



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 233 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN MORTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Rallarveien 8
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 579	24 953
Sum kostnader		18 579	24 953
Driftsresultat		-18 579	-24 953
Annen rentekostnad		2	64
Sum finanskostnader		2	64
Netto finans		-2	-64
Resultat før skattekostnad		-18 581	-25 017
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-18 581	-25 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 581	-25 017
Totalresultat		-18 581	-25 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 581	-25 017
Sum overføringer og disponeringer		-18 581	-25 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 653	233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 653	233
Sum omløpsmidler		11 653	15 233
SUM EIENDELER		11 653	15 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	47 348	28 767
Sum opptjent egenkapital		-47 348	-28 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-22 918	-4 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum langsiktig gjeld		5 570	5 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 000	
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		29 000	14 000
Sum gjeld		34 570	19 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 653	15 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380079

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 233 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN MORTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Rallarveien 8
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 233 924
ESPEN MORTENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 579	24 953
Sum kostnader		18 579	24 953
Driftsresultat		-18 579	-24 953
Annen rentekostnad	2		64
Sum finanskostnader		2	64
Netto finans		-2	-64
Resultat før skattekostnad		-18 581	-25 017
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-18 581	-25 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 581	-25 017
Totalresultat		-18 581	-25 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 581	-25 017
Sum overføringer og disponeringer		-18 581	-25 017



Organisasjonsnr: 932 233 924
ESPEN MORTENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 653	233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 653	233
Sum omløpsmidler		11 653	15 233
SUM EIENDELER		11 653	15 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	47 348	28 767
Sum opptjent egenkapital		-47 348	-28 767
Sum egenkapital		-22 918	-4 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570



Sum annen langsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum langsiktig gjeld	5 570	5 570
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	29 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 000
Sum kortsiktig gjeld	29 000	14 000
Sum gjeld	34 570	19 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 653	15 233



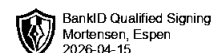
Organisasjonsnr: 932 233 924
ESPEN MORTENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

**ESPEN MORTENSEN INVEST
AS**

Org.nr.:932 233 924

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

ESPEN MORTENSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	18 579	24 953
Sum driftskostnader		18 579	24 953
Driftsresultat		-18 579	-24 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2	64
Resultat av finansposter		-2	-64
Resultat før skattekostnad		-18 581	-25 017
Årsresultat	2, 3	-18 581	-25 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 581	25 017
Sum overføringer		-18 581	-25 017



BALANSE

ESPEN MORTENSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 653	233
Sum omløpsmidler		11 653	15 233
Sum eiendeler		11 653	15 233



BALANSE

ESPEN MORTENSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-47 348	-28 767
Sum opptjent egenkapital		-47 348	-28 767
Sum egenkapital		-22 918	-4 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		5 570	5 570
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		29 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		29 000	14 000
Sum gjeld		34 570	19 570
Sum egenkapital og gjeld		11 653	15 233

Styret i Espen Mortensen Invest AS

Espen Mortensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetens art og lokalisering

Espen Mortensen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sør-Varanger kommune.



Note 1 Lønnskostnader

Espen Mortensen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 581	-25 017
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 581	-25 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 918	-34 337	18 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 918	34 337	-18 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-28 767	-4 337
Årets resultat				-18 581	-18 581
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-47 348	-22 918



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPEN MORTENSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Mortensen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Mortensen	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -18 581 etter skatt og aksjekapitalen er tapt. Selskapet ble stiftet i 2023 og inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selskapet skal drive med kjøp og salg av aksjer og forventer i fremtiden å få utbytte som inntektskilde på sine eierposter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.