



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIT GEOVARME AS
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egen/Jan H. Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 338 354	1 259 822
Sum inntekter		1 338 354	1 259 822
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		458 738	458 738
Annen driftskostnad		392 029	229 897
Sum kostnader		850 768	688 635
Driftsresultat		487 586	571 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 523	7 723
Sum finansinntekter		5 523	7 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 806	189 320
Annen rentekostnad		7 132	
Sum finanskostnader		213 938	189 320
Netto finans		-208 415	-181 597
Ordinært resultat før skattekostnad		279 171	389 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 171	389 590
Årsresultat		279 171	389 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 171	389 590
Totalresultat		279 171	389 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 171	389 589
Sum overføringer og disponeringer		279 171	389 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 076 023	13 116 128
Sum varige driftsmidler		20 076 023	13 116 128
Sum anleggsmidler		20 076 023	13 116 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 798	
Konsernfordringer		179 291	551 103
Sum fordringer		283 089	551 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 687	1 035 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 687	1 035 102
Sum omløpsmidler		1 150 776	1 586 204
SUM EIENDELER		21 226 799	14 702 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		90 441	90 441
Sum innskutt egenkapital		590 441	590 441
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		629 322	350 151
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		629 322	350 151
Sum egenkapital		1 219 763	940 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 625 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 625 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 625 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 757	133 685
Skyldig offentlige avgifter			89 005
Annen kortsiktig gjeld		81 280	39 051
Sum kortsiktig gjeld		382 037	261 740
Sum gjeld		20 007 037	13 761 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 226 799	14 702 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526782

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIT GEOVARME AS
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egen/Jan H. Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 914 601 630
SIT GEOVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 338 354	1 259 822
Sum inntekter		1 338 354	1 259 822
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		458 738	458 738
Annen driftskostnad		392 029	229 897
Sum kostnader		850 768	688 635
Driftsresultat		487 586	571 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 523	7 723
Sum finansinntekter		5 523	7 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 806	189 320
Annen rentekostnad		7 132	
Sum finanskostnader		213 938	189 320
Netto finans		-208 415	-181 597
Ordinært resultat før skattekostnad		279 171	389 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 171	389 590
Årsresultat		279 171	389 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 171	389 590
Totalresultat		279 171	389 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 171	389 589
Sum overføringer og disponeringer		279 171	389 589



Organisasjonsnr: 914 601 630
SIT GEOVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

20 076 023 13 116 128

Sum varige driftsmidler

20 076 023 13 116 128

Sum anleggsmidler

20 076 023 13 116 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

103 798

Konsernfordringer

179 291

551 103

Sum fordringer

283 089

551 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

867 687

1 035 102

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

867 687

1 035 102

Sum omløpsmidler

1 150 776

1 586 204

SUM EIENDELER

21 226 799

14 702 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Overkurs

90 441

90 441

Sum innskutt egenkapital

590 441

590 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

629 322

350 151

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

629 322

350 151

Sum egenkapital

1 219 763

940 592

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	19 625 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 625 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld	19 625 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	300 757	133 685
Skyldig offentlige avgifter		89 005
Annen kortsiktig gjeld	81 280	39 051
Sum kortsiktig gjeld	382 037	261 740
Sum gjeld	20 007 037	13 761 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 226 799	14 702 332



Organisasjonsnr: 914 601 630
SIT GEOVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SiT Geovarme AS

Årsberetning for 2021

Om virksomheten

Selskapets skal bidra på ikke ervervsmessig grunnlag til studentvelferd ved å tilby vannbåren varme til Sit sine studentboliger, barnehager og flerbruksbygg på Moholt og andre eiendommer der dette er naturlig.

Årsregnskapet

Årets driftsinntekter ble	kr 1 338 354
Årets overskudd	kr 279 171

Årets overskudd overføres til annen egenkapital med kr 279 171.

Finansiell risiko

Det anses å være liten finansiell risiko i selskapet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021. I styret er det 2 kvinner.

Miljøarbeid i selskapet

I strategien til konsernet Sit er satsing på bærekraft og miljø et av målene. Alle tjenester selskapet leverer skal være bærekraftige, slik begrepet defineres i FNs 17 bærekraftsmål. Disse målene handler både om miljø, økonomi og sosiale forhold.

SiT Geovarme AS leverer termisk energi til våre nye studentboliger, barnehage og flerbrukshus. Prosjektet har fått mye oppmerksomhet for innovative løsninger for å oppnå reduserte klimagassutslipp.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetninger.

Utsikter framover

Selskapets engasjement med salg av vannbåren varme til Sits studentboliger, barnehage og flerbrukshus på Moholt og andre eiendommer anses å være langsiktig, inntekter og kostnader vil over tid balansere. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styre, ledelse og revisjon

Styret har hatt følgende sammensetning i 2021:

Lise B. Mjøsund, styreleder
Lisbeth Glørstad Aspås, styremedlem
Evy Sæther, varamedlem

Lisbeth Glørstad Aspås er daglig leder. Deloitte AS er revisor.

Styret har hatt 3 møter og behandlet 9 styresaker.

Trondheim, 23. februar 2022


Lise B. Mjøsund
styreleder


Lisbeth Glørstad Aspås
styremedlem/daglig leder





Årsregnskap

SiT Geovarme AS

2021



SiT Geovarme AS Resultatregnskap

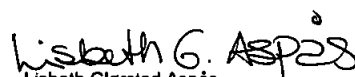
NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	<u>1 338 354</u>	<u>1 259 822</u>
	Sum brutto driftsinntekter	<u>1 338 354</u>	<u>1 259 822</u>
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	458 738	458 738
2	Annen driftskostnad	<u>392 029</u>	<u>229 897</u>
	Sum driftskostnader	<u>850 768</u>	<u>688 635</u>
	Driftsresultat	<u>487 586</u>	<u>571 187</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Andre finansinntekter	5 523	7 723
	Rentekostnader til foretak i samme konsern	-206 806	-189 320
	Annen rentekostnad	<u>-7 132</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>-208 415</u>	<u>-181 597</u>
	Årsresultat før skattekostnad	279 171	389 590
	ÅRSRESULTAT	<u>279 171</u>	<u>389 590</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	<u>279 171</u>	<u>389 589</u>
	Sum overføringer	<u>279 171</u>	<u>389 589</u>

**SiT Geovarme AS**
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	90 441	90 441
4 Sum innskutt egenkapital	590 441	590 441
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	629 322	350 151
4 Sum opptjent egenkapital	629 322	350 151
Sum egenkapital	1 219 763	940 592
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
5 Langsiktige lån konsernselskaper	19 625 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 625 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	300 757	133 685
Skattetrekk og andre offentlige avgifter	0	89 005
Annen kortsiktig gjeld	81 280	39 051
Sum kortsiktig gjeld	382 037	261 740
Sum gjeld	20 007 037	13 761 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 226 799	14 702 332

Trondheim, 23.02.2022


Lise Bedsvaag Mjøsund
Styrets leder


Lisbeth Glørstad Aspås
Daglig leder/ Styremedlem



SiT Geovarme AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>20 076 023</u>	<u>13 116 128</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>20 076 023</u>	<u>13 116 128</u>
	Sum anleggsmidler	<u>20 076 023</u>	<u>13 116 128</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kortsiktige fordringer konsern	179 291	551 103
	Andre kortsiktige fordringer	<u>103 798</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>283 089</u>	<u>551 103</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>867 687</u>	<u>1 035 102</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 150 776</u>	<u>1 586 204</u>
	SUM EIENDELER	<u>21 226 799</u>	<u>14 702 332</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 SiT Geovarme AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- som vurderes å ha en økonomisk levetid på tre år eller mer. Driftsmidlene avskrives lineært etter antatt økonomisk levetid med 33 % for vitenskapelig utstyr, kontorutstyr, inventar og transportmidler samt 2 - 5 % for bygninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig ihht Skattelovens § 2-32, 1.ledd



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i år. Selskapet administreres av Sit Bolig. Boligdirektør i Sit, Lisbeth Glørstad Aspås, er daglig leder i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Revisor

Godtgjørelse til Revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	7 700	8 500
Andre attestasjonstjenester	6 900	1 478
Andre Tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	14 600	9 978

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Anlegg under Oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	13 762 589	-	1 118 277	14 880 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	7 418 633	7 418 633
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	13 762 589	-	8 536 910	22 299 499
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	2 223 476	-	-	2 223 476
Bokført verdi pr. 31.12	-	11 539 113	-	8 536 910	20 076 023
Årets avskrivninger	-	458 738	-	-	458 738
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		30 år lineær			



Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	500 000	90 441	-	590 441
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	500 000	90 441	-	590 441

Opptjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	-	350 151	350 151
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	-	279 171	279 171
Egenkapital 31.12	-	629 322	629 322

Selskapet aksjekapital består av 500 aksjer à kr 1000,-. Alle aksjene er eid av Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim (Sit)

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	179 291	551 103	0	0
Sum	179 291	551 103	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	19 625 000	13 500 000
Sum	0	0	19 625 000	13 500 000





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SiT Geovarme AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SiT Geovarme AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet.

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: WY3EH-EJ6CD-0KC-4X-HXJ6N-JUNDT-Y08M7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SIT Geovarme AS

utslåttede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utslåttede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 2. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WY3EH-EJ6CD-0KC-4X-HXJ6N-JUNDT-Y08M7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-02 13:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WY3EH-EJ6CD-0KC4X-HXJ6N-JUNDT-YO8M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>