



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudmundset 2
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YSTENES HANS PETTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	17 774	110 109
Sum kostnader		17 774	110 109
Driftsresultat		-17 774	-110 109
Annen rentekostnad			7 191
Sum finanskostnader			7 191
Netto finans			-7 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 774	-117 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 774	-117 300
Årsresultat	5	-17 774	-117 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 774	-117 300
Totalresultat		-17 774	-117 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 774	-117 300
Sum overføringer og disponeringer		-17 774	-117 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 600	5 600
Sum fordringer		5 600	5 600
Sum omløpsmidler		5 600	5 600
SUM EIENDELER		5 600	5 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		154 350	154 350
Sum innskutt egenkapital		184 350	184 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		323 813	306 039
Sum opptjent egenkapital		-323 813	-306 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5, 6	-139 463	-121 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 389	1 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	133 674	125 352
Sum kortsiktig gjeld		145 063	127 289
Sum gjeld		145 063	127 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600	5 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922243

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudmundset 2
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YSTENES HANS PETER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 824 391
B-F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	17 774	110 109
Sum kostnader		17 774	110 109
Driftsresultat		-17 774	-110 109
Annen rentekostnad			7 191
Sum finanskostnader			7 191
Netto finans			-7 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 774	-117 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 774	-117 300
Årsresultat	5	-17 774	-117 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 774	-117 300
Totalresultat		-17 774	-117 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 774	-117 300
Sum overføringer og disponeringer		-17 774	-117 300



Organisasjonsnr: 918 824 391
B-F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløssøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 600 5 600

Sum fordringer 5 600 5 600

Sum omløpsmidler 5 600 5 600

SUM EIENDELER 5 600 5 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 154 350 154 350

Sum innskutt egenkapital 184 350 184 350

Opptjent egenkapital

Udekket tap 323 813 306 039

Sum opptjent egenkapital -323 813 -306 039

Sum egenkapital 5, 6 -139 463 -121 689

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		11 389	1 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	133 674	125 352
Sum kortsiktig gjeld		145 063	127 289
Sum gjeld		145 063	127 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600	5 600



Organisasjonsnr: 918 824 391
B-F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

B-f Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 824 391



RESULTATREGNSKAP

B-F EIENDOM AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	17 774	110 109
Sum driftskostnader		17 774	110 109
Driftsresultat		-17 774	-110 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	7 191
Resultat av finansposter		0	-7 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 774	-117 300
Ordinært resultat		-17 774	-117 300
Årsresultat	5	-17 774	-117 300
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 774	117 300
Sum overføringer		-17 774	-117 300



BALANSE				
B-F EIENDOM AS				
	Note	2021	2020	
EIENDELER				
Andre kortsiktige fordringer		5 600	5 600	
Sum fordringer		5 600	5 600	
Sum omløpsmidler		5 600	5 600	
Sum eiendeler		5 600	5 600	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		154 350	154 350	
Sum innskutt egenkapital		184 350	184 350	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-323 813	-306 039	
Sum opptjent egenkapital		-323 813	-306 039	
Sum egenkapital	5, 6	-139 463	-121 689	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		11 389	1 937	
Annen kortsiktig gjeld	1	133 674	125 352	
Sum kortsiktig gjeld		145 063	127 289	
Sum gjeld		145 063	127 289	
Sum egenkapital og gjeld		5 600	5 600	

Ålesund,
Styret i B-f Eiendom AS

YSTENES HANS PETTER
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

B-f Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er skyldig hovedaksjonær kr 133 361. Beløpet er ikke renteberegnet.

REVISJON

Selskapet er innenfor reglene om fravalg av revisjon og har valgt dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		96 000	96 000
Anskaffelseskost 31.12.21	0	96 000	96 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		96 000	96 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	96 000	96 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 774	-117 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 699	67 510
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 924	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 885	-12 885
Gevinst – og tapskonto	226 336	282 920	56 584
Sum	226 336	270 034	43 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 804	-421 728	-25 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 468	151 694	-17 774
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B-F EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YSTENES HANS PETTER	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
YSTENES HANS PETTER	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	154 350	-306 039	-121 689
Pr 01.01.2021	30 000	154 350	-306 039	-121 689
Årets resultat			-17 774	-17 774
Pr 31.12.2021	30 000	154 350	-323 813	-139 463

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått avhende bygningsmassen. Det er ingen aktivitet i selskapet.

Driften av B-f Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.