



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 266 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTBY INVEST AS
Forretningsadresse: Myrsletta 185
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRESTBY SEBASTIAN ROBIN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928266281

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 022	
Sum kostnader		12 022	
Driftsresultat		-12 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	
Annen finansinntekt	2	444 000	200 000
Sum finansinntekter		444 302	200 000
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		444 302	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		432 280	200 000
Skattekostnad på resultat		352	-730
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 928	200 730
Årsresultat	3	431 928	200 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 928	200 730
Totalresultat		431 928	200 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 928	200 730
Sum overføringer og disponeringer		431 928	200 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		378	730
Sum immaterielle eiendeler		378	730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 300	
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 000	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		39 300	33 300
Sum anleggsmidler		39 678	34 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		444 000	200 000
Sum fordringer		444 000	200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 937	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 937	30 000
Sum omløpsmidler		667 937	230 000
SUM EIENDELER		707 615	264 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 658	200 730
Sum opptjent egenkapital		632 658	200 730
Sum egenkapital	3	652 658	220 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 320	9 320
Annen kortsiktig gjeld	5	45 637	33 980
Sum kortsiktig gjeld		54 957	43 300
Sum gjeld		54 957	43 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 615	264 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727918

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 266 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTBY INVEST AS
Forretningsadresse: Myrsletta 185
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRESTBY SEBASTIAN ROBIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 266 281
PRESTBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 022	
Sum kostnader		12 022	
Driftsresultat		-12 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	
Annen finansinntekt	2	444 000	200 000
Sum finansinntekter		444 302	200 000
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		444 302	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		432 280	200 000
Skattekostnad på resultat		352	-730
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 928	200 730
Årsresultat	3	431 928	200 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 928	200 730
Totalresultat		431 928	200 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		431 928	200 730
Sum overføringer og disponeringer		431 928	200 730



Organisasjonsnr: 928 266 281
PRESTBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		378	730
Sum immaterielle eiendeler		378	730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 300	
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 000	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		39 300	33 300
Sum anleggsmidler		39 678	34 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		444 000	200 000
Sum fordringer		444 000	200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 937	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 937	30 000
Sum omløpsmidler		667 937	230 000
SUM EIENDELER		707 615	264 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 658	200 730
Sum opptjent egenkapital		632 658	200 730
Sum egenkapital	3	652 658	220 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 320	9 320
Annen kortsiktig gjeld	5	45 637	33 980
Sum kortsiktig gjeld		54 957	43 300
Sum gjeld		54 957	43 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 615	264 030



Organisasjonsnr: 928 266 281
PRESTBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Prestby Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 266 281



RESULTATREGNSKAP

PRESTBY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	12 022	0
Sum driftskostnader		12 022	0
Driftsresultat		-12 022	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		302	0
Annen finansinntekt	2	444 000	200 000
Resultat av finansposter		444 302	200 000
Resultat før skattekostnad		432 280	200 000
Skattekostnad på resultat		352	-730
Årsresultat	3	431 928	200 730
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		431 928	200 730
Sum overføringer		431 928	200 730

PRESTBY INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

PRESTBY INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		378	730
Sum immaterielle eiendeler		378	730
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 300	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 000	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		39 300	33 300
Sum anleggsmidler		39 678	34 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	200 000
Konsernfordringer		444 000	0
Sum fordringer		444 000	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 937	30 000
Sum omløpsmidler		667 937	230 000
Sum eiendeler		707 615	264 030

PRESTBY INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

PRESTBY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		632 658	200 730
Sum opptjent egenkapital		632 658	200 730
Sum egenkapital	3	652 658	220 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 320	9 320
Annen kortsiktig gjeld	5	45 637	33 980
Sum kortsiktig gjeld		54 957	43 300
Sum gjeld		54 957	43 300
Sum egenkapital og gjeld		707 615	264 030

Styret i Prestby Invest AS

PRESTBY SEBASTIAN ROBIN
styreleder/daglig leder

PRESTBY INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader

Prestby Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Saggata 7 AS	20,0%	6 000	
Øvre Romerike Eiendomsmegling AS	24,0%		
Sum		6 000	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-10 000	200 730	220 730
Årets resultat				431 928	431 928
Pr 31.12.2022	30 000	0	-10 000	632 658	652 658

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTBY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PRESTBY SEBASTIAN ROBIN	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PRESTBY SEBASTIAN ROBIN	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av lån fra aksjonær til selskap kr 33 300

Selskapet har balanseført gjeld til aksjonær i forbindelse med betalinger av regnskapshonorar til EIE

Økonomi kr 11 657,- som er betalt privat i stedet for fra holding.

Beløp er ikke renteberegnet

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sebastian Robin Prestby

a70844a7-875c-4501-9bc5-4c5706399b7a - 2023-06-30 16:03:11 UTC +03:00
BankID - c95ca242-40bb-46f5-b48d-cce493e1dad1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eb9e3388-f608-4eb3-b7e5-865869ee43ab>

 **visma sign**
www.vismasign.com