



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 946 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 778 309	
Sum inntekter		16 778 309	0
Kostnader			
Varekostnad		17 629 745	568 600
Lønnskostnad		418	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	125
Annen driftskostnad	2	497 189	41 070
Sum kostnader		18 130 352	609 795
Driftsresultat		-1 352 043	-609 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 593	7
Sum finansinntekter		3 593	7
Annen rentekostnad		376 624	312 201
Sum finanskostnader		376 624	312 201
Netto finans		-373 030	-312 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 725 073	-921 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3		13 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 725 073	-935 379
Årsresultat		-1 725 073	-935 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 725 073	-935 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 725 073	-935 379
Sum overføringer og disponeringer		-1 725 073	-935 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	15 000	18 000
Sum varige driftsmidler		15 000	18 000
Sum anleggsmidler		15 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer / anlegg under utførelse		587 510	6 591 430
Sum varer		587 510	6 591 430
Fordringer			
Kundefordringer		41 650	
Andre kortsiktige fordringer			904
Sum fordringer		41 650	904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	5
Sum omløpsmidler		632 651	6 592 339
SUM EIENDELER		647 651	6 610 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 702 360	977 287
Sum opptjent egenkapital		-2 702 360	-977 287
Sum egenkapital		-2 677 930	-952 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 165 917	1 818 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 165 917	7 518 250
Sum langsiktig gjeld		2 165 917	7 518 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 137 890	4 013
Annen kortsiktig gjeld		21 773	40 933
Sum kortsiktig gjeld		1 159 663	44 946
Sum gjeld		3 325 581	7 563 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 651	6 610 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 158923

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 946 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 946 607
COLOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 778 309	
Sum inntekter		16 778 309	0
Kostnader			
Varekostnad		17 629 745	568 600
Lønnskostnad		418	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	125
Annen driftskostnad	2	497 189	41 070
Sum kostnader		18 130 352	609 795
Drifteresultat		-1 352 043	-609 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 593	7
Sum finansinntekter		3 593	7
Annen rentekostnad		376 624	312 201
Sum finanskostnader		376 624	312 201
Netto finans		-373 030	-312 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 725 073	-921 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 725 073	-935 379
Årsresultat		-1 725 073	-935 379
Årsresultat etter minoritetsinteressener		-1 725 073	-935 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 725 073	-935 379
Sum overføringer og disponeringer		-1 725 073	-935 379



Organisasjonsnr: 920 946 607
COLOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	15 000	18 000
Sum varige driftsmidler		15 000	18 000
Sum anleggsmidler		15 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer / anlegg under utførelse		587 510	6 591 430
Sum varer		587 510	6 591 430
Fordringer			
Kundefordringer		41 650	
Andre kortsiktige fordringer			904
Sum fordringer		41 650	904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 491	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 491	5
Sum omløpsmidler		632 651	6 592 339
SUM EIENDELER		647 651	6 610 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 702 360	977 287
Sum opptjent egenkapital		-2 702 360	-977 287
Sum egenkapital		-2 677 930	-952 857



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 165 917	1 818 250
Sum annen langsiktig gjeld	2 165 917	7 518 250
Sum langsiktig gjeld	2 165 917	7 518 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 137 890	4 013
Annen kortsiktig gjeld	21 773	40 933
Sum kortsiktig gjeld	1 159 663	44 946
Sum gjeld	3 325 581	7 563 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	647 651	6 610 339



Organisasjonnr: 920 946 607
COLOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LESA Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Coloss Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920946607



Coloss Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 778 309	0
Sum driftsinntekter		16 778 309	0
Driftskostnader			
Varekostnad		17 629 745	568 600
Lønnskostnad		418	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	125
Annen driftskostnad	2	497 189	41 070
Sum driftskostnader		18 130 352	609 795
DRIFTSRESULTAT		(1 352 043)	(609 795)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 593	7
Sum finansinntekter		3 593	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		376 624	312 201
Sum finanskostnader		376 624	312 201
NETTO FINANSPOSTER		(373 030)	(312 194)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 725 073)	(921 989)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	13 390
ORDINÆRT RESULTAT		(1 725 073)	(935 379)
ARSRESULTAT		(1 725 073)	(935 379)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 725 073)	(935 379)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 725 073)	(935 379)

Årsregnskap for Coloss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920946607



Coloss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	15 000	18 000
Sum varige driftsmidler		15 000	18 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	18 000
OMLØPSMIDLER			
Varer / anlegg under utførelse		587 510	6 591 430
Fordringer			
Kundefordringer		41 650	0
Andre kortsiktige fordringer		0	904
Sum fordringer		41 650	904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491	5
SUM OMLØPSMIDLER		632 651	6 592 339
SUM EIENDELER		647 651	6 610 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 702 360)	(977 287)
Sum opptjent egenkapital		(2 702 360)	(977 287)
SUM EGENKAPITAL		(2 677 930)	(952 857)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 165 917	1 818 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 165 917	7 518 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 165 917	7 518 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 137 890	4 013
Annen kortsiktig gjeld		21 773	40 933
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 159 663	44 946
SUM GJELD		3 325 581	7 563 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 651	6 610 339

Vennesla, 16. mars 2021

Ronnie Johannessen
Styreleder /enestyre



Coloss Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varebeholdning / arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Coloss Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 125
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125
+ Ordinære avskrivninger	3 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 125
Balanseført verdi pr 31/12	15 000
Prosentats for ord. avskr.	17-17

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Det er ikke ytet lån til fordel for aksjonær eller styremedlem. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning, og har således ikke etablert dette.

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet er således ikke belastet med noen form for honorar til revisor.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 725 073
Endring i midlertidige forskjeller	-541 097
Inntekt	-2 266 170

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:
= Betalbar skatt i balansen 0



Coloss Eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 000	3 500
+ Varebeholdning	0	-568 944
+ Utestående fordringer	-39 347	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 683 583	417 413
Sum positive skatteøkende forskjeller	15 000	3 500
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 722 930	986 357
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 707 930	982 857

Selskapet har valgt å unnlate bokføring av utsatt skattefordel i samsvar med reglene for små foretak.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	5 700 000

Pantsatte eiendeler:

Anlegg under oppføring, Løvetannveien	0	6 591 430
---------------------------------------	---	-----------

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Coloss Invest AS	998 095 042	300	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-982 857	-952 857
Anvendt til årsresultat		-1 725 073	-1 725 073
Pr 31.12.	30 000	-2 707 930	-2 677 930

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har gjennomført noen prosjekter som ga betydelig tap. Selskapet underskudd er delvis finansiert med avtaler med leverandører samt lånetilførsel fra andre selskaper i samme gruppering, dvs fra Coloss AS og Coloss Invest AS.