



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNESTERMINALEN 3 AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Cato Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 344 107	2 286 589
Sum inntekter		2 344 107	2 286 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	586 427	586 427
Annen driftskostnad	2	34 995	10 656
Sum kostnader		621 422	597 083
Driftsresultat		1 722 686	1 689 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		6 029	3 257
Sum finansinntekter		6 029	3 312
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		5 946	3 312
Ordinært resultat før skattekostnad		1 728 632	1 692 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	380 299	372 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 333	1 320 398
Årsresultat		1 348 333	1 320 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 333	1 320 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 734 341	1 320 398
Overføringer annen egenkapital		-2 386 009	
Sum overføringer og disponeringer		1 348 333	1 320 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 283 765	15 870 191
Sum varige driftsmidler		15 283 765	15 870 191
Sum anleggsmidler		15 283 765	15 870 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 734 341	3 594 739
Sum fordringer		3 734 341	3 594 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 750	13 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 750	13 047
Sum omløpsmidler		4 217 092	3 607 786
SUM EIENDELER		19 500 856	19 477 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 700 000	2 700 000
Overkurs		12 078 976	14 463 996
Sum innskutt egenkapital		14 778 976	17 163 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			989
Sum egenkapital		14 778 976	17 164 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	579 804	557 544
Sum avsetninger for forpliktelser		579 804	557 544
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		579 804	557 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433	867
Betalbar skatt		358 039	339 252
Skyldig offentlige avgifter		48 263	94 932
Utbytte		3 734 341	1 320 398
Sum kortsiktig gjeld		4 142 076	1 755 449
Sum gjeld		4 721 880	2 312 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 500 856	19 477 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567936

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNESTERMINALEN 3 AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Cato Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 664 231
STANGNESTERMINALEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 344 107	2 286 589
Sum inntekter		2 344 107	2 286 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	586 427	586 427
Annen driftskostnad	2	34 995	10 656
Sum kostnader		621 422	597 083
Driftsresultat		1 722 686	1 689 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		6 029	3 257
Sum finansinntekter		6 029	3 312
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		5 946	3 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	380 299	372 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 333	1 320 398
Årsresultat		1 348 333	1 320 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 333	1 320 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 734 341	1 320 398
Overføringer annen egenkapital		-2 386 009	
Sum overføringer og disponeringer		1 348 333	1 320 398



Organisasjonsnr: 992 664 231
STANGNESTERMINALEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 283 765	15 870 191
Sum varige driftsmidler		15 283 765	15 870 191
Sum anleggsmidler		15 283 765	15 870 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 734 341	3 594 739
Sum fordringer		3 734 341	3 594 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 750	13 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 750	13 047
Sum omløpsmidler		4 217 092	3 607 786
SUM EIENDELER		19 500 856	19 477 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 700 000	2 700 000
Overkurs		12 078 976	14 463 996
Sum innskutt egenkapital		14 778 976	17 163 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			989
Sum opptjent egenkapital			989
Sum egenkapital		14 778 976	17 164 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	579 804	557 544
Sum avsetninger for forpliktelseser		579 804	557 544



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	579 804	557 544
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 433	867
Betalbar skatt	358 039	339 252
Skyldig offentlige avgifter	48 263	94 932
Utbytte	3 734 341	1 320 398
Sum kortsiktig gjeld	4 142 076	1 755 449
Sum gjeld	4 721 880	2 312 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 500 856	19 477 978



Organisasjonsnr: 992 664 231
STANGNESTERMINALEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stangnesterterminalen 3 AS**

Foretaksnr. 992664231



Stangnesterterminalen 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 344 107	2 286 589
Sum driftsinntekter		2 344 107	2 286 589
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	586 427	586 427
Annen driftskostnad	2	34 995	10 656
Sum driftskostnader		621 422	597 083
DRIFTSRESULTAT		1 722 686	1 689 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		6 029	3 257
Sum finansinntekter		6 029	3 312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83	0
Sum finanskostnader		83	0
NETTO FINANSPOSTER		5 946	3 312
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 728 632	1 692 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	380 299	372 420
ORDINÆRT RESULTAT		1 348 333	1 320 398
ÅRSRESULTAT		1 348 333	1 320 398
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	3 734 341	1 320 398
Overføringer annen egenkapital		(2 386 009)	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 348 333	1 320 398



Stangnesterterminalen 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 283 765	15 870 191
Sum varige driftsmidler		15 283 765	15 870 191
SUM ANLEGGSMIDLER		15 283 765	15 870 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	3 734 341	3 594 739
Sum fordringer		3 734 341	3 594 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 750	13 047
SUM OMLØPSMIDLER		4 217 092	3 607 786
SUM EIENDELER		19 500 856	19 477 978
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 700 000	2 700 000
Overkurs		12 078 976	14 463 996
Sum innskutt egenkapital		14 778 976	17 163 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	989
Sum opptjent egenkapital		0	989
SUM EGENKAPITAL		14 778 976	17 164 985
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	579 804	557 544
Sum avsetning for forpliktelser		579 804	557 544
SUM LANGSIKTIG GJELD		579 804	557 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 433	867
Betalbar skatt		358 039	339 252
Skyldig offentlige avgifter		48 263	94 932
Utbytte		3 734 341	1 320 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 142 076	1 755 449
SUM GJELD		4 721 880	2 312 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 500 856	19 477 978

Tromsø

.....
Bjørn Cato Traasdahl
Styrets leder



Stangnesterterminalen 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etterhvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stangnesterterminalen 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 713 998
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 713 998
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 843 806
+ Ordinære avskrivninger	586 427
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 430 233
Balanseført verdi pr 31/12	15 283 765
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Antall årverk er kr 0,-

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 728 632
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-101 181
= Inntekt	1 627 451

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	358 039
= Sum betalbar skatt	358 039
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	22 260
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	380 299



Stangnesterterminalen 3 AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	358 039
= Betalbar skatt i balansen	358 039

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 635 474	2 534 293
= Grunnlag utsatt skatt	2 635 474	2 534 293
Utsatt skatt	579 804	557 544

Note 5 - Avsatt til ordinært utbytte

Avsatt utbytte motregnes fordring på aksjonær.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
LÅN TIL TRAASDAHL EIENDOM AS	3 734 341	3 594 739
Sum Fordringer på konsernselskap	3 734 341	3 594 739

Lånet renteberegnes ikke og vil bli motregnet årets utbytteavsetning.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 27 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Traasdahl Eiendom AS	961 244 889	100 000	100,00 %

Traasdahl Eiendom AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stangnesterterminalen 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stangnesterterminalen 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 348 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



ALFA
REVISJON

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 7. februar 2022
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert