



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 398
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 397	21 517
Sum kostnader		116 397	21 517
Driftsresultat		-116 397	-21 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	751 800	652 000
Annen renteinntekt		174 568	247 914
Annen finansinntekt	3	302 575	885 159
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 559 814	1 031 406
Sum finansinntekter		4 788 758	2 816 479
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		117 284	
Annen rentekostnad		385	54
Annen finanskostnad			5 710
Sum finanskostnader		117 669	5 764
Netto finans		4 671 089	2 810 716
Ordinært resultat før skattekostnad		4 554 691	2 789 199
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 016	97 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 511 675	2 691 715
Årsresultat		4 511 675	2 691 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 511 675	2 691 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 004 000	
Overføringer annen egenkapital		3 507 675	2 691 715
Sum overføringer og disponeringer		4 511 675	2 691 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7,8	42 248	63 557
Sum immaterielle eiendeler		42 248	63 557
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 872 378	2 872 378
Investeringer i aksjer og andeler	3	94 875	109 071
Sum finansielle anleggsmidler		2 967 253	2 981 449
Sum anleggsmidler		3 009 501	3 045 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 350 000	4 000 013
Sum fordringer		3 350 000	4 000 013
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	16 794 719	11 191 029
Sum investeringer		16 794 719	11 191 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 066 661	3 690 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 661	3 690 340
Sum omløpsmidler		21 211 380	18 881 381
SUM EIENDELER		24 220 881	21 926 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 092 370	20 844 699
Sum opptjent egenkapital		22 092 370	20 844 699
Sum egenkapital		23 096 370	21 848 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 804	
Betalbar skatt	7	21 707	77 688
Utbytte	9	1 004 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 124 511	77 688
Sum gjeld		1 124 511	77 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 220 881	21 926 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401459

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 398
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	116 397	21 517
Sum kostnader		116 397	21 517
Driftsresultat		-116 397	-21 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	751 800	652 000
Annen renteinntekt		174 568	247 914
Annen finansinntekt	3	302 575	885 159
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 559 814	1 031 406
Sum finansinntekter		4 788 758	2 816 479
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		117 284	
Annen rentekostnad		385	54
Annen finanskostnad			5 710
Sum finanskostnader		117 669	5 764
Netto finans		4 671 089	2 810 716
Ordinært resultat før skattekostnad		4 554 691	2 789 199
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 016	97 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 511 675	2 691 715
Årsresultat		4 511 675	2 691 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 511 675	2 691 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 004 000	
Overføringer annen egenkapital		3 507 675	2 691 715
Sum overføringer og disponeringer		4 511 675	2 691 715



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7,8	42 248	63 557
Sum immaterielle eiendeler		42 248	63 557

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 872 378	2 872 378
Investeringer i aksjer og andeler	3	94 875	109 071
Sum finansielle anleggsmidler		2 967 253	2 981 449

Sum anleggsmidler		3 009 501	3 045 006
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	3 350 000	4 000 013
Sum fordringer		3 350 000	4 000 013

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	16 794 719	11 191 029
Sum investeringer		16 794 719	11 191 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 066 661	3 690 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 661	3 690 340

Sum omløpsmidler		21 211 380	18 881 381
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 220 881	21 926 387
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	22 092 370	20 844 699
Sum opptjent egenkapital		22 092 370	20 844 699
Sum egenkapital		23 096 370	21 848 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 804	
Betalbar skatt	7	21 707	77 688
Utbytte	9	1 004 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 124 511	77 688
Sum gjeld		1 124 511	77 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 220 881	21 926 387



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	502.00	2000.00	1004000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Bakken	502.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	502.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hestehagen 6 AS	50.00%	50.00%	3139479.00	665480.00
Verpetveien 23 AS	50.00%	50.00%	786168.00	458092.00
Megalink AS	46.36%	46.36%	39733354.00	3724975.00



**Årsregnskap 2020
for
LB Invest AS**

Organisasjonsnr. 989051415

Utarbeidet av:

Vestby Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kleverteien 6
1540 VESTBY



Organisasjonsnr. 919935669



LB Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	116 397	21 517
Sum driftskostnader		116 397	21 517
DRIFTSRESULTAT		(116 397)	(21 517)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 559 814	1 031 406
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	751 800	652 000
Annen renteinntekt		174 568	247 914
Annen finansinntekt	3	302 575	885 159
Sum finansinntekter		4 788 758	2 816 479
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		117 284	0
Annen rentekostnad		385	54
Annen finanskostnad		0	5 710
Sum finanskostnader		117 669	5 764
NETTO FINANSPOSTER		4 671 089	2 810 716
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 554 691	2 789 199
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 016	97 484
ORDINÆRT RESULTAT		4 511 675	2 691 715
ÅRSRESULTAT		4 511 675	2 691 715
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 004 000	0
Overføringer annen egenkapital		3 507 675	2 691 715
SUM OVERF. OG DISP.		4 511 675	2 691 715

Årsregnskap for LB Invest AS

Organisasjonsnr. 989051415



LB Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7,8	42 248	63 557
Sum immaterielle eiendeler		42 248	63 557
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 872 378	2 872 378
Investeringer i aksjer og andeler	3	94 875	109 071
Sum finansielle anleggsmidler		2 967 253	2 981 449
SUM ANLEGGSMIDLER		3 009 501	3 045 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 350 000	4 000 013
Sum fordringer		3 350 000	4 000 013
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	16 794 719	11 191 029
Sum investeringer		16 794 719	11 191 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 066 661	3 690 340
SUM OMLØPSMIDLER		21 211 380	18 881 381
SUM EIENDELER		24 220 881	21 926 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 092 370	20 844 699
Sum opptjent egenkapital		22 092 370	20 844 699
SUM EGENKAPITAL		23 096 370	21 848 699
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 804	0
Betalbar skatt	7	21 707	77 688
Utbytte	9	1 004 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 124 511	77 688
SUM GJELD		1 124 511	77 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 220 881	21 926 387

Drøbak, 03.06.2021

Leif Bakken
Daglig leder og styrets leder



LB Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder for 2020.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 - Annen finansinntekt

Noter for LB Invest AS

Organisasjonsnr. 989051415



LB Invest AS

Noter 2020

Tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Kostpris	Balansført verdi	Utbytte
Megalink AS	46,36 %	613 683	613 683	451 800
Hestehagen 6 AS	50,00 %	390 791	390 791	300 000
Verpetveien 23 AS	50,00 %	1 867 904	1 867 904	0
Totalt		2 872 378	2 872 378	751 800

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi verdi
Aksjer	13 811 599	16 794 719
Andeler	94 875	94 875
Samlet balansført verdi	13 906 474	16 889 594

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen lønn og ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Det er ytet lån til Verpetveien 23 AS med kr 3 350 000.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 502 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 004 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	502	1 004 000
Samlet	502	kr 1 004 000



LB Invest AS

Noter 2020

Selskapets eneaksjonær er Leif Bakken som og er selskapets styreleder og daglig leder.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 554 691
+ Permanente og andre forskjeller	-4 456 023
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	98 668

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 707
= Sum betalbar skatt	21 707
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	21 309
= Ordinær skattekostnad	43 016
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 707
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 707

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	23 103
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	-111 751	-305 661
+ Res.forskjeller på andel i DLS	-80 289	-6 341
= Grunnlag utsatt skatt	-192 040	-288 899
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	192 040	288 899
= Grunnlag utsatt skattefordel	192 040	288 899
Utsatt skattefordel	42 248	63 558
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Noter for LB Invest AS

Organisasjonsnr. 989051415



LB Invest AS

Noter 2020

Bokført utsatt skattefordel 42 248 63 557

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 004 000	20 844 699	21 848 699
Tilført fra årsresultat	0	3 507 675	3 507 675
Andre transaksjoner:	0	-2 260 004	-2 260 004
Pr 31.12.	1 004 000	22 092 370	23 096 370