>	<b>911 200</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Personalkostnader	1	34 230	34 230
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>34 230</b>	<b>34 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		80 789	63 408
Renhold		81 523	95 227
Kabel-TV/internett		139 146	127 585
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Regnskapsførerhonorar	2	78 419	84 655
Vaktmestertjenester		78 124	78 124
Forsikring		152 991	144 412
Reparasjon og vedlikehold	3	64 546	132 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	3	557 600	21 000
Heiskostnader		54 583	35 763
Annen fremmed tjeneste		56 172	0
Annen driftskostnad	4	27 407	25 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 381 300</b>	<b>817 590</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>1 415 530</b>	<b>851 820</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 870</b>	<b>59 380</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		28	160
Finansinntekt		18 894	16 481
Annen finanskostnad		2 481	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 441</b>	<b>16 641</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>117 311</b>	<b>76 021</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	45 609	0
Fremføring av udekket tap	5,6	71 702	76 021
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>117 311</b>	<b>76 021</b>



Sameiet Nedre Møllenberggate 91

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 800
Andre fordringer	7	74 967	72 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 967</b>	<b>99 009</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	870 721	205 834
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>945 688</b>	<b>304 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>945 688</b>	<b>304 843</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	45 609	0
Udekket tap		0	(71 702)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 609</b>	<b>(71 702)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 609</b>	<b>(71 702)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	713 600	156 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>713 600</b>	<b>156 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>713 600</b>	<b>156 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		130 049	164 279
Annen kortsiktig gjeld	9	56 430	56 266
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>186 479</b>	<b>220 545</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>900 079</b>	<b>376 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>945 688</b>	<b>304 843</b>

Trondheim,.....

Andreas Andersen  
Styreleder

Line Krogh Bjørnstad  
Nestleder

Åse Ødegård  
Styremedlem

Carla Dahl-Jørgensen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Nedre Møllenberggate 91**

**Foretaksnr. 984515464**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

**SpareBank 1**  
**REGNSKAPSHUSET**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM