



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Johnsen  
Hestekåsene 5  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		653 584	617 988
Annen driftsinntekt		1 547 107	1 472 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 691</b>	<b>2 090 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 767
Lønnskostnad	2	157 462	177 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 220	319 068
Annen driftskostnad		1 072 181	1 141 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 864</b>	<b>1 646 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 827</b>	<b>444 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		781	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		261 589	289 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 589</b>	<b>289 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 808</b>	<b>-289 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>402 019</b>	<b>155 381</b>
Skattekostnad på resultat	4	88 287	34 312
<b>Årsresultat</b>	5	<b>313 732</b>	<b>121 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 732</b>	<b>121 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 732</b>	<b>121 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-186 268	121 069



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		313 732	121 069



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 900 611	5 061 611
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 324	170 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 978 934</b>	<b>5 232 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 978 934</b>	<b>5 232 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	125 999	203 441
Andre kortsiktige fordringer	6	72 059	2 460
Konsernfordringer	6	2 753 365	2 803 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 951 422</b>	<b>3 009 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	526 334	324 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 334</b>	<b>324 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 756</b>	<b>3 334 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 456 691</b>	<b>8 566 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	141 000	141 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 443 217	2 443 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 584 217</b>	<b>2 584 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 428 345	1 614 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 345</b>	<b>1 614 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 012 562</b>	<b>4 198 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	118 999	138 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 999</b>	<b>138 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 737 147	3 960 012
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>3 737 147</b>	<b>3 960 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 146</b>	<b>4 098 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 538	294 723
Betalbar skatt	4	-120 174	-178 936
Skyldig offentlige avgifter		41 385	53 875
Utbytte	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	97 233	99 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 983</b>	<b>269 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 444 129</b>	<b>4 367 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 456 691</b>	<b>8 566 385</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378226

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 411 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Johnsen  
Hestekåsene 5  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørnar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 411 638  
RINGSTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		653 584	617 988
Annen driftsinntekt		1 547 107	1 472 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 691</b>	<b>2 090 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 767
Lønnskostnad	2	157 462	177 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 220	319 068
Annen driftskostnad		1 072 181	1 141 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 864</b>	<b>1 646 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 827</b>	<b>444 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		781	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		261 589	289 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 589</b>	<b>289 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 808</b>	<b>-289 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>402 019</b>	<b>155 381</b>
Skattekostnad på resultat	4	88 287	34 312
<b>Årsresultat</b>	5	<b>313 732</b>	<b>121 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 732</b>	<b>121 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 732</b>	<b>121 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-186 268	121 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 732</b>	<b>121 069</b>



Organisasjonsnr: 917 411 638  
RINGSTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 900 611	5 061 611
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	78 324	170 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 978 934</b>	<b>5 232 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 978 934</b>	<b>5 232 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	125 999	203 441
Andre kortsiktige fordringer	6	72 059	2 460
Konsernfordringer	6	2 753 365	2 803 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 951 422</b>	<b>3 009 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	526 334	324 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 334</b>	<b>324 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 756</b>	<b>3 334 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 456 691</b>	<b>8 566 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	141 000	141 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 443 217	2 443 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 584 217</b>	<b>2 584 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 428 345	1 614 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 345</b>	<b>1 614 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 012 562</b>	<b>4 198 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	118 999	138 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 999</b>	<b>138 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 737 147	3 960 012
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 737 147</b>	<b>3 960 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 856 146</b>	<b>4 098 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 538	294 723
Betalbar skatt	4	-120 174	-178 936
Skyldig offentlige avgifter		41 385	53 875
Utbytte	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	97 233	99 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 983</b>	<b>269 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 444 129</b>	<b>4 367 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 456 691</b>	<b>8 566 385</b>



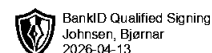
Organisasjonsnr: 917 411 638  
RINGSTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50



H A L L I N G D A L  
**Økonomiservice**

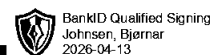
ÅRSOPPGJØR 2025  
for

**Ringstun Eiendom AS**



Hallingdal Økonomiservice AS

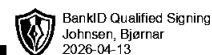
tlf. 32 02 93 20 – [www.hallok.no](http://www.hallok.no) – [firmapost@hallok.no](mailto:firmapost@hallok.no)



## RESULTATREGNSKAP

### RINGSTUN EIENDOM AS

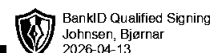
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		653 584	617 988
Annen driftsinntekt		1 547 107	1 472 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 200 691</b>	<b>2 090 647</b>
Varekostnad		0	7 767
Lønnskostnad	2	157 462	177 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 220	319 068
Annen driftskostnad		1 072 181	1 141 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 537 864</b>	<b>1 646 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 827</b>	<b>444 542</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		781	271
Annen rentekostnad		261 589	289 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 808</b>	<b>-289 161</b>
Resultat før skattekostnad		402 019	155 381
Skattekostnad på resultat	4	88 287	34 312
<b>Årsresultat</b>	5	<b>313 732</b>	<b>121 069</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-186 268	121 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 732</b>	<b>121 069</b>



## BALANSE

### RINGSTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 900 611	5 061 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 324	170 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 978 934</b>	<b>5 232 316</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 978 934</b>	<b>5 232 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	125 999	203 441
Andre kortsiktige fordringer	6	72 059	2 460
Konsernfordringer	6	2 753 365	2 803 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 951 422</b>	<b>3 009 266</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	526 334	324 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 756</b>	<b>3 334 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 456 691</b>	<b>8 566 385</b>



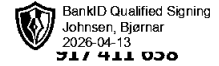
## BALANSE

### RINGSTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	141 000	141 000
Overkurs		2 443 217	2 443 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 584 217</b>	<b>2 584 217</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 428 345	1 614 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 345</b>	<b>1 614 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 012 562</b>	<b>4 198 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	118 999	138 477
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 999</b>	<b>138 477</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 737 147	3 960 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 737 147</b>	<b>3 960 012</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 538	294 723
Betalbar skatt	4	-120 174	-178 936
Skyldig offentlige avgifter		41 385	53 875
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	97 233	99 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 983</b>	<b>269 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 444 129</b>	<b>4 367 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 456 691</b>	<b>8 566 385</b>

Ulefoss, 12.04.2026  
Styret i Ringstun Eiendom AS

Bjørnar Johnsen  
styreleder/daglig leder



## RINGSTUN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

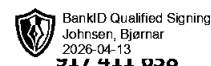
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ringstun Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Nome kommune.



## RINGSTUN EIENDOM AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

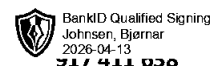
	2025	2024
Lønninger	118 599	140 470
Arbeidsgiveravgift	15 742	17 539
Andre ytelser	23 121	19 454
<b>Sum</b>	<b>157 462</b>	<b>177 463</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger Nome og Drangedal	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 726 392	505 340	623 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		54 838	
- Avgang i året		20 640	41 752
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 726 392</b>	<b>539 538</b>	<b>582 078</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 525 490	175 695	503 751
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 200 902</b>	<b>363 843</b>	<b>78 327</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 443	30 395	92 382
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	saldo 20%

	Tomt Nome og Drangedal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	327 300	7 182 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		54 838
- Avgang i året		62 392
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>327 300</b>	<b>7 175 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		2 204 936
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>327 300</b>	<b>4 970 371</b>
Årets ordinære avskrivninger		308 220
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



## RINGSTUN EIENDOM AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 765	49 003
Endring i utsatt skatt	-19 478	-14 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 287</b>	<b>34 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 019	155 381
Permanente forskjeller	-709	582
Endring i midlertidige forskjeller	88 532	66 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 842</b>	<b>222 741</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 765	49 003
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-227 939	-227 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-120 174</b>	<b>-178 936</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

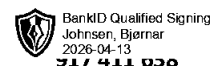
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	540 907	629 439	88 532
<b>Sum</b>	<b>540 907</b>	<b>629 439</b>	<b>88 532</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>540 907</b>	<b>629 439</b>	<b>88 532</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>118 999</b>	<b>138 477</b>	<b>19 477</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	141 000	2 443 217	0	1 614 613	4 198 830
Årets resultat				313 732	313 732
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>141 000</b>	<b>2 443 217</b>	<b>0</b>	<b>1 428 345</b>	<b>4 012 562</b>

### Note 6 Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kundefordringer	125 999	203 441
Mellomværende Ringstun Holding AS	2 753 365	2 803 365
Forskuddsbetalte kostnader	10 834	2 460
Andre kortsiktige fordringer	61 224	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 951 422</b>	<b>3 009 266</b>



## RINGSTUN EIENDOM AS

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 134.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RINGSTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 410,0	141 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>141 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINGSTUN HOLDING AS	100	100,0	100,0

### Note 9 Gjeld

	2025	2024
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til eier	49 081	40 021
Skyldige feriepenger	14 147	16 555
Påløpt rente	24 392	26 689
Skyldig lønn	0	6 902
Påløpte kostnader	9 613	9 237
<b>Sum</b>	<b>97 233</b>	<b>99 404</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Sparebank 1 Sørøst-Norge	3 737 147	3 960 012
<b>Sum</b>	<b>3 737 147</b>	<b>3 960 012</b>
Gjeld sikret ved pant	3 737 147	3 960 012
Stårvegen 16, Nome kommune	2 609 171	2 735 513
Strandgata 23, Drangedal kommune	2 022 240	2 031 073
<b>Sum</b>	<b>8 368 558</b>	<b>8 726 598</b>



H A L L I N G D A L  
**Økonomiservice**

ÅRSOPPGJØR 2025  
for

**Ringstun Eiendom AS**



Hallingdal Økonomiservice AS  
tlf. 32 02 93 20 – [www.hallok.no](http://www.hallok.no) – [firmapost@hallok.no](mailto:firmapost@hallok.no)



## RESULTATREGNSKAP

### RINGSTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		653 584	617 988
Annen driftsinntekt		1 547 107	1 472 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 200 691</b>	<b>2 090 647</b>
Varekostnad		0	7 767
Lønnskostnad	2	157 462	177 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 220	319 068
Annen driftskostnad		1 072 181	1 141 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 537 864</b>	<b>1 646 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 827</b>	<b>444 542</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		781	271
Annen rentekostnad		261 589	289 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 808</b>	<b>-289 161</b>
Resultat før skattekostnad		402 019	155 381
Skattekostnad på resultat	4	88 287	34 312
<b>Årsresultat</b>	5	<b>313 732</b>	<b>121 069</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-186 268	121 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 732</b>	<b>121 069</b>



### BALANSE

#### RINGSTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 900 611	5 061 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 324	170 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 978 934</b>	<b>5 232 316</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 978 934</b>	<b>5 232 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	125 999	203 441
Andre kortsiktige fordringer	6	72 059	2 460
Konsernfordringer	6	2 753 365	2 803 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 951 422</b>	<b>3 009 266</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	526 334	324 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 756</b>	<b>3 334 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 456 691</b>	<b>8 566 385</b>



## BALANSE

### RINGSTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	141 000	141 000
Overkurs		2 443 217	2 443 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 584 217</b>	<b>2 584 217</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 428 345	1 614 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 345</b>	<b>1 614 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 012 562</b>	<b>4 198 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	118 999	138 477
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 999</b>	<b>138 477</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 737 147	3 960 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 737 147</b>	<b>3 960 012</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 538	294 723
Betalbar skatt	4	-120 174	-178 936
Skyldig offentlige avgifter		41 385	53 875
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	97 233	99 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 983</b>	<b>269 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 444 129</b>	<b>4 367 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 456 691</b>	<b>8 566 385</b>

Ulefoss, 12.04.2026  
Styret i Ringstun Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Johnsen  
styreleder/daglig leder



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ringstun Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Nome kommune.



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	118 599	140 470
Arbeidsgiveravgift	15 742	17 539
Andre ytelser	23 121	19 454
<b>Sum</b>	<b>157 462</b>	<b>177 463</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger Nome og Drangedal	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 726 392	505 340	623 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		54 838	
- Avgang i året		20 640	41 752
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 726 392</b>	<b>539 538</b>	<b>582 078</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 525 490	175 695	503 751
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 200 902</b>	<b>363 843</b>	<b>78 327</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 443	30 395	92 382
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	saldo 20%

	Tomt Nome og Drangedal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	327 300	7 182 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		54 838
- Avgang i året		62 392
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>327 300</b>	<b>7 175 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		2 204 936
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>327 300</b>	<b>4 970 371</b>
Årets ordinære avskrivninger		308 220
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



## RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 765	49 003
Endring i utsatt skatt	-19 478	-14 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 287</b>	<b>34 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 019	155 381
Permanente forskjeller	-709	582
Endring i midlertidige forskjeller	88 532	66 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 842</b>	<b>222 741</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 765	49 003
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-227 939	-227 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-120 174</b>	<b>-178 936</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	540 907	629 439	88 532
<b>Sum</b>	<b>540 907</b>	<b>629 439</b>	<b>88 532</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>540 907</b>	<b>629 439</b>	<b>88 532</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>118 999</b>	<b>138 477</b>	<b>19 477</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	141 000	2 443 217	0	1 614 613	4 198 830
Årets resultat				313 732	313 732
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>141 000</b>	<b>2 443 217</b>	<b>0</b>	<b>1 428 345</b>	<b>4 012 562</b>

### Note 6 Fordringer

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kundefordringer	125 999	203 441
Mellomværende Ringstun Holding AS	2 753 365	2 803 365
Forskuddsbetalte kostnader	10 834	2 460
Andre kortsiktige fordringer	61 224	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 951 422</b>	<b>3 009 266</b>



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 134.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RINGSTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 410,0	141 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>141 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINGSTUN HOLDING AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Gjeld

	2025	2024
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til eier	49 081	40 021
Skyldige feriepenger	14 147	16 555
Påløpt rente	24 392	26 689
Skyldig lønn	0	6 902
Påløpte kostnader	9 613	9 237
<b>Sum</b>	<b>97 233</b>	<b>99 404</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Sparebank 1 Sørøst-Norge	3 737 147	3 960 012
<b>Sum</b>	<b>3 737 147</b>	<b>3 960 012</b>
Gjeld sikret ved pant	3 737 147	3 960 012
Stårvegen 16, Nome kommune	2 609 171	2 735 513
Strandgata 23, Drangedal kommune	2 022 240	2 031 073
<b>Sum</b>	<b>8 368 558</b>	<b>8 726 598</b>