



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 695 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 6A  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                |
| Sum inntekter                             |      | 0               | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 5 284           | 5 096          |
| Sum kostnader                             |      | 5 284           | 5 096          |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-5 284</b>   | <b>-5 096</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Sum finansinntekter                       |      | 0               | 0              |
| Annen rentekostnad                        |      | 110 590         | 78 951         |
| Sum finanskostnader                       |      | 110 590         | 78 951         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-110 590</b> | <b>-78 951</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-115 874</b> | <b>-84 046</b> |
| Skattekostnad                             |      | 1               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-115 875</b> | <b>-84 046</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Udekket tap                               |      | -115 875        | -84 046        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -115 875        | -84 046        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 1                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 1 342 139        | 1 342 139        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1, 2 | 1 861 821        | 1 861 821        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 203 960</b> | <b>3 203 960</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 203 960</b> | <b>3 203 961</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 15 750           | 15 750           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 750</b>    | <b>15 750</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 102              | 872              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>102</b>       | <b>872</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 852</b>    | <b>16 622</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 219 812</b> | <b>3 220 583</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 1 620 000        | 1 620 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 620 000</b> | <b>1 620 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 234 620          | 118 744          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-234 620</b>  | <b>-118 744</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 385 380</b> | <b>1 501 256</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 1 586 708        | 1 522 304        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 586 708</b> | <b>1 522 304</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 586 708</b> | <b>1 522 304</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 13 750           | 13 750           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1    | 140 974          | 90 274           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 93 000           | 93 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>247 724</b>   | <b>197 024</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 834 431</b> | <b>1 719 327</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 219 812</b> | <b>3 220 583</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 695 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 6A  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 695 455  
GME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 5 284       | 5 096       |
| Sum kostnader                                 |             | 5 284       | 5 096       |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -5 284      | -5 096      |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |             |             |
| Sum finansinntekter                           |             | 0           | 0           |
| Annen rentekostnad                            |             | 110 590     | 78 951      |
| Sum finanskostnader                           |             | 110 590     | 78 951      |
| <b>Netto finans</b>                           |             | -110 590    | -78 951     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | -115 874    | -84 046     |
| Skattekostnad                                 |             | 1           | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -115 875    | -84 046     |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |             |             |
| Udekket tap                                   |             | -115 875    | -84 046     |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -115 875    | -84 046     |





|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                         | 234 620          | 118 744          |
| Sum opptjent egenkapital            | -234 620         | -118 744         |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>1 385 380</b> | <b>1 501 256</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld              |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 3 1 586 708      | 1 522 304        |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 1 586 708        | 1 522 304        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>1 586 708</b> | <b>1 522 304</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter        | 13 750           | 13 750           |
| Kortsiktig konserngjeld             | 1 140 974        | 90 274           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 93 000           | 93 000           |
| Sum kortsiktig gjeld                | 247 724          | 197 024          |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>1 834 431</b> | <b>1 719 327</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>3 219 812</b> | <b>3 220 583</b> |



Organisasjonsnr: 919 695 455  
GME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld





GME EIENDOM AS  
919 695 455

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023            | 2022           |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                |
| Annen driftskostnad               |      | -5 284          | -5 096         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-5 284</b>   | <b>-5 096</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-5 284</b>   | <b>-5 096</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                |      | -110 590        | -78 951        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-110 590</b> | <b>-78 951</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-110 590</b> | <b>-78 951</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-115 874</b> | <b>-84 046</b> |
| Skattekostnad                     |      | -1              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-115 875</b> | <b>-84 046</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                |
| Udekket tap                       |      | -115 875        | -84 046        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-115 875</b> | <b>-84 046</b> |



GME EIENDOM AS  
919 695 455

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 1                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 1 342 139        | 1 342 139        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1, 2 | 1 861 821        | 1 861 821        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 203 960</b> | <b>3 203 960</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 203 960</b> | <b>3 203 961</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 15 750           | 15 750           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 750</b>    | <b>15 750</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 102              | 872              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>102</b>       | <b>872</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 852</b>    | <b>16 622</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 219 812</b> | <b>3 220 583</b> |



GME EIENDOM AS  
919 695 455

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 1 620 000        | 1 620 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 620 000</b> | <b>1 620 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -234 620         | -118 744         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-234 620</b>  | <b>-118 744</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 385 380</b> | <b>1 501 256</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 1 586 708        | 1 522 304        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 586 708</b> | <b>1 522 304</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 13 750           | 13 750           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1    | 140 974          | 90 274           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 93 000           | 93 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>247 724</b>   | <b>197 024</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 834 431</b> | <b>1 719 327</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 219 812</b> | <b>3 220 583</b> |

Sarpsborg, 21.06.2024

Morten Mulvad Mørch  
styrets leder



GME EIENDOM AS  
919 695 455

## Noter

### Regnskapsprinsipper

**Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 2 - Fordringer**

---

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 861 821 |
|---|-----------|

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.