



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 056 070	73 089 560
Annen driftsinntekt		117 500	
Sum inntekter		7 173 570	73 089 560
Kostnader			
Varekostnad	4	6 648 168	63 025 215
Annen driftskostnad	2	541 228	1 674 790
Sum kostnader		7 189 396	64 700 005
Driftsresultat		-15 826	8 389 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 649	48 468
Sum finansinntekter		20 649	48 468
Annen finanskostnad		4 530	400
Sum finanskostnader		4 530	400
Netto finans		16 119	48 068
Ordinært resultat før skattekostnad		293	8 437 623
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64	1 856 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		229	6 581 346
Årsresultat		229	6 581 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		2 666 979
Overføringer annen egenkapital	6	229	3 914 367
Sum overføringer og disponeringer		229	6 581 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 057 257	12 135 860
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Andre fordringer	3	10 000	20 000
Sum fordringer		55 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995 147	11 187 298
Sum omløpsmidler		11 107 404	23 343 158
SUM EIENDELER		11 107 404	23 343 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		3 067 380	6 067 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 914 596	3 914 367
Sum opptjent egenkapital		3 914 596	3 914 367
Sum egenkapital		6 981 976	9 981 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	19 883	407 840
Betalbar skatt	5	64	1 054 154
Annen kortsiktig gjeld	3	4 105 481	11 899 417
Sum kortsiktig gjeld		4 125 428	13 361 411
Sum gjeld		4 125 428	13 361 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 107 404	23 343 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795366

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktsmøgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 056 070	73 089 560
Annen driftsinntekt		117 500	
Sum inntekter		7 173 570	73 089 560
Kostnader			
Varekostnad	4	6 648 168	63 025 215
Annen driftskostnad	2	541 228	1 674 790
Sum kostnader		7 189 396	64 700 005
Driftsresultat		-15 826	8 389 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 649	48 468
Sum finansinntekter		20 649	48 468
Annen finanskostnad		4 530	400
Sum finanskostnader		4 530	400
Netto finans		16 119	48 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64	1 856 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		229	6 581 346
Årsresultat		229	6 581 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		2 666 979
Overføringer annen egenkapital	6	229	3 914 367
Sum overføringer og disponeringer		229	6 581 346



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	6 057 257	12 135 860
-----------	---	-----------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer		45 000	
-----------------	--	--------	--

Andre fordringer	3	10 000	20 000
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		55 000	20 000
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995 147	11 187 298
--	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		11 107 404	23 343 158
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 107 404	23 343 158
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 000 000	6 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	67 380	67 380
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		3 067 380	6 067 380
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 914 596	3 914 367
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 914 596	3 914 367
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 981 976	9 981 747
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	19 883	407 840
-----------------	---	--------	---------

Betalbar skatt	5	64	1 054 154
----------------	---	----	-----------

Annen kortsiktig gjeld	3	4 105 481	11 899 417
------------------------	---	-----------	------------

Sum kortsiktig gjeld		4 125 428	13 361 411
----------------------	--	-----------	------------

Sum gjeld		4 125 428	13 361 411
-----------	--	-----------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 107 404

23 343 158



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	50.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FuglesangDahl AS	30600.00	51.00%	Ordinære aksjer
Erling Fuglesang	9400.00	15.67%	Ordinære aksjer
RG Holding AS	20000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	728.00	23134.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22385.00	27171.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23113.00	50305.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	728	23 134
Andre tjenester	1 149	1 135
Regnskapsbistand	21 236	26 036

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	398 835
Annen kortsiktig gjeld	109 486	3 727 418
Sum	<u>109 486</u>	<u>4 126 253</u>

Note 4 - Prosjekter under utførelse

<i>Varelagerverdi</i>	2021	2020
Ferdig tilvirkede leiligheter	6 057 257	12 135 860

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	64	1 054 154
Endring utsatt skatt	0	802 123
Årets totale skattekostnad	<u>64</u>	<u>1 856 277</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	293	8 437 623
Endring i midlertidige forskjeller	0	922 191
Alminnelig inntekt	293	9 359 814
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 568 206
Årets skattegrunnlag	<u>293</u>	<u>4 791 608</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64	1 054 154



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	67 380	3 914 367	9 981 747
Årsresultat	0	0	229	229
Nedsettelse av aksjekapital	-3 000 000	0	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	3 000 000	67 380	3 914 596	6 981 976

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	50 kr	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	30 600	51,00 %	51,00 %
Erling Fuglesang, styremedlem	9 400	15,67 %	15,67 %
RG Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %



Fuglesangdahl Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



FDE AS

ÅRSBERETNING 2021

Generelt

Formålet for Fuglesangdahl Eiendom AS er kjøp og salg av eiendommer, eiendomsutvikling og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. Firmaet kjøpte ei tomt på Nessjordet, Straumen i Inderøy kommune der det nå er oppført 4 boligblokker. Kjerneområdet er Steinkjer-Levanger.

Fremtid

Prosjektet på Straumen er ferdig utviklet. Det er bygd 2 blokker á hhv. 11 leiligheter i trinn 1 og 12 leiligheter i trinn 2 der alle leiligheter er solgt. Trinn 3/4 ble bygget i ett trinn med til sammen 23 leiligheter. Byggetid primo 2019 – april 2020. Det er pr. 31.12.21 solgt 21 av 23 enheter. De to usolgte leilighetene leies ut inntil videre.

Krigen i Ukraina har på nåværende tidspunkt lite påvirkning på prosjektet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Utvikling av resultat, risiko/usikkerhetsfaktorer

I 2019 startet byggingen av siste trinn, men ingen enheter ble ferdigstilt og solgt i løpet av året. Resultat i 2019 ble på kr. -115 073,-. Underskuddet kom stort sett av løpende driftskostnader. I 2020 ble siste byggetrinn ferdigstilt, og det er pr. 31.12.20 solgt 19 av 23 enheter. Dette ga et overskudd for 2020 på kr. 8 437 623,-. I 2021 ble ytterligere to leiligheter solgt. Dette ga en omsetning på kr. 7 173 570,- og et årsresultat på kr. 229,-.

Resultat for 2021 er på ca. 0 %, noe som er under målsetningen på 10 %. Styret er dermed ikke fornøyd med resultatet for året. Styret forventer et samlet overskudd for alle trinn på ca. 5 %.

Egenkapitalprosenten har vært relativt stabil de siste årene med ca. 59 % i 2016, ca. 57,5 % i 2017 og 55,3 % i 2018, mens den i 2019 sank til ca. 6 % som følge av stor økning i totalkapitalen. Dette kommer som følge av stort varelager og tilsvarende gjeld nytt til finansieringen av byggetrinn 3/4. I 2020 var egenkapitalprosenten på 42,76 %. Denne økte i 2021 til ca. 63 %. Det er fremdeles varelager med tilsvarende gjeld knyttet til de 2 usolgte leilighetene.

Fuglesangdahl Eiendom AS
Jæktsmedgata 1
7725 STEINKJER

Postadresse:
Postboks 4013 Nordstia
7726 STEINKJER

Tlf.: 975 96 000
E-post: firmapost@fuglesangdahl.no
Org.nr.: 996 853 195



Fuglesangdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 056 070	73 089 560
Annen driftsinntekt		117 500	0
Sum driftsinntekter		<u>7 173 570</u>	<u>73 089 560</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	6 648 168	63 025 215
Annen driftskostnad	2	541 228	1 674 790
Sum driftskostnader		<u>7 189 396</u>	<u>64 700 005</u>
Driftsresultat		<u>-15 826</u>	<u>8 389 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 649	48 468
Annen finanskostnad		4 530	400
Netto finansposter		<u>16 119</u>	<u>48 068</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>293</u>	<u>8 437 623</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>64</u>	<u>1 856 277</u>
Årsresultat		<u>229</u>	<u>6 581 346</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	229	3 914 367
Udekket tap	6	0	2 666 979
Sum disponert		<u>229</u>	<u>6 581 346</u>



Fuglesangdahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>6 057 257</u>	<u>12 135 860</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 000	0
Andre fordringer	3	<u>10 000</u>	<u>20 000</u>
Sum fordringer		<u>55 000</u>	<u>20 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 995 147</u>	<u>11 187 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 107 404</u>	<u>23 343 158</u>
Sum eiendeler		<u>11 107 404</u>	<u>23 343 158</u>




Fuglesangdahl Eiendom AS

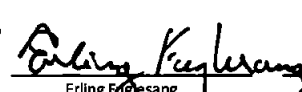
Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		<u>3 067 380</u>	<u>6 067 380</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 914 596	3 914 367
Sum opptjent egenkapital		<u>3 914 596</u>	<u>3 914 367</u>
Sum egenkapital		<u>6 981 976</u>	<u>9 981 747</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	19 883	407 840
Betalbar skatt	5	64	1 054 154
Annen kortsiktig gjeld	3	4 105 481	11 899 417
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 125 428</u>	<u>13 361 411</u>
Sum gjeld		<u>4 125 428</u>	<u>13 361 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 107 404</u>	<u>23 343 158</u>

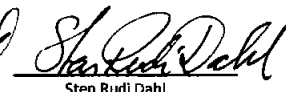
31. desember 2021

Steinkjer, 3. juni 2022


Helene Hofstad
styreleder


Erling Fuglesang
styremedlem


Atle Jørund Romstad
styremedlem


Sten Rudi Dahl
daglig leder og
styremedlem



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	728	23 134
Andre tjenester	1 149	1 135
Regnskapsbistand	21 236	26 036

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	398 835
Annen kortsiktig gjeld	109 486	3 727 418
Sum	<u>109 486</u>	<u>4 126 253</u>

Note 4 - Prosjekter under utførelse

<i>Varelagerverdi</i>	2021	2020
Ferdig tilvirkede leiligheter	6 057 257	12 135 860

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	64	1 054 154
Endring utsatt skatt	0	802 123
Årets totale skattekostnad	<u>64</u>	<u>1 856 277</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	293	8 437 623
Endring i midlertidige forskjeller	0	922 191
Alminnelig inntekt	293	9 359 814
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 568 206
Årets skattegrunnlag	<u>293</u>	<u>4 791 608</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64	1 054 154



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	67 380	3 914 367	9 981 747
Årsresultat	0	0	229	229
Nedsettelse av aksjekapital	-3 000 000	0	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	3 000 000	67 380	3 914 596	6 981 976

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	50 kr	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	30 600	51,00 %	51,00 %
Erling Fuglesang, styremedlem	9 400	15,67 %	15,67 %
RG Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fuglesangdahl Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglesangdahl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 18:33:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTUJE-EEIB6-M3ASG-8NEJ7-40W0E-A642W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>