



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 101 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAUL FJERMSTADS VEI 22
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lund Peter Christian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 630	0
Sum inntekter		169 630	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-52 200	-9 805
Sum kostnader		-52 200	-9 805
Driftsresultat		117 430	-9 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		380	2
Netto finans		380	2
Ordinært resultat før skattekostnad		117 810	-9 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 810	-9 803
Årsresultat		117 810	-9 803
Totalresultat		117 810	-9 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 811	-9 803
Sum overføringer og disponeringer		117 811	-9 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 486	2
Sum fordringer		7 486	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 231	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 717	2
Sum omløpsmidler		120 717	2
SUM EIENDELER		120 717	2
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 008	-9 803
Sum opptjent egenkapital		108 008	-9 803
Sum egenkapital		108 008	-9 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Leverandørgjeld		156	9 805
Annen kortsiktig gjeld		12 553	0
Sum kortsiktig gjeld		12 709	9 805
Sum gjeld		12 709	9 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 717	2



398 Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Resultatregnskap

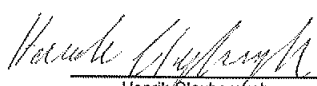
	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Felleskostnader		139 630	0	75 700	90 481
Andre driftsinntekter	4	30 000	0	30 000	0
Sum driftsinntekter		169 630	0	105 700	90 481
Sum inntekter		169 630	0	105 700	90 481
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-600	-600
Styrehonorar		0	0	-4 400	-4 400
Forretningsførerhonorar		-24 216	-9 805	-22 700	-22 700
Eksterne honorar	5	-438	0	0	0
Drift og vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Forsikring		-18 596	0	-21 000	-21 000
Energi, strøm		-2 963	0	-4 000	-4 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		-4 650	0	0	0
Drift maskiner		-170	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	-1 167	0	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-52 200	-9 805	-75 700	-75 700
Driftsresultat		117 430	-9 805	30 000	14 781
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		380	2	0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		380	2	0	0
Ordinært resultat		117 810	-9 803	30 000	14 781
Resultat etter skattekostnad		117 810	-9 803	30 000	14 781
Årsresultat	8	117 810	-9 803	30 000	14 781
Totalresultat					
Totalresultat		117 810	-9 803	30 000	14 781
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		108 008	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-9 803	0	0
Reduksjon av udekket tap		9 803	0	0	0




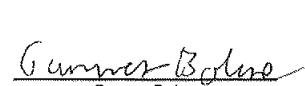
398 Sameiet Paul Fjermstads vei 22 - Balanse


	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	277	2
Mellomregning BBL Finans	2	7 209	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	113 231	0
Sum omløpsmidler		120 717	2
<hr/>			
SUM EIENDELER		120 717	2
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	108 008	-9 803
Sum egenkapital		108 008	-9 803
<hr/>			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 053	0
Leverandørgjeld		156	9 805
Påløpte kostnader		500	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		12 709	9 805
<hr/>			
Sum gjeld		12 709	9 805
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 717	2

Sted: Trondheim, dato: 7.3.2017


Henrik Clayborgh
Leder


Peter Christian Lund
Styremedlem


Gunnar Bolme
Styremedlem


Espen Daaland Wormdahl
Styremedlem



Noter 2016 for Sameiet Paul Fjermstads vei 22 org.nr: 916 101 988

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Årsregnskapsperioden gjelder fra 01.08.15 – 31.12.16

Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	113 231	0
Sum bankinnskudd	113 231	0

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
IB	-9 803	0
Årets resultat	117 810	-9 803
UB	108 008	-9 803

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Andre driftsinntekter	30 000	0
Sum andre inntekter	30 000	0

Andre driftsinntekter består av oppstartskapital à kr. 5 000,- pr seksjon



Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2016	2015
Fakturerte tjenester	438	0
Sum eksterne honorarer	438	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Bankgebyrer	1 104	0
Andre kostnader	63	0
Sum andre driftsutgifter	1 167	0

Andre kostnader består av gebyr.

Note 7 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall rom	Antall oms. leil. ingen	Høyeste oms. verdi
-	-	-

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på. Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld. Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73 83 15 00.

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Disponible midler 01.01	-9 803	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	117 810	-9 803
Årets endring i disponible midler	117 810	-9 803
Disponible midler i periodens slutt	108 008	-9 803



Årsberetning for 2016

Sameiet Paul Fjermstads vei 22

Sameiet Paul Fjermstads vei 22 har til formål å sørge for forsvarlig vedlikehold, drift og forvaltning av sameiets eiendom og eiendeler for øvrig i samsvar med sameiernes bointeresser. Sameiet Paul Fjermstads vei 22 ligger i Trondheim kommune.

Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Henrik Clayborough
Styremedlem:	Gunnar Bolme
Styremedlem:	Espen Daaland Wormdahl
Styremedlem:	Peter Christian Lund
Revisor:	Ingen
Forretningsfører:	TOBB Eiendomsforvaltning AS

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 1 styremøter og 1 saker er behandlet.

Ekstraordinært sameiermøte – beboermøte

Det har vært avholdt 1 Ekstraordinært sameiermøte eller beboermøte.

Flyttinger

I kalenderåret 2016 er det registrert 0 overdragelser i sameiet.

Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2017. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Utvikling av felleskostnader de to siste år:

Felleskostnadene ble ikke endret fra 1.1.2016.

Felleskostnadene ble ikke endret fra 1.1.2017.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2016, og det er ikke budsjettert med noen i 2017.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 87 810,- bedre enn budsjettert. Skyldes i hovedsak lavere kostnader for 2016 enn budsjettert, samt innbetalte felleskostnader for 2015 bokført i 2016..

Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 117 810,-. Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31.12.2016 kr 108 008,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr 117 810,-.

Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 108 008,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

0 årsverk er i sameiet innmeldt som lønn.




Likestilling

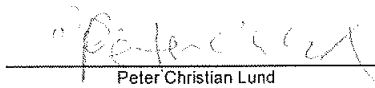
Styret i sameiet består av 0 kvinner og 4 menn.

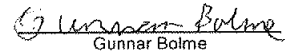
Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekrutering av kandidater.

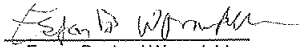
Andre forhold

Trondheim, 7.3 -2017


Henrik Clayborfough
Leder


Peter Christian Lund
Styremedlem


Gunnar Bolme
Styremedlem


Espen Daaland Wormdahl
Styremedlem