



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Gamle Herregårdsvei 3B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		182 028	216 591
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	397 165	65 070
Sum kostnader		579 193	281 661
Driftsresultat		-579 193	-281 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 369	4 052
Sum finansinntekter		5 369	4 052
Annen rentekostnad		1 892	
Sum finanskostnader		1 892	
Netto finans		3 477	4 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 716	-277 609
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 716	-277 609
Årsresultat	5	-575 716	-277 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 716	-277 609
Totalresultat		-575 716	-277 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-575 716	-277 609
Sum overføringer og disponeringer	5	-575 716	-277 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	317 573	637 573
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	451 450	451 450
Sum fordringer		769 024	1 089 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	487 324	870 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 324	870 271
Sum omløpsmidler		1 256 348	1 959 294
SUM EIENDELER		1 256 348	1 959 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 210 440	1 210 440
Sum innskutt egenkapital	3, 5	1 240 440	1 240 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 273 295	697 579
Sum opptjent egenkapital		-1 273 295	-697 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-32 855	542 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	239 203	221 434
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	450 000	595 000
Sum kortsiktig gjeld		689 203	816 434
Sum gjeld		1 289 203	1 416 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 348	1 959 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747797

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Gamle Herregårdsvei 3B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 917 239 215
HOLMENKOLLVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		182 028	216 591
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	397 165	65 070
Sum kostnader		579 193	281 661
Driftsresultat		-579 193	-281 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 369	4 052
Sum finansinntekter		5 369	4 052
Annen rentekostnad		1 892	
Sum finanskostnader		1 892	
Netto finans		3 477	4 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 716	-277 609
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 716	-277 609
Årsresultat	5	-575 716	-277 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 716	-277 609
Totalresultat		-575 716	-277 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-575 716	-277 609
Sum overføringer og disponeringer	5	-575 716	-277 609



Organisasjonsnr: 917 239 215
HOLMENKOLLVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	317 573	637 573
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	451 450	451 450
Sum fordringer		769 024	1 089 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	487 324	870 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 324	870 271
Sum omløpsmidler		1 256 348	1 959 294
SUM EIENDELER		1 256 348	1 959 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 210 440	1 210 440
Sum innskutt egenkapital	3, 5	1 240 440	1 240 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 273 295	697 579
Sum opptjent egenkapital		-1 273 295	-697 579
Sum egenkapital	5	-32 855	542 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	239 203	221 434
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	450 000	595 000
Sum kortsiktig gjeld		689 203	816 434
Sum gjeld		1 289 203	1 416 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 348	1 959 294



Organisasjonsnr: 917 239 215
HOLMENKOLLVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Holmenkollveien 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenkollveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 11. september 2024

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap				
Holmenkollveien 36 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Varekostnad		182 028	216 591	
Annen driftskostnad	2	397 165	65 070	
Sum driftskostnader		<u>579 193</u>	<u>281 661</u>	
Driftsresultat		<u>-579 193</u>	<u>-281 661</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		5 369	4 052	
Annen rentekostnad		1 892	0	
Resultat av finansposter		<u>3 477</u>	<u>4 052</u>	
Resultat før skattekostnad		-575 716	-277 609	
Resultat		<u>-575 716</u>	<u>-277 609</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat	5	<u>-575 716</u>	<u>-277 609</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		575 716	277 609	
Sum overføringer	5	<u>-575 716</u>	<u>-277 609</u>	



Balanse			
Holmenkollveien 36 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	317 573	637 573
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	451 450	451 450
Sum fordringer		<u>769 024</u>	<u>1 089 024</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>487 324</u>	<u>870 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 256 348</u>	<u>1 959 294</u>
Sum eiendeler		<u>1 256 348</u>	<u>1 959 294</u>



Balanse			
Holmenkollveien 36 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 210 440</u>	<u>1 210 440</u>
Sum innskutt egenkapital	3, 5	<u>1 240 440</u>	<u>1 240 440</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 273 295</u>	<u>-697 579</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 273 295</u>	<u>-697 579</u>
Sum egenkapital	5	<u>-32 855</u>	<u>542 861</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	239 203	221 434
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	<u>450 000</u>	<u>595 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>689 203</u>	<u>816 434</u>
Sum gjeld		<u>1 289 203</u>	<u>1 416 434</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 256 348</u>	<u>1 959 294</u>
OSLO, 11.09.2024 Styret i Holmenkollveien 36 AS			
_____ Morten Brevik styreleder/daglig leder			
Holmenkollveien 36 AS		Side 2	



Noter 2023

Holmenkollveien 36 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og ending i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettofort. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i dattersekskap

Investeringer i dattersekskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt	2022	2023	Endring
Netto grunnlag	-728 577	-1 113 919	-385 342
Utsatt skattefordel	-160 287	-245 062	-84 775

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Alle aksjer er i samme aksjeklasse og det er ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer/eierandel	Verv
Norwegian Homes AS	100 / 100%	Styreleder v/Morten Brevik

Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt			
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 210 440	-697 580	542 860
Årets resultat			-575 716	-575 716
Egenkapital 31.12.	30 000	1 210 440	-1 273 296	-32 856

Note 6 Pantesikkerhet

Selskapet har avsluttet egenregiprojekter.

Note 7 Prosjektarbeid

Selskapet har avsluttet egenregiprojekt etter fullført kontraktmetode. Det er avsatt for reklamasjonskostnader.

Note 8 Kundefordringer

Selskapet har solgt hele prosjektet. Tilbakeholdte beløp er medtatt under kundefordringer, og avsetning for utbedringer mm. er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Noter 2023



Mimamo Invest AS

Note 9 Mellømværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Navn på selskap	Fordring	Gjeld
Norwegian Homes AS, Andre kortsiktige fordringer	451 450	

Postene renteberegnes ikke. Nedbetalingstiden avhenger av resultat og likviditet.

Note 10 Bunde bankmidler

Sperrede bankinnskudd	427 500
-----------------------	---------

Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er lite aktivitet i selskapet. Selskapets egenkapital er tapt, men aktiviteten i selskapet er liten og det er avsatt for gjenværende kostnader. Vi mener at det kan legges til grunn en forutsetning om fortsatt drift for årsregnskapet. Selskapet har ikke hatt hendelser i nytt år som skulle kreve omtale eller nedskrivninger i presentert regnskap.