



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 546 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEKKENSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 999	35 626
Sum kostnader		12 999	35 626
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 999</b>	<b>-35 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 004	0
Annen renteinntekt		1 323	1 634
Sum finansinntekter		6 327	1 634
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>6 327</b>	<b>1 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 672</b>	<b>-33 992</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 672</b>	<b>-33 992</b>
Annen egenkapital		-6 672	-33 992



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 103 298	4 103 298
Sum varige driftsmidler		4 103 298	4 103 298
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	83 325	78 321
Sum finansielle anleggsmidler		83 325	78 321
Sum anleggsmidler		4 186 623	4 181 619
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5	1 798 036	1 798 036
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 686	71 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 686	71 306
Sum omløpsmidler		1 857 723	1 869 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 345</b>	<b>6 050 961</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 014 093	6 020 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 014 093</b>	<b>6 020 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 044 093</b>	<b>6 050 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252	196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252</b>	<b>196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252</b>	<b>196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 345</b>	<b>6 050 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385109

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 546 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEKKENSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 829 546 132  
KLEKKENSVINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 999	35 626
Sum kostnader		12 999	35 626
<b>Driftsresultat</b>		-12 999	-35 626
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 004	0
Annen renteinntekt		1 323	1 634
Sum finansinntekter		6 327	1 634
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		6 327	1 634
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 672	-33 992
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-6 672	-33 992
Annen egenkapital		-6 672	-33 992



Organisasjonsnr: 829 546 132  
KLEKKENSVINGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 4 103 298 4 103 298  
Sum varige driftsmidler 4 103 298 4 103 298

**Finansielle anleggsmidler**  
Lån til foretak i samme  
konsern 4 83 325 78 321  
Sum finansielle  
anleggsmidler 83 325 78 321

Sum anleggsmidler 4 186 623 4 181 619

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Prosjekt under utvikling 5 1 798 036 1 798 036

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 59 686 71 306  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 59 686 71 306

Sum omløpsmidler 1 857 723 1 869 342

**SUM EIENDELER 6 044 345 6 050 961**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	7	6 014 093	6 020 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 014 093</b>	<b>6 020 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 044 093</b>	<b>6 050 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252	196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252</b>	<b>196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252</b>	<b>196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 345</b>	<b>6 050 961</b>



Organisasjonsnr: 829 546 132  
KLEKKENSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprojekter  
Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta  
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83325.00	78321.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Langsiktig fordring på Trønrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for  
**KLEKKENSVINGEN AS**

829546132

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: 04QAZ-C9FZS-G1DFV-EZLFV-WUGET-IRWSY



KLEKKENSVINGEN AS  
829 546 132

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 999	-35 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 999</b>	<b>-35 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 999</b>	<b>-35 626</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 004	0
Annen renteinntekt		1 323	1 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 327</b>	<b>1 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 327</b>	<b>1 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 672</b>	<b>-33 992</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 672</b>	<b>-33 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 672	-33 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 672</b>	<b>-33 992</b>

Penneo document key: 04QAZ-C9FZS-G1DFV-EZLFV-WUGET-IRWSY



KLEKKENSVINGEN AS  
829 546 132

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 103 298	4 103 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 103 298</b>	<b>4 103 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	83 325	78 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 325</b>	<b>78 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 623</b>	<b>4 181 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5	1 798 036	1 798 036
<b>Sum varer</b>		<b>1 798 036</b>	<b>1 798 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 686	71 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 686</b>	<b>71 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 723</b>	<b>1 869 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 345</b>	<b>6 050 961</b>

Penneo document key: 04QAZ-C9FZS-G1DFV-EZLFV-WUGET-IRWSY



KLEKKENSVINGEN AS  
829 546 132

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 014 093	6 020 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 014 093</b>	<b>6 020 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 044 093</b>	<b>6 050 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252	196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252</b>	<b>196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252</b>	<b>196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 345</b>	<b>6 050 961</b>

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder

Henriette Tronrud  
styremedlem

Penneo document key: 04QAZ-C9FZS-G1DFV-EZLFV-WUGET-IRWSY



**KLEKKENSVINGEN AS**  
829 546 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



KLEKKENSVINGEN AS  
829 546 132

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-6 672	-33 992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 672</b>	<b>-39 592</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	5 600	5 600	0
Fremførbart underskudd	-42 574	-49 246	6 672
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-36 974</b>	<b>-43 646</b>	<b>6 672</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 974	43 646	-6 672
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapsreglene for små foretak.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 103 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 103 298</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 103 298</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Penneo document key: 04QAZ-C9FZS-G1DFV-EZLFV-WUGET-IRWSY



KLEKKENSVINGEN AS  
829 546 132

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 325	78 321

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	1 798 036	1 798 036

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud As	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 020 765	6 050 765
Årsresultat	0	-6 672	-6 672
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>6 014 093</b>	<b>6 044 093</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo document key: 04QAZ-C9FZS-G1DFV-EZLFV-WUGET-IRWSY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haakon Tronrud

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-179681  
IP: 172.226.xxx.xxx  
2026-03-22 21:52:27 UTC



QES



### Henriette Tronrud

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-34406  
IP: 84.212.xxx.xxx  
2026-03-23 08:01:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 04QAZ-C9FZS-G1DFV-EZLFV-WUGET-IRWSY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KLEKKENSVINGEN AS**

829546132

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KLEKKENSVINGEN AS  
829 546 132

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 999	-35 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 999</b>	<b>-35 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 999</b>	<b>-35 626</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 004	0
Annen renteinntekt		1 323	1 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 327</b>	<b>1 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 327</b>	<b>1 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 672</b>	<b>-33 992</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 672</b>	<b>-33 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 672	-33 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 672</b>	<b>-33 992</b>



KLEKKENSVINGEN AS  
829 546 132

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 103 298	4 103 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 103 298</b>	<b>4 103 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	83 325	78 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 325</b>	<b>78 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 623</b>	<b>4 181 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5	1 798 036	1 798 036
<b>Sum varer</b>		<b>1 798 036</b>	<b>1 798 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 686	71 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 686</b>	<b>71 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 723</b>	<b>1 869 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 345</b>	<b>6 050 961</b>



KLEKKENSVINGEN AS  
829 546 132

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 014 093	6 020 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 014 093</b>	<b>6 020 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 044 093</b>	<b>6 050 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252	196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252</b>	<b>196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252</b>	<b>196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 345</b>	<b>6 050 961</b>

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder

Henriette Tronrud  
styremedlem



**KLEKKENSVINGEN AS**  
829 546 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



KLEKKENSVINGEN AS  
829 546 132

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-6 672	-33 992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 672</b>	<b>-39 592</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	5 600	5 600	0
Fremførbart underskudd	-42 574	-49 246	6 672
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-36 974</b>	<b>-43 646</b>	<b>6 672</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 974	43 646	-6 672
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapsreglene for små foretak.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 103 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 103 298</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 103 298</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.



KLEKKENSVINGEN AS  
829 546 132

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 325	78 321

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	1 798 036	1 798 036

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud As	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 020 765	6 050 765
Årsresultat	0	-6 672	-6 672
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>6 014 093</b>	<b>6 044 093</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.