



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS PLAZA HOTEL AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	126 081 027	127 876 103
Sum inntekter		126 081 027	127 876 103
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 962 000	9 295 000
Annen driftskostnad	1	14 616 930	13 116 381
Sum kostnader		23 578 930	22 411 381
Driftsresultat		102 502 097	105 464 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	13 132 643	10 077 779
Annen renteinntekt		3 101 396	6 491 306
Sum finansinntekter		16 234 039	16 569 085
Annen rentekostnad		29 399 320	23 872 810
Annen finanskostnad		716	
Sum finanskostnader		29 400 036	23 872 810
Netto finans		-13 165 998	-7 303 725
Ordinært resultat før skattekostnad		89 336 099	98 160 997
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 653 942	21 595 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 682 157	76 565 578
Årsresultat		69 682 157	76 565 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 682 157	76 565 578
Totalresultat		69 682 157	76 565 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		61 219 514	67 187 890
Avsatt til annen egenkapital		8 462 643	9 377 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	69 682 157	76 565 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	666 293 906	673 788 167
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	426 000	426 000
Sum varige driftsmidler		666 719 906	674 214 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	510 000 000	500 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		510 000 000	500 000 000
Sum anleggsmidler		1 176 719 906	1 174 214 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			168 963
Konsernfordringer	6	87 627 742	3 422 000
Sum fordringer		87 627 742	3 590 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 285 872	436 088 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 285 872	436 088 363
Sum omløpsmidler		440 913 614	439 679 326
SUM EIENDELER		1 617 633 520	1 613 893 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	135 004 430	135 004 430
Annen innskutt egenkapital	5	77 500 000	77 500 000
Sum innskutt egenkapital		220 004 430	220 004 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	247 384 683	238 922 040
Sum opptjent egenkapital		247 384 683	238 922 040
Sum egenkapital		467 389 113	458 926 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 474 041	62 087 142
Sum avsetninger for forpliktelser		64 474 041	62 087 142
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		1 000 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000 000	1 000 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 064 474 041	1 062 087 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 601	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 603 319	4 458 228
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	78 486 557	86 138 320
Annen kortsiktig gjeld		2 323 889	2 283 333
Sum kortsiktig gjeld		85 770 366	92 879 881
Sum gjeld		1 150 244 407	1 154 967 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 633 520	1 613 893 493



Resultatregnskap
WENAAS PLAZA HOTEL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	6	126 081 027	127 876 103
Sum driftsinntekter		126 081 027	127 876 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 962 000	9 295 000
Annen driftskostnad	1	14 616 930	13 116 381
Sum driftskostnader		23 578 930	22 411 381
Driftsresultat		102 502 097	105 464 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	13 132 643	10 077 779
Annen renteinntekt		3 101 396	6 491 306
Annen rentekostnad		29 399 320	23 872 810
Annen finanskostnad		716	0
Resultat av finansposter		-13 165 998	-7 303 725
Ordinært resultat før skattekostnad		89 336 099	98 160 997
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 653 942	21 595 419
Årsresultat		69 682 157	76 565 578
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		61 219 514	67 187 890
Avsatt til annen egenkapital		8 462 643	9 377 688
Sum overføringer	5	69 682 157	76 565 578



Balanse
WENAAS PLAZA HOTEL AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	666 293 906	673 788 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	426 000	426 000
Sum varige driftsmidler		666 719 906	674 214 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	510 000 000	500 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000 000	500 000 000
Sum anleggsmidler		1 176 719 906	1 174 214 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	168 963
Konsernfordringer	6	87 627 742	3 422 000
Sum fordringer		87 627 742	3 590 963
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 285 872	436 088 363
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		353 285 872	436 088 363
Sum omløpsmidler		440 913 614	439 679 326
Sum eiendeler		1 617 633 520	1 613 893 493



Balanse WENAAS PLAZA HOTEL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 500 000	7 500 000
Overkurs	5	135 004 430	135 004 430
Annen innskutt egenkapital	5	77 500 000	77 500 000
Sum innskutt egenkapital		220 004 430	220 004 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	247 384 683	238 922 040
Sum opptjent egenkapital		247 384 683	238 922 040
Sum egenkapital		467 389 113	458 926 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	64 474 041	62 087 142
Sum avsetning for forpliktelser		64 474 041	62 087 142
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	0	1 000 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000 000	1 000 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 601	0
Skyldig offentlige avgifter		4 603 319	4 458 228
Kortsiktig konserngjeld	6	78 486 557	86 138 320
Annen kortsiktig gjeld		2 323 889	2 283 333
Sum kortsiktig gjeld		85 770 366	92 879 881
Sum gjeld		1 150 244 407	1 154 967 023
Sum egenkapital og gjeld		1 617 633 520	1 613 893 493

Måndalen, 29.03.2021
Styret i WENAAS PLAZA HOTEL AS

Lars Wenaas
styreleder



Indirekte kontantstrøm

WENAAS PLAZA HOTEL AS

Alle tall i TNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		89 336	98 161
Ordinære avskrivninger		8 962	9 295
Endring i kortsiktige fordringer		-84 037	8 635
Endring i leverandørgjeld		357	-89
Endring i andre tidsavgrensningsposter		186	210
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 804	116 211
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 468	3 532
Endring i langsiktige fordringer		-10 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 468	-3 532
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		86 138	91 787
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-86 138	-91 787
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-82 802	20 892
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		436 088	415 196
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		353 286	436 088



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Leieavtale for utleie av eiendom består av en fast årlig leie samt en resultatavhengig leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	25 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 267 043	18 950 430
Endring i utsatt skatt	2 386 899	2 644 989
Skattekostnad ordinært resultat	19 653 942	21 595 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 336 099	98 160 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 849 542	-12 022 677
Avgitt konsernbidrag	-78 486 557	-86 138 320
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 267 043	18 950 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 267 043	-18 950 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	293 063 824	282 214 282	-10 849 542
Sum	293 063 824	282 214 282	-10 849 542
Grunnlag for utsatt skatt	293 063 824	282 214 282	-10 849 542
Utsatt skatt (22 %)	64 474 041	62 087 142	-2 386 899



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 998 895	841 582 076	36 179 162	908 760 133
Tilgang	0	1 467 739	0	1 467 739
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 998 895	843 049 815	36 179 162	910 227 872
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-207 754 804	-35 753 162	-243 507 966
Balansført verdi 31.12	30 998 895	635 295 011	426 000	666 719 906
Årets avskrivninger	0	8 962 000	0	8 962 000
Avskrivningssats	0 %	1-10 %	10-25 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	7 500	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS PLAZA HOTEL AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 500 000	135 004 430	77 500 000	238 922 040	458 926 470
Avgitt konsernbidrag				-61 219 514	-61 219 514
Årets resultat				69 682 157	69 682 157
Pr 31.12	7 500 000	135 004 430	77 500 000	247 384 683	467 389 113



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring	510 000 000	500 000 000
Kortsiktig fordring	87 627 742	0

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	78 486 557	86 138 320

Langsiktig konsernfordringer er renteberegnet med 2 % p.a. i år 2020. Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.

Selskapets leieinntekter er i sin helhet utleie av hotellbygg til Oslo Plaza Hotel AS.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 1 000 000 000 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt i anleggsmidler med kr 666 719 906. Lånet er avdragsfritt frem til år 2023 hvor hele lånebeløpet forfaller til betaling. I henhold til tilleggsavtale kan morselskapet Wenaasgruppen AS låne ytterligere kr 400 000 000. Eiendom i Wenaas Plaza Hotel AS stilles som sikkerhet ved et tilleggs lån.

Det er ikke overensstemmelse mellom bankens lånekrav om andel rentebærende gjeld i forhold til EBITDA. Det er gitt en waiver på forholdet frem til neste måletidspunkt som er 31.12.2021.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Plaza Hotel AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 353 204 117. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Note 8 Annen informasjon

2020 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av utbruddet av COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. Alle markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger. I løpet av 2021 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt øker, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover som et resultat av COVID19.

Selskapet er påvirket av disse forholdene ved en reduksjon i husleieinntekten i 2020.



WENAAS PLAZA HOTEL AS

Styrets beretning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av hotelleiendom i Oslo kommune. Kontorkommune er Rauma.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det var ingen ansatte i selskapet ved årets slutt.

Ytre miljø

Etter styrets mening foreligger det ingen forurensning av det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko

Selskapet har betydelige langsiktige lån som er utsatt for risiko for endringer i rentemarkedet.

Fremtidsutsikter

Styret forventer en god utvikling i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Årsresultatet på kr 69.682.157,- disponeres slik;

- Konsernbidrag kr 61.219.514,-
- Overføring til annen egenkapital kr 8.462.643,-

Måndalen, 31.03.2021

Styret for Wenaas Plaza Hotel AS

Lars Wenaas
styreleder



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Plaza Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Plaza Hotel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 31. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor