



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 417 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHEREN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 32
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Sætheren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 807	220 140
Sum inntekter		291 807	220 140
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		194 695	208 871
Sum kostnader		194 695	208 871
Driftsresultat		97 112	11 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	46
Sum finansinntekter		10	46
Annen rentekostnad		332 742	367 909
Sum finanskostnader		332 742	367 909
Netto finans		-332 732	-367 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 620	-356 593
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 836	-78 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 784	-278 076
Årsresultat		-183 784	-278 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 784	-278 076
Totalresultat		-183 784	-278 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 784	-278 076
Sum overføringer og disponeringer		-183 784	-278 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 560	43 560
Sum immaterielle eiendeler		43 560	43 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 906 487	9 703 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 906 487	9 703 177
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 950 047	9 746 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	4 789 988	4 753 153
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	256 700	372 262
Sum fordringer	4	256 700	372 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 924	116 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 924	116 986
Sum omløpsmidler		5 111 612	5 242 401
SUM EIENDELER		15 061 660	14 989 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		2 459	2 459
Annen innskutt egenkapital		1 478 100	1 294 254
Sum innskutt egenkapital		1 580 559	1 396 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 495 681	1 311 897
Sum opptjent egenkapital		-1 495 681	-1 311 897
Sum egenkapital		84 878	84 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 579 248	7 653 544
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 579 248	7 653 544
Sum langsiktig gjeld		7 579 248	7 653 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 845	21 121
Betalbar skatt	3	18	
Annen kortsiktig gjeld	4	7 380 671	7 229 657
Sum kortsiktig gjeld	4	7 397 534	7 250 778
Sum gjeld		14 976 782	14 904 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 061 660	14 989 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134448

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 417 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHEREN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hensmoveien 32
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Sætheren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 912 417 344
SÆTHEREN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 807	220 140
Sum inntekter		291 807	220 140
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		194 695	208 871
Sum kostnader		194 695	208 871
Driftsresultat		97 112	11 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	46
Sum finansinntekter		10	46
Annen rentekostnad		332 742	367 909
Sum finanskostnader		332 742	367 909
Netto finans		-332 732	-367 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-51 836	-78 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 784	-278 076
Årsresultat		-183 784	-278 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 784	-278 076
Totalresultat		-183 784	-278 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 784	-278 076
Sum overføringer og disponeringer		-183 784	-278 076



Organisasjonsnr: 912 417 344
SÆTHEREN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 560	43 560
Sum immaterielle eiendeler		43 560	43 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 906 487	9 703 177
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 906 487	9 703 177
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 950 047	9 746 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	4 789 988	4 753 153
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	256 700	372 262
Sum fordringer	4	256 700	372 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 924	116 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 924	116 986
Sum omløpsmidler		5 111 612	5 242 401
SUM EIENDELER		15 061 660	14 989 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		2 459	2 459
Annen innskutt egenkapital		1 478 100	1 294 254



Sum innskutt egenkapital		1 580 559	1 396 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 495 681	1 311 897
Sum opptjent egenkapital		-1 495 681	-1 311 897
Sum egenkapital		84 878	84 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 579 248	7 653 544
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 579 248	7 653 544
Sum langsiktig gjeld		7 579 248	7 653 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 845	21 121
Betalbar skatt	3	18	
Annen kortsiktig gjeld	4	7 380 671	7 229 657
Sum kortsiktig gjeld	4	7 397 534	7 250 778
Sum gjeld		14 976 782	14 904 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 061 660	14 989 138



Organisasjonsnr: 912 417 344
SÆTHEREN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sætheren Prosjekt AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 417 344



Resultatregnskap			
Sætheren Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		291 807	220 140
		<u>291 807</u>	<u>220 140</u>
Annen driftskostnad		194 695	208 871
		<u>194 695</u>	<u>208 871</u>
Driftsresultat		97 112	11 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	46
Annen rentekostnad		-332 742	-367 909
		<u>-332 732</u>	<u>-367 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 620	-356 593
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 836	-78 517
Ordinært resultat		-183 784	-278 076
ÅRSRESULTAT		-183 784	-278 076
Overføringer			
Overført til udekket tap		183 784	278 076
		<u>-183 784</u>	<u>-278 076</u>



Balanse			
Sætheren Prosjekt AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
<u>Utsatt skattefordel</u>	<u>3</u>	<u>43 560</u>	<u>43 560</u>
<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>	<u>2</u>	<u>9 906 487</u>	<u>9 703 177</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 950 047</u>	<u>9 746 737</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	<u>4 789 988</u>	<u>4 753 153</u>
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>256 700</u>	<u>372 262</u>
	4	<u>256 700</u>	<u>372 262</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>64 924</u>	<u>116 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 111 612</u>	<u>5 242 401</u>
SUM EIENDELER		<u>15 061 660</u>	<u>14 989 138</u>

**Balanse**

Sætheren Prosjekt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		2 459	2 459
Annen innskutt egenkapital		1 478 100	1 294 254
		<u>1 580 559</u>	<u>1 396 713</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap		-1 495 681	-1 311 897
Sum egenkapital		<u>84 878</u>	<u>84 816</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 579 248</u>	<u>7 653 544</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		16 845	21 121
Betalbar skatt	3	18	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>7 380 671</u>	<u>7 229 657</u>
	4	<u>7 397 534</u>	<u>7 250 778</u>
Sum gjeld		<u>14 976 782</u>	<u>14 904 322</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 061 660</u>	<u>14 989 138</u>

Hønefoss, 03.03.2022
Styret i Sætheren Prosjekt AS

Nils Olav Sætheren
Styreleder og daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Sætheren Prosjekt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Sætheren Prosjekt AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 703 176	9 703 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	203 311	203 311
Anskaffelseskost 31.12.21	9 906 487	9 906 487
Bokført verdi 31.12.21	9 906 487	9 906 487

Note 3 Skatt

	2021	2020
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	-51 836	-78 517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-51 836	-78 517
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-235 620	-356 593
Permanente forskjeller	0	-303
Mottatt konsernbidrag	235 700	356 896
Skattepliktig inntekt	80	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 836	-78 517
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 854	78 517
Sum betalbar skatt i balansen	18	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Fordringer	-198 000	-198 000	0
Sum	-197 999	-197 999	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-197 999	-197 999	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 560	-43 560	0



Noter til årsregnskapet 2021

Sætheren Prosjekt AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	235 700	356 896
Sum	235 700	356 896
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 350 095	7 188 078
Sum	7 350 095	7 188 078

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i år.

Note 5 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	4 789 988	4 753 153
Sum	4 789 988	4 753 153

Varelageret består av tomter i Gran og Ringerike kommune og er bokført til kostpris pr. 31.12

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 579 248	7 653 544
Bankgarantier	0	0
Sum	7 579 248	7 653 544

Pantsatte eiendeler

Maskiner og anlegg	0
Bygninger og tomter	9 906 487
Varer	4 789 988
Sum	14 696 475

**Noter til årsregnskapet 2021**

Sætheren Prosjekt AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætheren Prosjekt AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sætheren Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Navn	Verv	Antall
Nils Olav Sætheren	Styreleder, daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	2 459	1 294 254	-1 311 897	84 816
Pr 01.01.2021	100 000	2 459	1 294 254	-1 311 897	84 816
Årets resultat				-183 784	-183 784
Mottatt konsernbidrag			183 846	0	183 846
Pr 31.12.2021	100 000	2 459	1 478 100	-1 495 681	84 878



Til generalforsamlingen i
Sætheren Prosjekt AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Abc AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 183.784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 3. mars 2022
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

