



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 667 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEBY AS
Forretningsadresse: John Bjørgums veg 6
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wettergreen Strømman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 094 335	1 221 837
Annen driftsinntekt		-1 864	41 403
Sum inntekter		1 092 471	1 263 240
Kostnader			
Lønnskostnad			7 417
Annen driftskostnad		1 005 514	1 083 552
Sum kostnader		1 005 514	1 090 969
Driftsresultat		86 958	172 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 687	211
Annen finansinntekt		2 100	6 269
Sum finansinntekter		8 787	6 480
Annen rentekostnad		61	1 125
Annen finanskostnad		1 912	
Sum finanskostnader		1 972	1 125
Netto finans		6 815	5 356
Ordinært resultat før skattekostnad		93 773	177 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 773	177 627
Årsresultat		93 773	177 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 773	177 627
Sum overføringer og disponeringer		93 773	177 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 196	51 806
Andre fordringer		2 232	-51
Sum fordringer		36 427	51 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 466	371 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 466	371 266
Sum omløpsmidler		575 893	423 021
SUM EIENDELER		575 893	423 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)		30 240	30 240
Annen innskutt egenkapital		-9 154	-9 154
Sum innskutt egenkapital		21 087	21 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 301	244 528
Sum opptjent egenkapital		338 301	244 528
Sum egenkapital		359 388	265 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 913	2 050
Skyldige offentlige avgifter			917
Annen kortsiktig gjeld		211 592	154 440
Sum kortsiktig gjeld		216 505	157 406
Sum gjeld		216 505	157 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 893	423 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724584

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 667 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEBY AS
Forretningsadresse: Skogveien 24
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Wettergreen Strømman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 094 335	1 221 837
Annen driftsinntekt		-1 864	41 403
Sum inntekter		1 092 471	1 263 240
Kostnader			
Lønnskostnad			7 417
Annen driftskostnad		1 005 514	1 083 552
Sum kostnader		1 005 514	1 090 969
Driftsresultat		86 958	172 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 687	211
Annen finansinntekt		2 100	6 269
Sum finansinntekter		8 787	6 480
Annen rentekostnad		61	1 125
Annen finanskostnad		1 912	
Sum finanskostnader		1 972	1 125
Netto finans		6 815	5 356
Ordinært resultat før skattekostnad		93 773	177 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 773	177 627
Årsresultat		93 773	177 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 773	177 627
Sum overføringer og disponeringer		93 773	177 627



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 196	51 806
Andre fordringer		2 232	-51
Sum fordringer		36 427	51 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 466	371 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 466	371 266

Sum omløpsmidler		575 893	423 021
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		575 893	423 021
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr)		30 240	30 240
Annen innskutt egenkapital		-9 154	-9 154
Sum innskutt egenkapital		21 087	21 087

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		338 301	244 528
Sum opptjent egenkapital		338 301	244 528

Sum egenkapital		359 388	265 615
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 913	2 050
Skyldige offentlige avgifter			917
Annen kortsiktig gjeld		211 592	154 440



Sum kortsiktig gjeld	216 505	157 406
Sum gjeld	216 505	157 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	575 893	423 021



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	6500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2385.00	917.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-24885.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7417.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103231.00	58425.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103231.00	58425.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



Noter 2020
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

Øysand Kolonihageby AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Andel felleskostnader kreves inn og inntektsføres hovedsaklig i samme år som de tilhørende felleskostnadene pådras og fradragsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet har ikke erverv som formål. Inntektene utgjøres i sin helhet av fellesutgifter som kreves inn fra parselleierne/aksjonærene. Selskapet driver ikke virksomhet i henhold til skatteloven, og sender dermed ikke skattemelding og næringsoppgave og betaler ikke skatt.



Øysand Kolonihageby AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Revisor er fravalgt. Det er i regnskapsåret kostnadsført påløpt honorar til styreleder med kr 108.000 (inklusive arbeidsgiveravgift). Øvrige styremedlemmer har ikke mottatt honorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 72 aksjer pålydende kr 420 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 240.

Selskapet hadde ved årsskiftet 65 aksjeeiere. Følgende aksjeeiere eide da mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øysand Kolonihageutbygging AS (ØKU)	912 784 509	4	5,5 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:		Antall	Eierandel
Styremedlemmer og varamedlemmer til styret		6	15,3%

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Består av:	2020	2019
Betinget støtte fra ØKU iht avtale	65 537	65 537
Periodiserte påløpne kostnader (se også note 1)	143 055	85 902
Depositum bod	3 000	3 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	211 592	154 440