



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRE INVEST AS
Forretningsadresse: F. Hennigs gate 24
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 426	232 177
Sum inntekter		183 426	232 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	3	154 702	120 652
Sum kostnader		173 702	139 652
Driftsresultat		9 724	92 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	22 329
Annen finansinntekt	4	93 314	118 845
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		96 169
Sum finansinntekter		93 320	237 343
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	157 720	11 498
Annen rentekostnad	5	122 415	92 464
Annen finanskostnad	4	55 009	21 310
Sum finanskostnader		335 144	125 272
Netto finans		-241 825	112 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 101	204 596
Skattekostnad på resultat	6	-26 680	770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 421	203 826
Årsresultat		-205 421	203 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 421	203 826
Totalresultat		-205 421	203 826
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	7		203 826
Overført fra annen egenkapital	7	-205 421	
Sum overføringer og disponeringer		-205 421	203 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	27 202	522
Sum immaterielle eiendeler		27 202	522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 000	40 000
Sum varige driftsmidler		5 364 906	5 383 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 283 822	10 283 822
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 283 822	10 283 822
Sum anleggsmidler		15 675 930	15 668 250
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	320 138	593 901
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	219 307	386 686
Sum investeringer		539 445	980 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 210	261 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 210	261 942
Sum omløpsmidler		869 654	1 242 530
SUM EIENDELER		16 545 584	16 910 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 126 525	12 331 946
Sum opptjent egenkapital		12 126 525	12 331 946
Sum egenkapital	7	13 126 525	13 331 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 013 338	3 173 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 338	3 173 334
Sum langsiktig gjeld		3 013 338	3 173 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 059	
Betalbar skatt	6		2 619
Annen kortsiktig gjeld	9	398 662	402 881
Sum kortsiktig gjeld		405 721	405 500
Sum gjeld		3 419 059	3 578 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 545 584	16 910 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633198

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 742 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRE INVEST AS
Forretningsadresse: F. Hennigs gate 24
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 426	232 177
Sum inntekter		183 426	232 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2	19 000	19 000	
Annen driftskostnad	3	154 702	120 652
Sum kostnader		173 702	139 652
Driftsresultat		9 724	92 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		22 329
Annen finansinntekt	4	93 314	118 845
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		96 169
Sum finansinntekter		93 320	237 343
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
4	157 720	11 498	
Annen rentekostnad	5	122 415	92 464
Annen finanskostnad	4	55 009	21 310
Sum finanskostnader		335 144	125 272
Netto finans		-241 825	112 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-232 101	204 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 680	770
Årsresultat		-205 421	203 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 421	203 826
Totalresultat		-205 421	203 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
7			203 826
Overført fra annen egenkapital	7	-205 421	



Sum overføringer og
disponeringer

-205 421

203 826



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	27 202	522
Sum immaterielle eiendeler		27 202	522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 000	40 000
Sum varige driftsmidler		5 364 906	5 383 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 283 822	10 283 822
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 283 822	10 283 822
Sum anleggsmidler		15 675 930	15 668 250
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	320 138	593 901
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	219 307	386 686
Sum investeringer		539 445	980 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 210	261 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 210	261 942
Sum omløpsmidler		869 654	1 242 530
SUM EIENDELER		16 545 584	16 910 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 126 525	12 331 946
Sum opptjent egenkapital		12 126 525	12 331 946
Sum egenkapital	7	13 126 525	13 331 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 013 338	3 173 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 338	3 173 334
Sum langsiktig gjeld		3 013 338	3 173 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 059	
Betalbar skatt	6		2 619
Annen kortsiktig gjeld	9	398 662	402 881
Sum kortsiktig gjeld		405 721	405 500
Sum gjeld		3 419 059	3 578 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 545 584	16 910 780



Organisasjonsnr: 995 742 764
SRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022

Sre Invest AS

Organisasjonsnummer 995 742 764

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Sre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		183 426	232 177
Sum driftsinntekter		<u>183 426</u>	<u>232 177</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	3	154 702	120 652
Sum driftskostnader		<u>173 702</u>	<u>139 652</u>
Driftsresultat		<u>9 724</u>	<u>92 525</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	22 329
Annen finansinntekt	4	93 314	118 845
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	96 169
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	157 720	11 498
Annen rentekostnad	5	122 415	92 464
Annen finanskostnad	4	55 009	21 310
Resultat av finansposter		<u>-241 825</u>	<u>112 071</u>
Resultat før skattekostnad		-232 101	204 596
Skattekostnad på resultat	6	-26 680	770
Resultat		<u>-205 421</u>	<u>203 826</u>
Årsresultat		<u>-205 421</u>	<u>203 826</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	203 826
Overført fra annen egenkapital	7	205 421	0
Sum overføringer		<u>-205 421</u>	<u>203 826</u>



Balanse

Sre Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>27 202</u>	<u>522</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 202</u>	<u>522</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 343 906	5 343 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>21 000</u>	<u>40 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 364 906</u>	<u>5 383 906</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>10 283 822</u>	<u>10 283 822</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 283 822</u>	<u>10 283 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 675 930</u>	<u>15 668 250</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	320 138	593 901
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	<u>219 307</u>	<u>386 686</u>
Sum investeringer		<u>539 445</u>	<u>980 587</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 210	261 942
Sum omløpsmidler		<u>869 654</u>	<u>1 242 530</u>
Sum eiendeler		<u>16 545 584</u>	<u>16 910 780</u>



Balanse

Sre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 126 525</u>	<u>12 331 946</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 126 525</u>	<u>12 331 946</u>
Sum egenkapital	7	<u>13 126 525</u>	<u>13 331 946</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 013 338</u>	<u>3 173 334</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 013 338</u>	<u>3 173 334</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 059	0
Betalbar skatt	6	0	2 619
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>398 662</u>	<u>402 881</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>405 721</u>	<u>405 500</u>
Sum gjeld		<u>3 419 059</u>	<u>3 578 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 545 584</u>	<u>16 910 780</u>

Gjøvik, 30.06.2023
Styret i Sre Invest AS

Svein Riste
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige investeringer

Anleggsaksjer der selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Investeringer i aksjer og fond vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Utleieeiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 343 906	98 646	5 442 552
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 343 906	98 646	5 442 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		77 646	77 646
= Bokført verdi 31.12.22	5 343 906	21 000	5 364 906
Årets ordinære avskrivninger		19 000	19 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse utover bilgodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Frost Utvikling AS	3,8%	283 201	10 283 822

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 013 338	0
	3 013 338	0
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Utleieeiendom Gjøvik	4 043 906	4 043 906
	4 043 906	4 043 906



Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 619
Endring i utsatt skattefordel	-26 680	-1 849
Skattekostnad ordinært resultat	-26 680	770

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-232 101	204 596
Permanente forskjeller	110 828	-201 099
Endring i midlertidige forskjeller	10 525	8 407
Skattepliktig inntekt	-110 747	11 903

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 619
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 899	-2 374	10 525
Sum	-12 899	-2 374	10 525

Akkumulert fremførbart underskudd	-110 747	0	110 747
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 646	-2 374	121 272

Utsatt skattefordel (22 %)	-27 202	-522	26 680
-----------------------------------	----------------	-------------	---------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 000 000	12 331 946	13 331 946
Årets endring		-205 421	-205 421
Egenkapital 31.12	1 000 000	12 126 525	13 126 525



Noter

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investert i aksjer og fond	612 493	539 445

Note 9 Mellomværende aksjonær mv.

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	354 662	378 948
Herav renter	1 167	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Riste	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Riste	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000