



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDHAUGVEITA 1 AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 704	692 098
Sum inntekter		890 704	692 098
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 100	209 372
Annen driftskostnad	2	253 747	383 036
Sum kostnader		474 847	592 409
Driftsresultat		415 857	99 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		1 038 135	754 395
Sum finanskostnader		1 038 135	754 395
Netto finans		-1 038 135	-754 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 278	-654 704
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 278	-654 704
Årsresultat		-622 278	-654 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-622 278	-654 704
Totalresultat		-622 278	-654 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-622 278	-654 704
Sum overføringer og disponeringer	4	-622 278	-654 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 351 500	10 410 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	193 318	305 718
Sum varige driftsmidler		10 544 818	10 715 918
Sum anleggsmidler		10 544 818	10 715 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 590
Konsernfordringer	6	2 956 130	3 411 130
Sum fordringer		2 956 130	3 434 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 397	
Sum omløpsmidler		3 085 527	3 434 720
SUM EIENDELER		13 630 345	14 150 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 773 414	1 151 136
Sum opptjent egenkapital		-1 773 414	-1 151 136
Sum egenkapital	4, 7	-1 680 414	-1 058 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 383 269	13 426 263
Sum annen langsiktig gjeld		13 383 269	13 426 263
Sum langsiktig gjeld		13 383 269	13 426 263
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			108
Leverandørgjeld		39 133	14 360
Annen kortsiktig gjeld		1 888 359	1 768 044
Sum kortsiktig gjeld		1 927 491	1 782 512
Sum gjeld		15 310 760	15 208 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 630 345	14 150 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656805

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDHAUGVEITA 1 AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 678 538
BRANDHAUGVEITA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 351 500	10 410 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	193 318	305 718
Sum varige driftsmidler		10 544 818	10 715 918

Sum anleggsmidler		10 544 818	10 715 918
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 590
Konsernfordringer	6	2 956 130	3 411 130
Sum fordringer		2 956 130	3 434 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 397	

Sum omløpsmidler		3 085 527	3 434 720
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 630 345	14 150 638
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 773 414	1 151 136
Sum opptjent egenkapital		-1 773 414	-1 151 136

Sum egenkapital	4, 7	-1 680 414	-1 058 136
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	13 383 269	13 426 263
Sum annen langsiktig gjeld	13 383 269	13 426 263
Sum langsiktig gjeld	13 383 269	13 426 263
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		108
Leverandørgjeld	39 133	14 360
Annen kortsiktig gjeld	1 888 359	1 768 044
Sum kortsiktig gjeld	1 927 491	1 782 512
Sum gjeld	15 310 760	15 208 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 630 345	14 150 638



Organisasjonsnr: 925 678 538
BRANDHAUGVEITA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brandhaugveita 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 678 538



Resultatregnskap

Brandhaugveita 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		890 704	692 098
Sum driftsinntekter		890 704	692 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 100	209 372
Annen driftskostnad	2	253 747	383 036
Sum driftskostnader		474 847	592 409
Driftsresultat		415 857	99 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		1 038 135	754 395
Resultat av finansposter		-1 038 135	-754 393
Resultat før skattekostnad		-622 278	-654 704
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-622 278	-654 704
Overføringer			
Overført til udekket tap		622 278	654 704
Sum overføringer	4	-622 278	-654 704



Balanse Brandhaugveita 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 351 500	10 410 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	193 318	305 718
Sum varige driftsmidler		10 544 818	10 715 918
Sum anleggsmidler		10 544 818	10 715 918
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	23 590
Konsernfordringer	6	2 956 130	3 411 130
Sum fordringer		2 956 130	3 434 720
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 397	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		129 397	0
Sum omløpsmidler		3 085 527	3 434 720
Sum eiendeler		13 630 345	14 150 638



Balanse
Brandhaugveita 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 773 414	-1 151 136
Sum opptjent egenkapital		-1 773 414	-1 151 136
Sum egenkapital	4, 7	-1 680 414	-1 058 136
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 383 269	13 426 263
Sum annen langsiktig gjeld		13 383 269	13 426 263
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	108
Leverandørgjeld		39 133	14 360
Annen kortsiktig gjeld		1 888 359	1 768 044
Sum kortsiktig gjeld		1 927 491	1 782 512
Sum gjeld		15 310 760	15 208 774
Sum egenkapital og gjeld		13 630 345	14 150 638

Trondheim, 30.06.2024
Styret i Brandhaugveita 1 AS

Andreas Ervik
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, det henvises til note 7 vedr. tappt egenkapital.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 844 872	589 721	11 434 593
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 894 872	589 721	11 484 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	543 372	396 359	939 731
= Bokført verdi 31.12.23	10 351 500	193 362	10 544 862
Årets ordinære avskrivninger	108 700	112 400	221 100
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Brandhaugveita 1 AS

Side 5



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Brandhaugveita 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret her vært 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-622 278	-654 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 956	-2 129 430
Skattepliktig inntekt	-510 323	-2 784 135

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 728 241	1 840 196	111 956
Sum	1 728 241	1 840 196	111 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 624 149	-3 113 826	510 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 895 908	1 273 629	-622 278
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.23	105 000	-12 000	-1 151 136	-1 058 136
Årets resultat		0	-622 278	-622 278
Pr 31.12.23	105 000	-12 000	-1 773 414	-1 680 414

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Se note 7.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 549 709	12 652 767
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 383 269	13 426 263
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 351 500	10 410 200

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer på morselskap	2 956 130	3 411 130

Det er ikke beregnet renter.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Selskapet ble i 2021 fusjonert med det overdragende søsterselskapet Brandhaugveita 22 AS. Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntekter/eiendom, samt redusere kostnader for å sikre løpende drift. Det arbeides med å redusere kostnader ytterligere.

Brandhaugveita 1 AS har en bokført fordring mot morselskapet på 2 956 130, og evt likviditetsunderskudd dekkes inn ved tilbakebetaling.

Styret er av den oppfatning av at det ligger merverdier i eiendommen, slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styrets konklusjon er at driften av Brandhaugveita 1 AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.