



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMOEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 506 389	34 412 433
Sum inntekter	8	24 506 389	34 412 433
Kostnader			
Varekostnad	8	21 271 948	27 821 161
Lønnskostnad	2	1 343 328	2 042 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 500	42 709
Annen driftskostnad	2	757 620	534 627
Sum kostnader		23 381 396	30 441 170
Driftsresultat		1 124 993	3 971 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 878	11 754
Annen renteinntekt		263 223	31 648
Sum finansinntekter		265 101	43 402
Annen rentekostnad		917 255	635 853
Sum finanskostnader		917 255	635 853
Netto finans		-652 154	-592 451
Ordinært resultat før skattekostnad		472 839	3 378 812
Skattekostnad på ordinært resultat	10	109 218	780 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 621	2 598 331
Årsresultat		363 621	2 598 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 621	2 598 331
Totalresultat		363 621	2 598 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	363 621	2 598 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		363 621	2 598 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	37 704	7 703
Sum immaterielle eiendeler		37 704	7 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9		8 676 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	12 163	20 663
Sum varige driftsmidler		12 163	8 696 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	51 000	81 000
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	
Andre langsiktige fordringer	7	10 050 000	515 021
Sum finansielle anleggsmidler		10 136 000	596 021
Sum anleggsmidler		10 185 867	9 300 387
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	26 610 944	18 095 559
Sum varer		26 610 944	18 095 559
Fordringer			
Kundefordringer		43 875	649 958
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	8 764 253	8 166 895
Sum fordringer		8 808 127	8 816 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 520 477	359 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 520 477	359 482
Sum omløpsmidler		40 939 548	27 271 893
SUM EIENDELER		51 125 415	36 572 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	3	50 888	50 888
Sum innskutt egenkapital		210 888	210 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 145 094	8 311 072
Sum opptjent egenkapital		8 145 094	8 311 072
Sum egenkapital	3	8 355 982	8 521 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	13 800 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 996 528	4 435 395
Sum annen langsiktig gjeld		37 996 528	18 235 895
Sum langsiktig gjeld		37 996 528	18 235 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 522	5 536 959
Leverandørgjeld		415 895	762 728
Betalbar skatt	10	139 219	2 110 538
Skyldig offentlige avgifter		654 829	192 957
Annen kortsiktig gjeld	7	3 420 441	1 211 244
Sum kortsiktig gjeld		4 772 905	9 814 426
Sum gjeld		42 769 433	28 050 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 125 415	36 572 280



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagmoen Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagmoen Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CM3HA-UJB6N-X8H06-16T8J-CF6IU-CGTHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-27 04:33:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: CM3HA-UJB6N-X8H06-16T8J-CF6IU-CGTHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Sagmoen Prosjekt AS



Resultatregnskap Sagmoen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		24 506 389	34 412 433
Sum driftsinntekter	8	24 506 389	34 412 433
Varekostnad	8	21 271 948	27 821 161
Lønnskostnad	2	1 343 328	2 042 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 500	42 709
Annen driftskostnad	2	757 620	534 627
Sum driftskostnader		23 381 396	30 441 170
Driftsresultat		1 124 993	3 971 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 878	11 754
Annen renteinntekt		263 223	31 648
Annen rentekostnad		917 255	635 853
Resultat av finansposter		-652 154	-592 451
Ordinært resultat før skattekostnad		472 839	3 378 812
Skattekostnad på ordinært resultat	10	109 218	780 481
Årsresultat		363 621	2 598 331
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	363 621	2 598 331
Sum overføringer		363 621	2 598 331



Balanse

Sagmoen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	37 704	7 703
Sum immaterielle eiendeler		37 704	7 703
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	0	8 676 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	12 163	20 663
Sum varige driftsmidler		12 163	8 696 663
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	51 000	81 000
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	10 050 000	515 021
Sum finansielle anleggsmidler		10 136 000	596 021
Sum anleggsmidler		10 185 867	9 300 387
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	26 610 944	18 095 559
Sum varer		26 610 944	18 095 559
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 875	649 958
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	8 764 253	8 166 895
Sum fordringer		8 808 127	8 816 853
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 520 477	359 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 520 477	359 482
Sum omløpsmidler		40 939 548	27 271 893
Sum eiendeler		51 125 415	36 572 280



Balanse

Sagmoen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	3	50 888	50 888
Sum innskutt egenkapital		210 888	210 888
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 145 094	8 311 072
Sum opptjent egenkapital		8 145 094	8 311 072
Sum egenkapital	3	8 355 982	8 521 960
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	13 800 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 996 528	4 435 395
Sum annen langsiktig gjeld		37 996 528	18 235 895
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 522	5 536 959
Leverandørgjeld		415 895	762 728
Betalbar skatt	10	139 219	2 110 538
Skyldig offentlige avgifter		654 829	192 957
Annen kortsiktig gjeld	7	3 420 441	1 211 244
Sum kortsiktig gjeld		4 772 905	9 814 426
Sum gjeld		42 769 433	28 050 321
Sum egenkapital og gjeld		51 125 415	36 572 280

Lillestrøm, 12.03.2020
Styret i Sagmoen Prosjekt AS

Eirik Nordeide
Styrets leder

Shane Christian Matheson
Styremedlem/daglig leder

Kai Rønningen
Styremedlem

Sverin Inge Håugsbakk
Styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under arbeid hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på medgått kostnad i forhold til totalt estimerte kostnader, alternativt faktisk produksjon er benyttet som mål for fullføringsgraden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til regnskapet 2019

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Solsiden Råholt AS	Lillestrøm	50 %	15 000
Holslia Eiendom AS	Aurskog	51 %	51 000
Råholt Tomteutvikling AS	Lillestrøm	50 %	20 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 956 386	2 231 060
Arbeidsgiveravgift	417 192	314 566
Aktivert på prosjekter i arbeid	-2 032 744	-502 953
Andre ytelser	2 494	0
Sum	1 343 328	2 042 673

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Lønn er tillagt prosjektkostnader

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 889 499	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	2 889 499	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 140 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	112 000
Andre tjenester	28 000
Sum honorar til revisor	140 000



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	160 000	50 888	8 311 072	8 521 960
Årets resultat			363 621	363 621
Gjeldsettergivelse			-529 599	-529 599
Pr 31.12	160 000	50 888	8 145 094	8 355 982

Note 4 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	428 134	114 252

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagmoen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000
Sum		160	160 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal & Bolig Utvikling AS	56	35,0	35,0
Fac Et Spera AS	56	35,0	35,0
Svein Inge Haugsbakk	40	25,0	25,0
Kai Rønningen	8	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Inge Haugsbakk	styremedlem	40
Kai Rønningen	styremedlem	8
Fac Et Spera AS ved Shane Christian Matheson	styremedlem/ daglig leder	56
Areal & Bolig Utvikling ved Eirik Nordeide	styrets leder	56



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 142 522	19 337 459
Sum	19 142 522	19 337 459

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Lager av varer og annen beholdning	26 610 944	18 095 559
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	8 676 000
Sum	26 610 944	26 771 559

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer på nærstående selskap	10 050 000	515 021
Kortsiktige fordringer på nærstående selskap	8 760 000	0
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld til aksjonærer	2 496 528	2 935 395
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	645 753	1 004 738

Gjeld til aksjonærer renteberegnes med 5%



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

	2019	2018
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader på igangværende prosjekter	0	0
Anleggsbidrag	0	0
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringer	0	8 156 925
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt pga betingelser i kontrakten	0	0

Prosjekter i arbeid pr 31.12.2019 er på 26 610 944 og består av flere utviklingsprosjekter med tomt.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 713 722	25 650	8 739 372
- Avgang i året	8 713 722		8 713 722
= Anskaffelseskost 31.12.19	0	25 650	25 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		13 487	13 487
= Bokført verdi 31.12.19	0	12 163	12 163
Årets ordinære avskrivninger		8 500	8 500
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



Noter til regnskapet 2019

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 219	2 110 538
Endring i utsatt skattefordel	-30 001	-1 330 057
Skattekostnad ordinært resultat	109 218	780 481
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	472 839	3 378 812
Permanente forskjeller	23 605	13 060
Endring i midlertidige forskjeller	136 369	9 715 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 931 059
Skattepliktig inntekt	632 814	9 176 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 219	2 110 538
Sum betalbar skatt i balansen	139 219	2 110 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-406	-35 014	-34 609
Gevinst - og tapskonto	-170 978	0	170 978
Sum	-171 384	-35 014	136 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 704	-7 703	30 001