



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTBØSLETTA 5 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 745 674	4 555 030
Annen driftsinntekt		1 201 738	908 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 947 412</b>	<b>5 463 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 709 831	1 703 787
Annen driftskostnad	3	1 774 256	1 212 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 484 087</b>	<b>2 915 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 463 325</b>	<b>2 547 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 226	26 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 226</b>	<b>26 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	186 374	203 795
Annen rentekostnad		1 599 273	1 508 423
Annen finanskostnad		70	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 717</b>	<b>1 712 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 763 491</b>	<b>-1 685 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>699 833</b>	<b>861 312</b>
Skattekostnad på resultat	5	154 474	190 362
<b>Årsresultat</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6, 6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	545 359	670 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	915 086	762 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>915 086</b>	<b>762 817</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	30 263 845	30 885 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 263 845</b>	<b>30 885 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 178 931</b>	<b>31 648 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	279 017	81 644
Andre kortsiktige fordringer		1 096 952	30 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 375 969</b>	<b>111 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 687	1 176 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 687</b>	<b>1 176 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617 656</b>	<b>1 287 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 796 587</b>	<b>32 936 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 140 786	1 595 427
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 140 786</b>	<b>1 595 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 140 786</b>	<b>2 595 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	485 167	370 456
Betalbar skatt	5	306 743	352 631
Skyldig offentlige avgifter			37 196
Annen kortsiktig gjeld	4	3 863 891	4 080 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 655 801</b>	<b>4 841 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 655 801</b>	<b>30 341 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 796 587</b>	<b>32 936 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTBØSLETTA 5 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 889 200  
AUSTBØSLETTA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 745 674	4 555 030
Annen driftsinntekt		1 201 738	908 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 947 412</b>	<b>5 463 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 709 831	1 703 787
Annen driftskostnad	3	1 774 256	1 212 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 484 087</b>	<b>2 915 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 463 325</b>	<b>2 547 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 226	26 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 226</b>	<b>26 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	186 374	203 795
Annen rentekostnad		1 599 273	1 508 423
Annen finanskostnad		70	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 717</b>	<b>1 712 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 763 491</b>	<b>-1 685 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>699 833</b>	<b>861 312</b>
Skattekostnad på resultat	5	154 474	190 362
<b>Årsresultat</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	545 359	670 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>



Organisasjonsnr: 914 889 200  
AUSTBØSLETTA 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 915 086 762 817  
Sum immaterielle eiendeler 915 086 762 817

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 7 30 263 845 30 885 649  
Sum varige driftsmidler 30 263 845 30 885 649

Sum anleggsmidler 31 178 931 31 648 466

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 279 017 81 644  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 096 952 30 003  
Sum fordringer 1 375 969 111 647

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 241 687 1 176 320  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 241 687 1 176 320

Sum omløpsmidler 1 617 656 1 287 967

**SUM EIENDELER 32 796 587 32 936 432**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 6  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 140 786 1 595 427  
Udekket tap 6  
Sum opptjent egenkapital 2 140 786 1 595 427

Sum egenkapital 3 140 786 2 595 427



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 000 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	485 167	370 456
Betalbar skatt	5	306 743	352 631
Skyldig offentlige avgifter			37 196
Annen kortsiktig gjeld	4	3 863 891	4 080 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 655 801</b>	<b>4 841 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 655 801</b>	<b>30 341 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 796 587</b>	<b>32 936 432</b>



Organisasjonsnr: 914 889 200  
AUSTBØSLETTA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Austbøsletta 5 AS

Org.nr.:914 889 200



BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2025-05-05

BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2025-05-05

## RESULTATREGNSKAP

### AUSTBØSLETTA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 745 674	4 555 030
Annen driftsinntekt		1 201 738	908 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 947 412</b>	<b>5 463 178</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 709 831	1 703 787
Annen driftskostnad	3	1 774 256	1 212 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 484 087</b>	<b>2 915 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 463 325</b>	<b>2 547 236</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 226	26 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	186 374	203 795
Annen rentekostnad		1 599 273	1 508 423
Annen finanskostnad		70	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 763 491</b>	<b>-1 685 924</b>
Resultat før skattekostnad		699 833	861 312
Skattekostnad på resultat	5	154 474	190 362
<b>Resultat</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	545 359	670 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>545 359</b>	<b>670 950</b>



## BALANSE

### AUSTBØSLETTA 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	915 086	762 817
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>915 086</b>	<b>762 817</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	30 263 845	30 885 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 263 845</b>	<b>30 885 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 178 931</b>	<b>31 648 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	279 017	81 644
Andre kortsiktige fordringer		1 096 952	30 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 375 969</b>	<b>111 647</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 687	1 176 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 617 656</b>	<b>1 287 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 796 587</b>	<b>32 936 432</b>



BankID Signing  
Steinar Skjervik  
2025-05-05

BankID Signing  
Kristian Skjervik  
2025-05-05

## BALANSE

### AUSTBØSLETTA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	2 140 786	1 595 427
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 140 786</strong>	<strong>1 595 427</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 140 786</strong>	<strong>2 595 427</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	25 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 000 000</strong>	<strong>25 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	485 167	370 456
Betalbar skatt	5	306 743	352 631
Skyldig offentlige avgifter		0	37 196
Annen kortsiktig gjeld	4	3 863 891	4 080 722
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 655 801</strong>	<strong>4 841 006</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 655 801</strong>	<strong>30 341 006</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 796 587</strong>	<strong>32 936 432</strong>

Randaberg, 05.05.2025  
Styret i Austbøsletta 5 AS

Steinar Skjervik  
styreleder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 851 354	6 000 000	45 851 354
Årets tilgang	1 088 028	0	1 088 028
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 939 382	6 000 000	46 939 382
Akk.avskrivning 31.12.	-16 675 537	0	-16 675 537
<b>Balansført pr 31.12.</b>	<b>24 263 845</b>	<b>6 000 000</b>	<b>30 263 845</b>
Årets avskrivninger	1 709 831		1 709 831
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	10 - 50 år		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2024.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 965.  
Beløpet er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	333 579	300 613
Kortsiktig gjeld	3 692 038	3 655 664
<b>Sum</b>	<b>4 025 617</b>	<b>3 956 277</b>



### AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 743	352 631
Endring i utsatt skattefordel	-152 269	-162 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 474</b>	<b>190 362</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	699 833	861 312
Permanente forskjeller	2 320	3 966
Endring i midlertidige forskjeller	692 135	737 587
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 394 288</b>	<b>1 602 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 743	352 631
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 743</b>	<b>352 631</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 159 484	-3 467 349	692 135
<b>Sum</b>	<b>-4 159 484</b>	<b>-3 467 349</b>	<b>692 135</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 159 484</b>	<b>-3 467 349</b>	<b>692 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-915 086</b>	<b>-762 817</b>	<b>152 270</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	1 000 000	1 595 427	2 595 427
Årets resultat	0	545 359	545 359
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 140 786</b>	<b>3 140 786</b>



## AUSTBØSLETTA 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024



### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 500 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 500 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og kausjoner:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger	30 263 845	30 885 649
Kundefordringer	279 017	81 644
<b>Sum</b>	<b>30 542 863</b>	<b>30 967 292</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AUSTBØSLETTA 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Steinar Skjervik Investering AS	1 000	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.



Til generalforsamlingen i Austbøsetta 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austbøsetta 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap