



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 189 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 920	460 680
Sum inntekter		484 920	460 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 330	31 530
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	303 318	437 108
Sum kostnader		333 648	468 638
Driftsresultat		151 272	-7 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	755	1 529
Sum finanskostnader	11	11 842	16 237
Netto finans		-11 087	-14 708
Ordinært resultat før skattekostnad		151 272	-7 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 272	-7 958
Årsresultat		140 186	-22 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 186	22 666
Sum overføringer og disponeringer		140 186	-22 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	5 529 810	5 529 810
Maskiner og anlegg	14,16	188 297	188 297
Sum varige driftsmidler		5 718 107	5 718 107
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 176	206 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 176	206 750
Sum omløpsmidler		321 176	206 750
SUM EIENDELER		6 039 283	5 924 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 924 548	2 947 215
Sum egenkapital		3 065 734	2 925 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	570 660	599 070
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 660	2 999 070
Sum langsiktig gjeld		2 970 660	2 999 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 690	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	16,17	199	238
Sum kortsiktig gjeld		2 889	239
Sum gjeld		2 973 549	2 999 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 283	5 924 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478147

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 189 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 920	460 680
Sum inntekter		484 920	460 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	30 330	31 530
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	303 318	437 108
Sum kostnader		333 648	468 638
Driftsresultat		151 272	-7 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	755	1 529
Sum finanskostnader	11	11 842	16 237
Netto finans		-11 087	-14 708
Ordinært resultat før skattekostnad		151 272	-7 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 272	-7 958
Årsresultat		140 186	-22 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 186	22 666
Sum overføringer og disponeringer		140 186	-22 666



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,16	5 529 810	5 529 810
Maskiner og anlegg	14,16	188 297	188 297
Sum varige driftsmidler		5 718 107	5 718 107

Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 176	206 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 176	206 750

Sum omløpsmidler		321 176	206 750
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 039 283	5 924 857
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 924 548	2 947 215
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 065 734	2 925 548
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	570 660	599 070
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 660	2 999 070

Sum langsiktig gjeld		2 970 660	2 999 070
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 690	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	16,17	199	238
Sum kortsiktig gjeld		2 889	239
Sum gjeld		2 973 549	2 999 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 283	5 924 857



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



		Årsregnskap 2020 AL Lasken Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	484 920	484 920	460 680	484 920
Sum inntekter		484 920	484 920	460 680	484 920
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	330	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	5 000	5 000	4 800	5 200
Forretningsførerhonorar		38 148	38 142	36 852	39 267
Konsulenttjenester	5	913	0	913	913
Drift og vedlikehold	6	0	71 200	144 294	50 000
Kostnader TV/Internett		32 280	32 280	32 285	32 280
Forsikring	7	51 619	51 634	47 807	54 702
Kontingenter		3 323	3 645	3 645	3 645
Eiendomsavgift og renovasjon	8	157 196	157 604	150 925	167 029
Andre driftskostnader	9	14 839	27 100	15 587	23 850
Sum kostnader		333 648	418 135	468 638	408 416
Driftsresultat		151 272	66 785	-7 958	76 504
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	755	560	1 529	200
Finanskostnader	11	11 842	15 677	16 237	10 000
Resultat finansposter		-11 087	-15 117	-14 708	-9 800
Årets resultat		140 186	51 668	-22 666	66 704
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		140 186	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	22 666	0
Sum disponeringer		140 186	0	-22 666	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		206 512	206 512	255 470	318 288
Periodens resultat		140 186	51 668	-22 666	66 704
Avdrag på lån		-28 410	-26 438	-26 292	-32 000
Endring i disponible midler		111 776	25 230	-48 958	34 704
Sum disponible midler		318 288	231 742	206 512	352 992



Balanse desember 2020 AL Lasken Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	5 203 962	5 203 962
Tomter	13, 16	325 848	325 848
Andre varige fellesanlegg	14, 16	188 297	188 297
Sum varige driftsmidler		5 718 106	5 718 106
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		321 176	206 750
Sum bankinnskudd og kontanter		321 176	206 750
Sum omløpsmidler		321 176	206 750
SUM EIENDELER		6 039 283	5 924 857

AL Lasken Borettslag



Balanse desember 2020 AL Lasken Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 924 548	2 947 215
Årets endringer i egenkapital		140 186	-22 666
Sum egenkapital 31.12		3 065 734	2 925 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	570 660	599 070
Borettsinnskudd	15, 16	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 970 660	2 999 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 690	0
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		46	96
Påløpne avdrag	16, 17	153	142
Sum kortsiktig gjeld		2 889	239
Sum gjeld		2 973 549	2 999 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 039 283	5 924 857

31.12.20

AL Lasken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Anders Winsjansen
Styreleder

Ingrid Arntsen
Styremedlem

Trine Knudsen
Styremedlem

AL Lasken Borettslag



AL Lasken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Lasken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	410 520	410 520	428 400	410 640
Renter lån	15 720	15 720	0	9 960
TV - Internett	32 280	32 280	32 280	32 280
Avdrag lån	26 400	26 400	0	32 040
Sum	484 920	484 920	460 680	484 920

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	330	1 530	1 530	1 530
Sum	330	1 530	1 530	1 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	30 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	0	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 000	5 000	4 800	5 200
Sum	5 000	5 000	4 800	5 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	913	0	913	913
Sum	913	0	913	913

Årlig oppdatering HMS.

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	50 000
Vedlikehold bygg	0	70 000	143 500	0
Malingsarbeid	0	1 200	794	0
Sum	0	71 200	144 294	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	51 134	51 134	0	54 202
Forsikring bygninger	0	0	47 346	0
Premie sikringsfond	0	0	461	0
Premie sikringsfond	485	500	0	500
Sum	51 619	51 634	47 807	54 702

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	110 339	130 701	0	115 856
Eiendoms- og festeavgift	46 857	26 903	3 706	51 173
Eiendomsskatt	0	0	45 484	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	101 735	0
Sum	157 196	157 604	150 925	167 029

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Snøbrøyting/sandstrøing	13 188	19 400	12 750	20 100
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	2 000
Bank og kortgebyr	151	200	158	250
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	1 800	1 179	0
Sum	14 839	27 100	15 587	23 850

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	755	560	1 529	200
Sum	755	560	1 529	200

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	11 842	15 677	16 237	10 000
Sum	11 842	15 677	16 237	10 000

Note 12 - Bygninger

Kostpris 1984	5 203 962
Bokført verdi pr. 31.12.	5 203 962

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke vært omsatt leiligheter i 2020.

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	325 848
-------------------------	---------

Tomten er kjøpt i 1984.

Note 14 - Andre varige fellesanlegg

Klargjøring for asfaltering 2016	57 725
Asfaltering 2017	130 572
Sum andre varige fellesanlegg	188 297

Fellesanleggene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke verdien falt under balanseført verdi.

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

		2020	2019
Borettsinnskudd		2 400 000	2 400 000
Sum	16	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

		2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		2 970 813	2 999 211
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		5 718 106	5 718 106

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

DnB Bank ASA

Refinansiering ifm
vedlikehold og
asfaltering

12134959663

Annuitet

2017

1.46 %

Flytende rente

30.11.2037

665 000

599 211

28 399

570 813

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134959663	10	57 081	570 810

AL Lasken Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Lasken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lasken Borettslag

Styreleder	Anders Winsjansen (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Trine Knudsen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Ingrid Arntsen (sign.)	10.05.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Lasken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Lasken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 140.186. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Lasken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 31. mai 2021



Svein Gregussen

Statsautorisert revisor