



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØINVEST AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Sandaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 188	703 709
Sum inntekter		1 114 188	703 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 467	138 814
Annen driftskostnad	2	625 809	436 813
Sum kostnader		741 276	575 627
Driftsresultat		372 912	128 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	51
Sum finansinntekter		19	51
Annen rentekostnad		361 137	366 377
Sum finanskostnader		361 137	366 377
Netto finans		-361 118	-366 326
Ordinært resultat før skattekostnad		11 794	-238 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 794	-238 245
Årsresultat		11 794	-238 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 794	-238 245
Totalresultat		11 794	-238 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 794	-238 245
Sum overføringer og disponeringer		11 794	-238 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 522 638	1 638 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		1 522 638	1 638 105
Sum anleggsmidler		1 522 638	1 638 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 132	3 132
Andre fordringer	7, 8	11 789 758	11 708 276
Sum fordringer		11 792 890	11 711 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	31 504	32 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 504	32 452
Sum omløpsmidler		11 824 395	11 743 861
SUM EIENDELER		13 347 033	13 381 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	171 000	171 000
Overkurs	6	1 849 447	1 849 447
Sum innskutt egenkapital		2 020 447	2 020 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 794	
Sum opptjent egenkapital		11 794	
Sum egenkapital	6	2 032 242	2 020 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 147 594	7 147 594
Sum annen langsiktig gjeld		7 147 594	7 147 594
Sum langsiktig gjeld		7 147 594	7 147 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 716
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	8	1 774 773	1 774 729
Annen kortsiktig gjeld	8	2 392 425	2 389 480
Sum kortsiktig gjeld		4 167 198	4 213 925
Sum gjeld		11 314 792	11 361 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 347 033	13 381 966



Årsregnskap

2018

Miljøinvest AS

Org.nr.: 971 588 586



Miljøinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 114 188	703 709
Sum driftsinntekter		1 114 188	703 709
Avskrivning på driftsmidler	3	115 467	138 814
Annen driftskostnad	2	625 809	436 813
Sum driftskostnader		741 276	575 627
Driftsresultat		372 912	128 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19	51
Rentekostnader		361 137	366 377
Resultat av finansposter		-361 118	-366 326
Ordinært resultat før skattekostnad		11 794	-238 245
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		11 794	-238 245
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 794	0
Overført fra annen egenkapital		0	238 245
Sum overføringer		11 794	-238 245



Miljøinvest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>1 522 638</u>	<u>1 638 105</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 522 638</u>	<u>1 638 105</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 522 638</u>	<u>1 638 105</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 132	3 132
Andre kortsiktige fordringer		52 692	11 151
Fordring på morselskap	7, 8	<u>11 737 066</u>	<u>11 697 125</u>
Sum fordringer		<u>11 792 890</u>	<u>11 711 408</u>
Bankinnskudd og kontanter	9	31 504	32 452
Sum omløpsmidler		<u>11 824 395</u>	<u>11 743 861</u>
Sum eiendeler		<u>13 347 033</u>	<u>13 381 966</u>



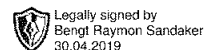
Miljøinvest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	171 000	171 000
Overkurs	6	1 849 447	1 849 447
Sum innskutt egenkapital		<u>2 020 447</u>	<u>2 020 447</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 794	0
Sum opptjent egenkapital		<u>11 794</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 032 242</u>	<u>2 020 447</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 147 594	7 147 594
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 147 594</u>	<u>7 147 594</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 716
Gjeld til nærstående selskap	8	1 774 773	1 774 729
Gjeld til aksjonær i morselskap	8	2 295 466	2 295 466
Annen kortsiktig gjeld		96 959	94 014
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 167 198</u>	<u>4 213 925</u>
Sum gjeld		<u>11 314 792</u>	<u>11 361 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 347 033</u>	<u>13 381 966</u>

Oslo, 30.04.2019

Bengt Raymon Sandaker
styreleder/daglig leder



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

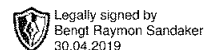
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet hadde ingen ansatte i 2018.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 8 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	249 864	5 707 490	5 707 490
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2018	249 864	5 707 490	5 707 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	- 4 184 852	-4 184 852
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	249 864	1 522 638	1 522 638
Årets avskrivninger	0	115 467	115 467
Avskrivning	Ingen avskrivning	saldo	
Økonomisk levetid		30 år	

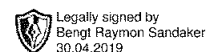
Bygning og tomt er GNR 123 BNR 17 i Oslo

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et løpende gjeldsbrevlån til DNB Bank ASA med pant i selskapets eiendom i Oslo: GNR 123 BNR 17. Lånet er avdragsfritt mellom 20.01.2017 og 20.01.2019. Renteberegnes med 5 pt anno. DNB Bank ASA har 1. e prioritets pant i Økernveien 150 pålydende kr 12 900 000.

Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2018: kr 7 147 594
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: kr 1 522 638

I forbindelse med salg av selskapet i 2019 er det den 25.4.19 registrert pant i eiendom GNR 123 BNR 17 med kr 75 000 000 og kr 80 000 000 fra kjøper.



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

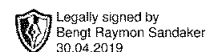
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 794	-238 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	40 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 793	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-662 753	-662 754	-1
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Sum	-702 753	-702 754	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 400	-472 193	-11 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 163 153	1 174 947	11 794
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	171 000	1 849 447	0	2 020 447
Årets resultat			11 794	11 794
Egenkapital 31. desember 2018	171 000	1 849 447	11 794	2 032 242

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	171	1000	171 000

Eierstruktur pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Økernveien 150 AS	171	100

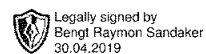
Note 8 - Mellomværende med nærstående m.v.

	Fordring på morselskap
Økernveien 150 AS	11 737 066

	Gjeld til nærstående selskap
Condis Økern AS	1 774 773

	Gjeld til aksjonærer og nærstående i selskaper i samme konsern.
Bengt Sandaker	1 165 485
Tone Sandaker	1 129 981
Sum	2 295 466

Lånene fra aksjonærene løper rentefritt inntil innfrielse.



Miljøinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 9 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Miljøinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Miljøinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2019
VIDI REVISJON AS



Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor