



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 892 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker & Thorrud AS
Mjøndalen Industriområde
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnljot Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 100	28 305
Sum kostnader		28 100	28 305
Driftsresultat		-28 100	-28 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		732 930	860 594
Annen renteinntekt		121	37
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		12 239 173	
Sum finansinntekter		12 972 224	860 631
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		12 972 209	860 631
Ordinært resultat før skattekostnad		12 944 109	832 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 046	191 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 795 063	640 891
Årsresultat		12 795 063	640 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 795 063	640 891
Totalresultat		12 795 063	640 891
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 600 354	400 000
Avsatt til annen egenkapital		10 194 709	240 891
Sum overføringer og disponeringer		12 795 063	640 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			3 078 223
Sum finansielle anleggsmidler			3 078 223
Sum anleggsmidler		0	3 078 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 863 445	1 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 863 445	1 477
Sum omløpsmidler		12 863 445	1 477
SUM EIENDELER		12 863 445	3 079 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 574 035	2 379 327
Sum opptjent egenkapital		12 574 035	2 379 327
Sum egenkapital		12 674 035	2 479 327
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	157 985	200 373
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 425	
Sum kortsiktig gjeld		189 410	600 373
Sum gjeld		189 410	600 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 863 445	3 079 700



Årsregnskap 2019

for

Edel Eiendom AS



Resultatregnskap			
Edel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		28 100	28 305
Sum driftskostnader		28 100	28 305
Driftsresultat		-28 100	-28 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		732 930	860 594
Annen renteinntekt		121	37
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		12 239 173	0
Annen rentekostnad		15	0
Resultat av finansposter		12 972 209	860 631
Ordinært resultat før skattekostnad		12 944 109	832 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 046	191 435
Ordinært resultat		12 795 063	640 891
Årsresultat		12 795 063	640 891
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		2 600 354	0
Avsatt til annen egenkapital		10 194 709	240 891
Sum overføringer		12 795 063	640 891



Balanse			
Edel Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 078 223
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 078 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 078 223</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 863 445	1 477
Sum omløpsmidler		<u>12 863 445</u>	<u>1 477</u>
Sum eiendeler		<u>12 863 445</u>	<u>3 079 700</u>
Edel Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Edel Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 574 035	2 379 327
Sum opptjent egenkapital		12 574 035	2 379 327
Sum egenkapital		12 674 035	2 479 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	157 985	200 373
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		31 425	0
Sum kortsiktig gjeld		189 410	600 373
Sum gjeld		189 410	600 373
Sum egenkapital og gjeld		12 863 445	3 079 700
Mjøndalen, 03.07.2020 Styret i Edel Eiendom AS			
<hr/> Kjell Arnljot Thorrud styreleder			
Edel Eiendom AS		Side 4	



Edel Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidlig forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Edel Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Kjell Arnljot Thorrud	50	100 %	Styreleder

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	0	2 379 327	2 479 327
Årets resultat	0	0	12 795 063	12 795 063
Tilleggsutbytte	0	0	-2 600 354	-2 600 354
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	12 574 036	12 674 036

NOTE 3 SKATT

	2019	2018
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	12 944 109	832 326
Permanente forskjeller	-12 225 995	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	718 114	832 326

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % / 23 %)	157 985	191 435
For mye avsatt tidligere år	-8 939	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	149 046	191 435

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0

Betalbar skatt (22 % / 23 %)	157 985	191 435
Sum skyldig betalbar skatt	157 985	191 435



Edel Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 5 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Utbruddet og spredningen av Covid-19 i januar til mars 2020 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling.