



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 991 322 | 3 897 248 |
| Sum inntekter | | 3 991 322 | 3 897 248 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 32 958 | 1 400 |
| Lønnskostnad | 1 | 103 512 | 69 647 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 395 043 | 1 438 279 |
| Annen driftskostnad | | 1 159 532 | 1 051 410 |
| Sum kostnader | | 2 691 045 | 2 560 736 |
| Driftsresultat | | 1 300 277 | 1 336 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 83 731 | |
| Annen renteinntekt | | 5 939 | 2 673 |
| Sum finansinntekter | | 89 670 | 2 673 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 59 676 | 150 491 |
| Annen rentekostnad | | 1 522 000 | 1 000 672 |
| Sum finanskostnader | | 1 581 676 | 1 151 163 |
| Netto finans | | -1 492 006 | -1 148 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -191 728 | 188 022 |
| Skattekostnad | 3 | -37 423 | -463 378 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -154 306 | 651 400 |
| Årsresultat | | -154 305 | 651 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -154 305 | 651 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -154 305 | 651 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 785 955 | 480 074 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 785 955 | 480 074 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 22 448 668 | 23 815 865 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 0 | 27 846 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 22 448 668 | 23 843 711 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 804 903 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 804 903 | |
| Sum anleggsmidler | | 25 039 526 | 24 323 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 904 | 6 100 |
| Andre fordringer | 6 | 71 580 | 65 352 |
| Konsernfordringer | 5 | | 3 416 716 |
| Sum fordringer | | 180 484 | 3 488 168 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 409 831 | 133 001 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 409 831 | 133 001 |
| Sum omløpsmidler | | 590 315 | 3 621 169 |
| SUM EIENDELER | | 25 629 841 | 27 944 954 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 1,00) | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -20 000 | -20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 980 000 | 9 980 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 25 030 247 | 24 875 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 030 247 | -24 875 941 |
| Sum egenkapital | 8 | -15 050 247 | -14 895 941 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 37 179 870 | 37 179 870 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 9 | 1 927 245 | 4 138 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 637 294 | 943 198 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 744 409 | 42 261 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 744 409 | 42 261 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 298 | 15 438 |
| Betalbar skatt | | 268 458 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 929 | 20 038 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 595 994 | 544 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 935 679 | 579 828 |
| Sum gjeld | | 40 680 088 | 42 840 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 629 841 | 27 944 954 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363374

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 286 666
FJØSANGERVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 991 322 | 3 897 248 |
| Sum inntekter | | 3 991 322 | 3 897 248 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 32 958 | 1 400 |
| Lønnskostnad | 1 | 103 512 | 69 647 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 395 043 | 1 438 279 |
| Annen driftskostnad | | 1 159 532 | 1 051 410 |
| Sum kostnader | | 2 691 045 | 2 560 736 |
| Driftsresultat | | 1 300 277 | 1 336 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | 83 731 | |
| Annen renteinntekt | | 5 939 | 2 673 |
| Sum finansinntekter | | 89 670 | 2 673 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 59 676 | 150 491 |
| Annen rentekostnad | | 1 522 000 | 1 000 672 |
| Sum finanskostnader | | 1 581 676 | 1 151 163 |
| Netto finans | | -1 492 006 | -1 148 490 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | -191 728 | 188 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 423 | -463 378 |
| Årsresultat | | -154 306 | 651 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -154 305 | 651 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -154 305 | 651 400 |



Organisasjonsnr: 920 286 666
FJØSANGERVEIEN 33 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 785 955 | 480 074 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 785 955 | 480 074 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 22 448 668 | 23 815 865 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 0 | 27 846 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 22 448 668 | 23 843 711 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 804 903 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 804 903 | |
| Sum anleggsmidler | | 25 039 526 | 24 323 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 904 | 6 100 |
| Andre fordringer | 6 | 71 580 | 65 352 |
| Konsernfordringer | 5 | | 3 416 716 |
| Sum fordringer | | 180 484 | 3 488 168 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 409 831 | 133 001 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 409 831 | 133 001 |
| Sum omløpsmidler | | 590 315 | 3 621 169 |
| SUM EIENDELER | | 25 629 841 | 27 944 954 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 1,00) | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -20 000 | -20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 980 000 | 9 980 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 25 030 247 | 24 875 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 030 247 | -24 875 941 |
| Sum egenkapital | 8 | -15 050 247 | -14 895 941 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 37 179 870 | 37 179 870 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 9 | 1 927 245 | 4 138 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 637 294 | 943 198 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 744 409 | 42 261 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 744 409 | 42 261 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 298 | 15 438 |
| Betalbar skatt | | 268 458 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 929 | 20 038 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 595 994 | 544 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 935 679 | 579 828 |
| Sum gjeld | | 40 680 088 | 42 840 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 629 841 | 27 944 954 |



Organisasjonsnr: 920 286 666
FJØSANGERVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Selskapets regnskapsprinsipper er uendret fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1804903.00 | 3416716.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1927245.00 | 4138000.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
37179870.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24843886.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Milepel AS (org.nr 993 334 073), sin gjeld til Pareto, med inntil 10.000.000,-

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Christian Foss
2023-04-17

 BankID Signing
Gøril Gjærde Skar
2023-04-17

Årsregnskap for 2022

**FJØSANGERVEIEN 33 AS
5054 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 FJØSANGERVEIEN 33 AS



| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 991 322 | 3 897 248 |
| Sum driftsinntekter | | 3 991 322 | 3 897 248 |
| Varekostnad | | (32 958) | (1 400) |
| Lønnskostnad | 1 | (103 512) | (69 647) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | (1 395 043) | (1 438 279) |
| Annen driftskostnad | | (1 159 532) | (1 051 410) |
| Sum driftskostnader | | (2 691 045) | (2 560 736) |
| Driftsresultat | | 1 300 277 | 1 336 512 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 83 731 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 5 939 | 2 673 |
| Sum finansinntekter | | 89 670 | 2 673 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (59 676) | (150 491) |
| Annen rentekostnad | | (1 522 000) | (1 000 672) |
| Sum finanskostnader | | (1 581 676) | (1 151 163) |
| Netto finans | | (1 492 006) | (1 148 490) |
| Resultat før skattekostnad | | (191 728) | 188 022 |
| Skattekostnad | 3 | 37 423 | 463 378 |
| Årsresultat | | (154 305) | 651 400 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (154 305) | 651 400 |
| Sum | | (154 305) | 651 400 |



Balanse pr. 31. desember 2022 FJØSANGERVEIEN 33 AS



| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 785 955 | 480 074 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 785 955 | 480 074 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 22 448 668 | 23 815 865 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 0 | 27 846 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 22 448 668 | 23 843 711 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 804 903 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 804 903 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 25 039 526 | 24 323 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 904 | 6 100 |
| Andre fordringer | 6 | 71 580 | 65 352 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 3 416 716 |
| Sum fordringer | | 180 484 | 3 488 168 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 409 831 | 133 001 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 409 831 | 133 001 |
| Sum omløpsmidler | | 590 315 | 3 621 169 |
| Sum eiendeler | | 25 629 841 | 27 944 954 |



Balanse pr. 31. desember 2022 FJØSANGERVEIEN 33 AS



| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 1,00) | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (20 000) | (20 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 980 000 | 9 980 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (25 030 247) | (24 875 941) |
| Sum opptjent egenkapital | | (25 030 247) | (24 875 941) |
| Sum egenkapital | 8 | (15 050 247) | (14 895 941) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 37 179 870 | 37 179 870 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 9 | 1 927 245 | 4 138 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 637 294 | 943 198 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 744 409 | 42 261 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 744 409 | 42 261 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 298 | 15 438 |
| Betalbar skatt | | 268 458 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 929 | 20 038 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 595 994 | 544 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 935 679 | 579 828 |
| Sum gjeld | | 40 680 088 | 42 840 896 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 629 841 | 27 944 954 |

Christian Foss
Styrets leder

Gøril Gjærde Skar
Daglig leder



Noter 2022 FJØSANGERVEIEN 33 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapets regnskapsprinsipper er uendret fra 2021 til 2022.



BankID Signing
Christian Foss
2023-04-17

BankID Signing
Gøril Gjærde Skar
2023-04-17

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 7 000 000 | 30 457 386 | 650 239 | 38 107 625 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 7 000 000 | 30 457 386 | 650 239 | 38 107 625 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (13 641 521) | (622 393) | (14 263 914) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (15 008 718) | (650 239) | (15 658 957) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2022 | 7 000 000 | 15 448 668 | 0 | 22 448 668 |
| Årets avskrivninger | | (1 367 197) | (27 846) | (1 395 043) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | 10 % | |

Note 3 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (191 728) | 188 022 |
| Konsernbidrag | | 3 416 716 |
| +/- Permanente forskjeller | 21 625 | 995 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 1 390 369 | 1 432 436 |
| - Fremførbart underskudd | | (5 038 169) |
| Årets skattegrunnlag | 1 220 265 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 268 458 | |
| Sum | 268 458 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (305 881) | 288 300 |
| +/- Skatt på konsernbidrag | | (751 678) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (37 423) | (463 378) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 268 458 | |
| Betalbar skatt i balansen | 268 458 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (2 182 153) | (3 572 522) | 1 390 369 |
| Sum midlertidige forskjeller | (2 182 153) | (3 572 522) | 1 390 369 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | (480 074) | (785 955) | 305 881 |



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

BankID Signing
Christian Foss
2023-04-17
BankID Signing
Gøril Gjærde Skar
2023-04-17

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 804 903 | 3 416 716 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 927 245 | 4 138 000 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------------|-----------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 000 | 1,00 | 10 000 000,00 |
| Sum | 10 000 000 | | 10 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| MILEPEL EIENDOM AS | 10 000 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 10 000 000 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

Selskapets egenkapital pr 31.12.22 er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Det foreligger imidlertid merverdi i selskapets eiendom, så reell kapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 10 000 000 | (20 000) | (24 875 941) | (14 895 941) |
| Årets resultat | | | (154 305) | (154 305) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 10 000 000 | (20 000) | (25 030 247) | (15 050 247) |

Note 9 - Gjeld

| | Beløp |
|---|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 37 179 870 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 24 843 886 |

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Milepel AS (org.nr 993 334 073), sin gjeld til Pareto, med inntil 10.000.000,-



Til generalforsamlingen i
Fjøsangerveien 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 33 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 154 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19.april 2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 14.01.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.