



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimmergata 5
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henry Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 325 360
Sum inntekter			1 325 360
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	498 693	980 277
Sum kostnader		498 693	980 277
Driftsresultat		-498 693	345 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	377
Sum finansinntekter		1 304	377
Netto finans		1 304	377
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 389	345 460
Skattekostnad på resultat	3	-109 427	150 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 962	194 966
Årsresultat		-387 962	194 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 962	194 966
Totalresultat		-387 962	194 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			132 056
Avsatt til annen egenkapital			62 910
Overført fra annen egenkapital		-387 962	
Sum overføringer og disponeringer		-387 962	194 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	1 408 981	1 408 981
Fordringer			
Kundefordringer			26 708
Sum fordringer			26 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 637	1 668 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 637	1 668 584
Sum omløpsmidler		1 786 618	3 104 273
SUM EIENDELER		1 786 618	3 104 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 364 534	1 752 496
Sum opptjent egenkapital		1 364 534	1 752 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 464 534	1 852 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-109 426	1
Sum avsetninger for forpliktelser		-109 426	1
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		179 165	702 071
Sum annen langsiktig gjeld		179 165	702 071
Sum langsiktig gjeld		69 739	702 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 345	549 705
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		252 345	549 705
Sum gjeld		322 084	1 251 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 618	3 104 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646411

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimmergata 5
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henry Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 982 326 559
BJORLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 325 360
Sum inntekter			1 325 360
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	498 693	980 277
Sum kostnader		498 693	980 277
Driftsresultat		-498 693	345 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	377
Sum finansinntekter		1 304	377
Netto finans		1 304	377
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 389	345 460
Skattekostnad på resultat	3	-109 427	150 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 962	194 966
Årsresultat		-387 962	194 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 962	194 966
Totalresultat		-387 962	194 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			132 056
Avsatt til annen egenkapital			62 910
Overført fra annen egenkapital		-387 962	
Sum overføringer og disponeringer		-387 962	194 966



Organisasjonsnr: 982 326 559
BJORLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6 1 408 981 1 408 981

Fordringer

Kundefordringer 26 708

Sum fordringer 26 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 377 637 1 668 584

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 377 637 1 668 584

Sum omløpsmidler 1 786 618 3 104 273

SUM EIENDELER 1 786 618 3 104 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 364 534 1 752 496

Sum opptjent egenkapital 1 364 534 1 752 496

Sum egenkapital 1 464 534 1 852 496

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 -109 426 1

Sum avsetninger for
forpliktelser -109 426 1



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	179 165	702 071
Sum annen langsiktig gjeld	179 165	702 071
Sum langsiktig gjeld	69 739	702 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	252 345	549 705
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	252 345	549 705
Sum gjeld	322 084	1 251 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 786 618	3 104 273



Organisasjonsnr: 982 326 559
BJORLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
Bjørli Eiendom AS

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Borgundvegen 390
6015 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørli Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 387.962,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund 28. juni 2024

Med vennlig hilsen

Dale Revisjon AS

Erik Dale

statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2023

BJORLI EIENDOM AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirking er vurdert til variabel tilvirkingskost.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til ta gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av den enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

**Noter til årsregnskapet 2023**

BJORLI EIENDOM AS

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	1 752 496	1 852 496
Årets resultat		387 962	387 962
Konsernbidrag		-	-
Utbytte			-
Egenkapital 31.12	100 000	1 364 534	1 464 534

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, som alle har lik stemmerett og utbytterett. Jan Henry Farstad er daglig leder og styreformann.

Farland Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

NOTE 3 SKATTER

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet følgende midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	497 389		497 389
Sum midlertidige forskjeller	497 389	-	497 389
Utsatt skattefordel	-109 426	-	-109 426
Anvendt skattesats	22	22	22

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-497 389	345 460
Endring i midlertidige forskjeller:		-514 762
Permanente forskjeller	-	-
Konsernbidrag		169 302
Årets skattegrunnlag	-497 389	-

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2023	2022
Skatt overskudd (før konsernbidrag)	-	-
Endring utsatt skatt	-109 427	113 247
Skatt mottatt konsernbidrag		37 246
Skattekostnad	-109 427	150 493



Noter til årsregnskapet 2023

BJORLI EIENDOM AS

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.M.

Selskapet har pr 31.12.23 ingen rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner.

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GØDTGJØRSLER, M.M.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 27.625,-, herav gjelder kr 9.750,- bistand.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk pensjonsordning.

NOTE 6 HYTTEPROSJEKT BJORLIA HYTTEGREN

	Tomter
Anskaffelseskost l.l	1 408 981
Tilgang/avgang i år	
Bokført verdi pr. 31.12.	1 408 981

Selskapet har kjøps- og opsjonsavtaler på tomtearealer som er regulert til hyttetomter på BJORLI. Tomtene er klassifisert som omløpsmidler. Tomter er stykket ut og solgt fra og med 2004.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE KONSERNSELSKAPER.

Selskapet har pr 31.12. gjeld til morselskapet , Farland Holding AS, med kr 179.164,75.

NOTE 8 DRIFTSMIDLER.

Selskapet har ingen fysiske avskrivbare driftsmidler.